

Eigentumswohnung 3 ZKB Bückeberg mit Garage und Stellplatz

31675 Bückeberg, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-004545



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **108.000 EUR**



Eigentumswohnung 3 ZKB Bückeburg mit Garage und Stellplatz

Objekt ID	MM-004545
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Oderstraße 3 31675 Bückeburg Niedersachsen
Flur	27
Lage	Wohngebiet
Etage	EG
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	65 m ²
Nutzfläche ca.	16 m ²
Vermietbare Fläche ca.	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Garten/Gartennutzung, Keller,



Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse

Käuferprovision

3 % zzgl. MwSt.

Kaufpreis

108.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung in Bückeburg. Die Wohnung befindet sich in einem massiv gebauten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1965. Sie erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 65 m² und verfügt über zwei Zimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist somit bequem zugänglich.

Die Ausstattungsqualität kann als normal eingestuft werden. Das Gebäude ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Diese Eigentumswohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die nach einer komfortablen und gut gelegenen Immobilie suchen. Die Lage in Bückeburg bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in der Umgebung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- Bad mit Fenster und Dusche
- Erdgeschoss
- Stellplatz im Freien
- Unterkellerung
- Zentralheizung
- Gas als Befeuerung
- 3 Zimmer
- Renoviert
- Neues Bad
- Garage

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	198,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Energieeffizienzklasse

F



Lage

Bückeburg ist eine Stadt im niedersächsischen Landkreis Schaumburg mit rund 19.000 Einwohnern. Die Stadt liegt etwa 50 Kilometer westlich von Hannover und 10 Kilometer östlich von Minden am Höhenzug Harri und grenzt westlich, südlich und nördlich unmittelbar an das Land Nordrhein-Westfalen. Die Stadt ist außerdem Sitz des Niedersächsischen Staatsgerichtshofes.

Bückeburg besitzt eine reizvolle Innenstadt. Die Bückeburger Stadtkirche ist im Baustil der Weserrenaissance errichtet worden und gilt als der bedeutendste Kirchenbau des frühen Protestantismus in Norddeutschland.

Unmittelbar an die Innenstadt grenzt das Schloss Bückeburg mit der Schlosskapelle an, das denselben Stil aufweist. Es liegt in einem ausgedehnten Park, in dem sich auch das Mausoleum (erbaut 1911–1915) des ehemaligen Fürstenhauses Schaumburg-Lippe befindet.

Weiterhin bietet Bückeburg ein breit gefächertes Sportangebot, welches von über 30 Sportvereinen organisiert wird. Neben zahlreichen Breitensportarten wie Fußball, Volleyball, Hockey, Baseball, Leichtathletik und Schwimmen, lassen sich in Bückeburg auch eher weniger verbreitete Sportarten, wie Segelflug, Tauchen oder Rudern ausüben. Außerdem hat der Schützensport in Bückeburg eine lange Tradition und wird in mehreren Schützenvereinen ausgeübt.

Die Stadt liegt an der Bundesstraße 65 und am Nordende der Bundesstraße 83. Über die B 83 ist die Ost-West-Fernverbindung der Bundesautobahn 2 zu erreichen, die wenige Kilometer südlich an der Stadt vorbei führt. Die Trasse am Nordrand des Stadtzentrums führt in südwestlicher Richtung bis nach Köln und von dort weiter nach Paris sowie in östlicher Richtung nach Hannover und weiter über Berlin bis nach Warschau. Der Bahnhof Bückeburg liegt an der Bahnstrecke Hannover–Minden und wird im Stundentakt von RE-Zügen nach Hannover–Braunschweig und Minden–Löhne bedient.







Eingang



Eingang3 (1)



Vorderseite



Ansicht



Ansicht



Seite





Straße



Garten



Straßenansicht



Garten



Seite



Seite





Balkon



IMG_4542



IMG_4544



IMG_4545



IMG_4529



Schlafen





IMG_4554



Küche



Garten



Gast Büro

