

Über den Dächern von Bochum Stiepel

44795 Bochum Stiepel, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002119



Wohnfläche ca.: **53 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **80.000 EUR**



Über den Dächern von Bochum Stiepel

Objekt ID	MM-002119
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Stiepel) 44795 Bochum Stiepel Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1962
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Garage
Käuferprovision	3,98% inkl. MwSt.
Hausgeld	234 EUR
Kaufpreis	80.000 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen diese schöne, lichtdurchflutete Eigentumswohnung in Bochum- Stiepel Grenze Weitmar- Mark

Die Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1962.

Es verteilen sich ca. 53m² Wohnfläche auf zwei Zimmer, Küche, Bad und Diele.

Über ein gepflegtes Treppenhaus erreichen Sie den Eingang der Wohnung im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhaus.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die Diele. Eine praktische Garderobe findet hier ihren Patz.

Rechts befindet sich das erste große Zimmer, das sich ideal als Wohnzimmer nutzen lässt. Ein schöner Parkettboden präsentiert sich im großzügigen Wohnzimmer. Das Zimmer bietet Ihnen ausreichend Möglichkeiten, eine schöne Wohngarnitur und ein TV Board zu platzieren.

Nebenan befindet sich die Küche. Dort bietet sich Ihnen Platz für zwei schicke Küchenzeilen. Sämtliche Anschlüsse für Herd, Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Spülmaschine sowie Wasser und Abwasseranschlüsse sind hier vorgesehen.

Angrenzend befindet sich das Tageslichtbadezimmer, welches über eine Dusche, WC, Waschbecken und einen Waschmaschinenanschluss verfügt.

Ein weiteres Zimmer liegt direkt nebenan. Als Schlafzimmer ist es bestens geeignet und bietet viel Platz für ein Kingsize Bett und einen großen Schrank.

Die Wohnung wird mit einer Ölzentralheizung versorgt, welche 2016 erneuert wurde. Ein Keller und eine Garage komplettieren das Angebot.

Ausstattung

- ca. 53 m²
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbadezimmer und Diele
- Ölzentralheizung
- 234€ Hausgeld inkl. Rücklagen
- Garage direkt am Haus mit Fernbedienung
- Kellerraum
- Abstellfläche im Dachboden

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund



des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

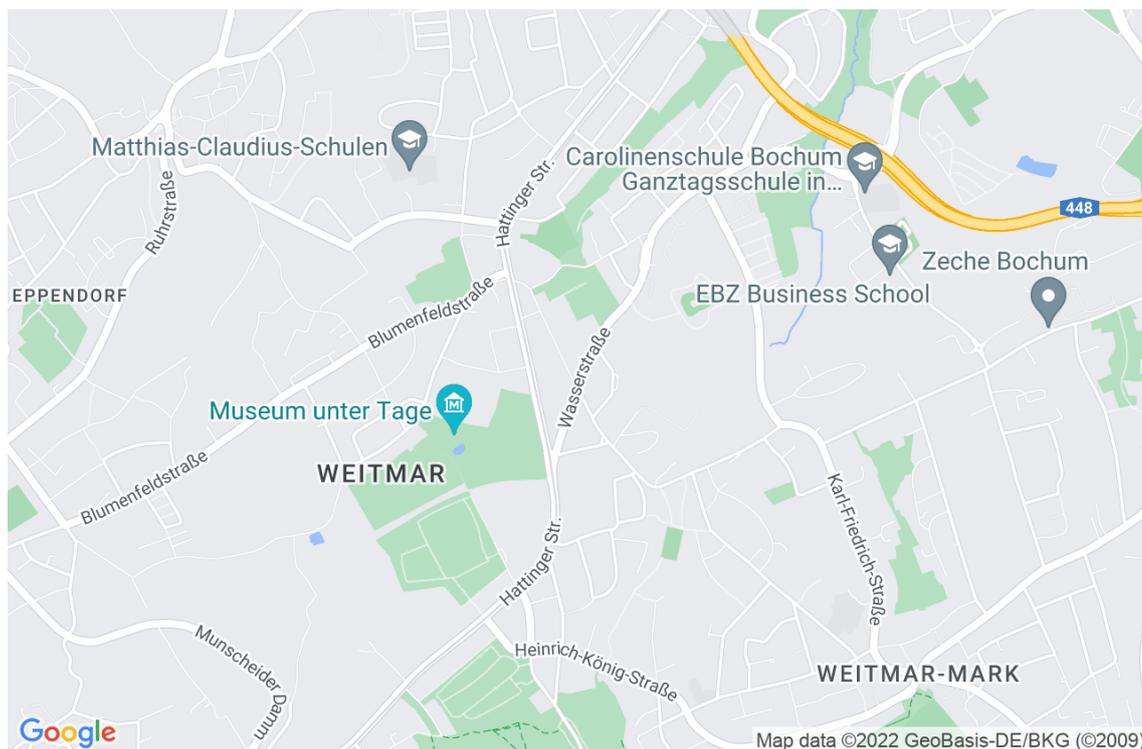
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.07.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Primärenergieträger	Öl
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Im beliebten Stadtteil Bochum- Stiepel Grenze Weitmar- Mark ist diese gemütliche Wohnung gelegen. Im Zentrum von Weitmar Mark finden Sie alle Annehmlichkeiten zentral an einem Ort: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Boutiquen, sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Frische Produkte aus der Region gibt es auf dem dienstags und freitags stattfindenden Wochenmarkt. Naherholung und ausgiebige Strecken zum Spazieren oder Fahrradfahren finden Sie im Weitmarer Holz und im Schloßpark. Zahlreiche Sportvereine und Kurse runden das Freizeitangebot ab. Kitas, Kindergärten und Grundschulen erreichen Sie fußläufig, genauso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie schnell an weiterführenden Schulen oder der Ruhr-Universität sind. Die Straßenbahnlinien 308/318 und mehrere Buslinien sorgen außerdem für eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und den Bochumer Hbf. Mit der Straßenbahn oder dem Bus benötigen Sie ca. 15 Minuten in die Bochumer City, mit dem Auto sind Sie in etwas mehr als 10 Minuten dort. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die A448 und haben so hervorragenden Anschluss an das Autobahnnetz und umliegende Städte. Das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in zehn Autominuten.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur





Badezimmer



Grundriss

Grundriss

