

Großzügige Eigentumswohnung in Harpen!

44805 Bochum / Harpen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002141



Wohnfläche ca.: **106 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **229.000 EUR**



Großzügige Eigentumswohnung in Harpen!

Objekt ID	MM-002141
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	44805 Bochum / Harpen Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	106 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Käuferprovision	3.87 % inkl. MwSt.
Hausgeld	300 EUR
Kaufpreis	229.000 EUR



Objektbeschreibung

Heute präsentieren wir Ihnen eine zentral gelegene Eigentumswohnung im Herzen von Bochum Harpen. Die gut geschnittene ca. 106 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines im Jahre 1983 erbauten Mehrfamilienhauses.

Beim Eintritt in die Immobilie offeriert Ihnen eine gut geschnittene Diele Zugang zu allen vier Räumen des Objekts. Die helle Küche bietet neben einem Zugang zum Wohnbereich viel Arbeitsfläche und die Möglichkeit einen kleinen Frühstückstisch zu integrieren.

Der angrenzende Wohnbereich ist hervorragend geschnitten und bietet Ihnen viele individuelle Stellmöglichkeiten für Ihr Mobiliar. Ein kleiner Erkerbereich separiert den integrierten Essbereich gelungen ab. Aus dem Wohnbereich haben Sie Zugang zu einem ersten großen Balkon.

Das Hauptbadezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet und hält ein gutes Platzangebot für Sie bereit. Die drei seitlich am Objekt gelegenen Schlafräumlichkeiten fügen sich gelungen in den Grundriss ein. Ein Schlafräum bietet Ihnen Zugang zu einem weiteren Balkon. Durchdacht liegt das WC angrenzend an die Schlafräume.

Ein Kellerraum sowie eine Einzelgarage runden das Angebot ab. Die Beheizung des Objekts erfolgt über eine Gas- Zentralheizung.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit acht Parteien
- 2. Obergeschoss
- ca. 106 m² Wohnfläche
- 4-Zimmer
- 2-Balkone
- Wohnbereich mit großzügigem Balkon und separierten Essbereich
- Zugang aus der Küche in den Wohnbereich
- Hauptbadezimmer mit Wanne und Dusche
- Gut geschnittene Schlafräumlichkeiten
- Gäste-WC
- Einzelgarage
- 300,00 € Hausgeld inkl. Rücklagen
- Gas-Zentralheizung
- Die Einheit ist derzeit vermietet

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber



gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.03.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Primärenergieträger	Gas



Lage

Im Herzen des Stadtteils Bochum-Harpen liegt diese Eigentumswohnung.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie der Ruhr- Park befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt.

Sowohl Sportvereine als auch diverse andere Freizeitangebote sind vorhanden. Die UCI Kinowelt ist direkt am Ruhr Park gelegen und bietet nicht nur Filmbegeisterten Möglichkeit zur Freizeitgestaltung. Perfekt ergänzt wird dieses Angebot durch die Medi Therme, eine Sauna- und Thermenanlage, die mit zahlreichen Wellnessangeboten lockt.

Ebenfalls im nahen Umfeld befinden sich Kindergärten und Schulen, sowie Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie in die Bochumer Innenstadt gelangen. Die A40 ist in wenigen Minuten erreicht und bietet einen guten Anschluss an das Verkehrsnetz des Ruhrgebiets.

Das Katholische Klinikum Bochum – St. Maria-Hilf-Krankenhaus erreichen Sie ebenfalls in kürzester Zeit.





Ansicht Essbereich



Fluransicht



Ansicht Küche



Ansicht Elternschlafzimmer mit Balkonzugang



Ansicht weiterer Balkon





Ansicht Kinder- oder Arbeitszimmer



Ansicht weiteres Kinder- oder Arbeitszimmer



Ansicht Badezimmer



Ansicht-WC



Grundriss

Ansicht Grundriss

