

Home, sweet Home!

44793 Bochum / Hamme, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-001400



Wohnfläche ca.: **85,23 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **129.000 EUR**



Home, sweet Home!

Objekt ID	MM-001400
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	44793 Bochum / Hamme Nordrhein-Westfalen
Etage	EG
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	85,23 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Separates WC
Käuferprovision	3,98% inkl. MwSt.
Hausgeld	321 EUR
Kaufpreis	129.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Team von Mein Makler Bochum präsentiert Ihnen diese schöne 85m² Eigentumswohnung in Bochum Hamme.

Die Hochparterrewohnung ist ruhig gelegen und bietet dennoch hervorragenden Anschluss an die Bochumer Innenstadt und die umliegenden Autobahnen.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in den Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Hier ist viel Platz für eine Garderobe vorhanden. Rechts des Eingangs befindet sich das Gäste WC, links gelangen Sie zu den übrigen Räumen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist ideal geschnitten und durch große Fenster sehr schön hell. Hier befindet sich der Zugang zur Loggia mit Südwestausrichtung, die viel Platz für Sitzgelegenheiten bietet. Außerdem befindet sich hier ein nützlicher Abstellraum.

Das Wohn- und Esszimmer sowie das angrenzende Schlafzimmer sind mit Echtholzparkett ausgestattet. In Küche, Kinderzimmer und Flur liegt ein heller Vinylboden in Holzoptik.

Das Badezimmer wurde 2013 modernisiert und bietet eine große, ebenerdige Dusche. Hier wurden dunkle Boden- und weiße Wandfliesen verlegt.

Rollläden an allen Fenstern sind ein zusätzlicher Pluspunkt.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung, ebenso eine Garage.

Gemeinschaftlich nutzbar sind der Garten, eine Waschküche, zwei Trockenkeller, sowie weitere Kellerbereiche.

Wohnung und Garage sind getrennt vermietet.

Ausstattung

- 3,5 Zimmer zzgl. Küche, Diele, Bad, Gäste WC und Loggia
- 85,23m²
- Garage

- Hochparterre links
- Baujahr 1982
- Gaszentralheizung aus 2005
- Fenster aus 2004 (Kunststoff, Doppelverglasung)
- barrierefreies Bad aus 2013

- Echtholzparkett in Wohn-/Esszimmer und Schlafzimmer
- elektrische Rollläden an allen Fenstern

- Hausgeld 321,-€

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem



Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.06.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Gas
Warmwasser enthalten	ja



Lage

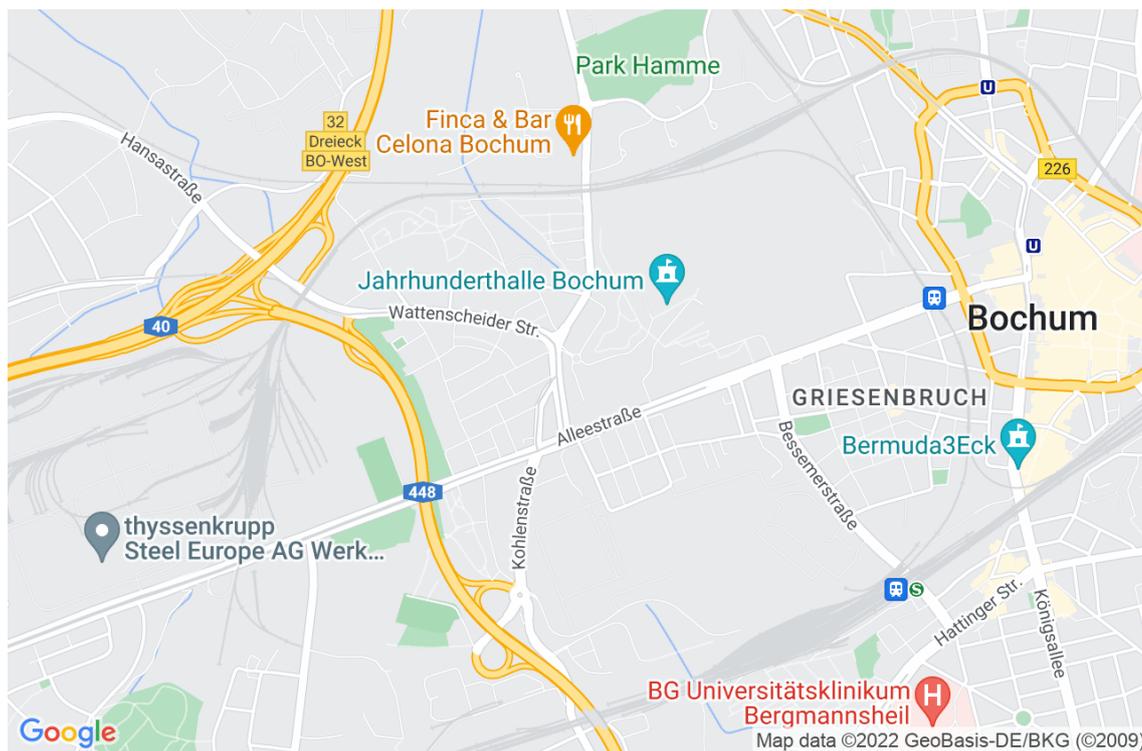
Nahe der Bochumer Innenstadt befindet sich diese Eigentumswohnung in einer ruhigen Straße im Stadtteil Hamme.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind in fünf Fahrminuten erreicht und liegen vor allem entlang der Dorstener Straße.

Mit der Buslinie 368 gelangen sie innerhalb von 20 Minuten in die Bochumer Innenstadt. Vom Stadtteil Hamme aus erreichen sie die Bochumer City mit der 306 in unter zehn Minuten. Der Autobahnanschluss an die A40 in Hamme ist in unter fünf Minuten erreicht, so gelangen sie schnell in andere Stadtteile oder umliegende Städte.

Naturliebhaber finden im nahegelegenen Park Hamme viele Grünflächen und Kleingärten. Zum Highlight dieses Parks zählt unter anderem der Spiel- und Bolzplatz für Kinder. Größere Grünflächen sind im naheliegenden Westpark oder Stadtpark zu finden, wo Naturliebhabern ausgiebige Strecken für Spaziergänge geboten werden. Dort finden sie auch Angebote zur Freizeitgestaltung, wie zum Beispiel den Tierpark Bochum im Stadtpark.

Kitas, Kindergärten und Schulen sind in kurzer Zeit erreichbar.





Diele



Diele



Diele



Loggia



Loggia



Badezimmer





Badezimmer



Dusche



Gäste WC



Gäste WC



Außengelände



Außengelände





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss

Hochparterre

