

Seeblick inklusive

18586 Sellin, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-002298



Wohnfläche ca.: **77 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **359.000 EUR**



Seeblick inklusive

Objekt ID	MM-002298
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	18586 Sellin Mecklenburg-Vorpommern
Etage	EG
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	2007
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	5.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Terrasse
Käuferprovision	7,14 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	359.000 EUR



Objektbeschreibung

Die beliebte Ferienanlage, bestehend aus zwei kleinen Mehrfamilienhäusern wurde 2007 erbaut. Diese Ferienwohnung im Erdgeschoß verfügt über alle wichtigen Ausstattungsmerkmale einer Ferienwohnung: Hierzu gehören WLAN, Smart-TV, ein pflegeleichter Fliesen-Fußboden und eine herausragende Lage mit Blick über den Selliner See. Die voll ausgestattete, abgetrennte Küche mit Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Geschirrspülmaschine ist ebenfalls ein wichtiges Ausstattungsmerkmal für Gäste. Dort befindet sich auch der Esstisch mit Platz für 4 Personen. Der sehr großzügige Wohnbereich verfügt über einen großen Smart-TV (internetfähiges Fernsehgerät), zwei großes Sofa (welche auch als Schlafcouch nutzbar sind) und zwei Sessel für gemütliche Stunden. Highlight ist die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit umwerfenden Blick über den Selliner See mit Hafen.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer. Im Schlafzimmer finden Sie ein großes Boxspringbett (180 x 200 cm) und Kleiderschrank. Das kleinere Schlafzimmer ist mit zwei Einzelbetten (90 x 200 cm) ausgestattet. Die Klappläden an der Fassade sorgen nicht nur für ein schönes Erscheinungsbild sondern dienen auch der Verdunklung der Räume.. Das große Bad mit Tageslichtfenster verfügt über Badewanne, Dusche, Waschtisch und wandhängendes WC.

Wichtige Besonderheiten:

Der hauseigene abschließbare Fahrradraum direkt am Hauseingang bietet Ihnen die Möglichkeit, Fahrräder geschützt abzustellen. 1 wohnungseigener PKW-Stellplatz befindet sich am Haus. Auf dem weitläufigen Grundstück mit einer Größe von ca. 2.500m² steht ein Grillplatz mit Pavillon zur freien Verfügung. Für die kleinen Gäste steht ein kleiner Spielplatz zum Spielen und Toben bereit.

Neu in der Ferienvermietung?

Diese vollständig ausgestattete Ferienwohnung eignet sich auch hervorragend für Einsteiger, die erstmals in diesen lukrativen Kapitalanlagebereich investieren wollen: Durch die professionelle Vermietung gibt es einige Stammgäste, die gerne wiederholt dorthin reisen, die zahlreichen Bewertungen mit "sehr gut" durch Gäste belegen die Beliebtheit von Wohnung und Lage. Der attraktive Kaufpreis und die einzigartige Lage sorgen für beste Voraussetzung einer guten Rendite und Wertsteigerung.



Lage

Am südwestlichen Ortsrand von Sellin befindet sich der gleichnamige See. Er hat eine Länge von knapp zwei Kilometern und eine Breite von etwa 850 Metern. An seinem Westufer befindet sich das Naturschutzgebiet Neuensiener und Selliner See. Über die Baaber Bek ist der See mit dem Having, einer Bucht im Rügischen Bodden verbunden, so dass das Wasser des Sees wenig salzhaltig ist. Eine Wanderung um den See führt u.a. an der Mühle Altensien vorbei nach Moritzdorf, wo man die Baaber Bek mit einer Ruderbootfähre queren kann. Am Nordufer des Sees entstand zur Saison 2018 ein neuer, moderner Wasserwanderrastplatz.

Wer weiß schon, dass Sellin eigentlich Grünbach hieß. Diesen Ortsnamen vermutet man eher im Erzgebirge oder in Thüringen. Richtig ist jedoch, dass der Name Sellin vom slawischen „Zelinische beke“ abstammt, wobei „Zelino“ für grün und „bek“ für Bach steht. 1295 wurde der Ort unter diesem Namen erstmals urkundlich erwähnt.

Bis 1325 dänisch regiert, stand der Ort danach unter der Herrschaft der pommerschen Herzöge. Nach dem Westfälischen Frieden von 1648 führten die Schweden bis 1815 das herrschaftliche Zepter, bis auch Sellin wie ganz Rügen in preußische Herrschaft überging. Besitzrechtlich gehörte der Ort über Jahrhunderte den Putbuser Fürsten.

Ab 1880 entwickelte sich in Sellin der Badebetrieb und begann die Entwicklung zum mondänen Badeort. Erbaut wurden das Warmbad und der Kurpark sowie die evangelische Gnadenkirche und die katholische Kirche Maria Meeresstern. Wie in anderen Seebädern an der Ostsee entwickelte sich auch in Sellin die prächtige Bäderarchitektur. Eine erste Seebrücke erhielt der Ort 1906, die 1925 erneuert und nach der Zerstörung in den Kriegsjahren 1941/42 erst 1998 als Wahrzeichen des Ortes in alter Pracht wiedereröffnet wurde.

Zu DDR-Zeiten gehörte Sellin zu den begehrtesten Badeorten des Landes. Hier befanden sich FDGB- und betriebseigene Ferienheime und Zeltlager, die teils aus den Enteignungen im Rahmen der „Aktion Rose“ hervorgingen und bis zur politischen Wende 1989 Bestand hatten. Ab 1990 wurde die Bausubstanz des Ortes schrittweise erneuert und viele Gebäude einer aufwendigen Sanierung und Restaurierung unterzogen wurden.







Seeblick inklusive



Badezimmer



Badezimmer



Impression



Impression



Badezimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Impression



Impression



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Selliner See



Hafen Sellin





Impression



Seelage



Aussenansicht



Impression



Aussenansicht



Blick aus dem Wohnzimmer

