

Eigentumswohnung im Erdgeschoß

49504 Lotte, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-004636



Wohnfläche ca.: **67,06 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **119.000 EUR**



Eigentumswohnung im Erdgeschoß

Objekt ID	MM-004636
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49504 Lotte Nordrhein-Westfalen
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	67,06 m ²
Nutzfläche ca.	7,62 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	3 Prozent zzgl. MwSt.
Kaufpreis	119.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über drei Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und einen Keller. Die Wohnungsgröße beträgt 67,06 m² der Kellerraum über 7,62 m².

Im Keller befinden sich noch weitere Gemeinschaftsräume für Fahrräder und Wäsche.

Das Objekt wurde im Jahre 1972/1973 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand

Ausstattung

3 Zimmer Wohnung, Bad, Küche, Abstellraum und Kellerraum.

Balkon. 12 Wohneinheiten im Objekt.

Öl Zentralheizung.

Erdgeschoß

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Lotte ist eine Gemeinde im Landkreis Steinfurt in Nordrhein-Westfalen, Tecklenburger Land.

Die Gemeinde hat ca. 14000 Einwohner und besteht aus den Ortschaften , Lotte, Wersen und Büren Bis zur Innenstadt von Osnabrück sind es 15 Kilometer der noch über einen Stadt- Bus alle 20 Minuten angefahren wird. Die Autobahn A30 und A 1 oder die B68 sind in weniger Minuten zu erreichen. In der Gemeinde gibt es verschiedene Schulen, Kindergärten, Freizeitaktivitäten und Einkaufsmöglichkeiten.

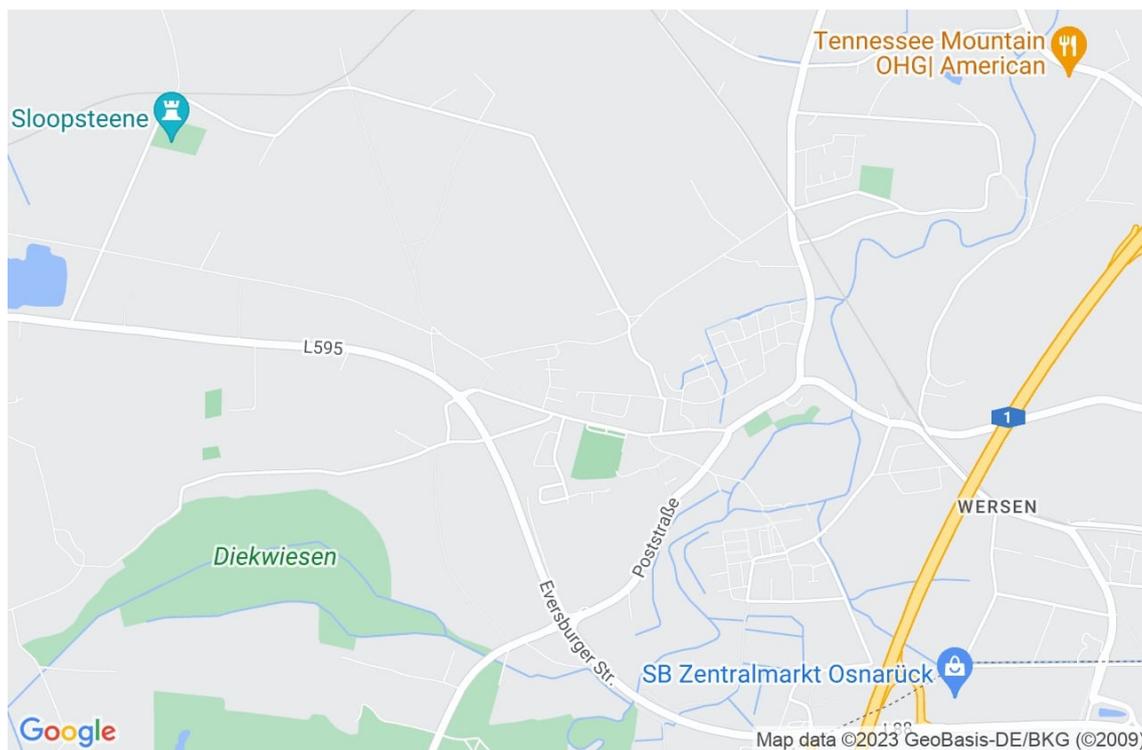
Im Vergleich zu anderen kleinen Kommunen hat Lotte ein überdurchschnittliches Angebot für Familien.

Regenbogenschule in Büren

Grundschule Wersen

Gemeinschaftshauptschule Lotte

Kindergarten in Wersen , Büren





Außen



Außen



IMG_1796



Außen



Außen



Treppe

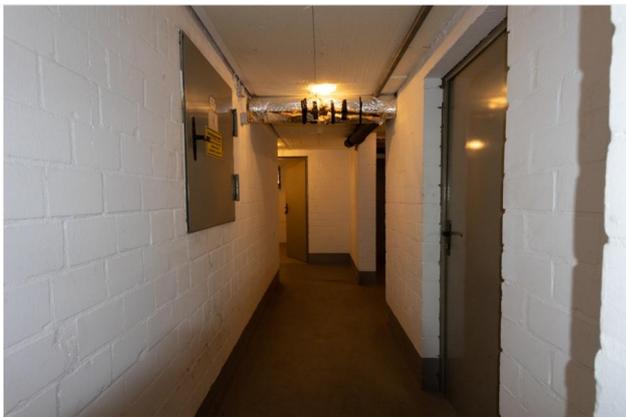




Kellerraum



Keller



Keller



Wohnzimmer



Balkon



Schlafen





Schlafen



Flur



Wohnzimmer



Schlafen



Treppenhaus



Bad





Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

