

Zentral gelegene Eigentumswohnung im Herzen von Diepholz

49356 Diepholz, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-006172



Wohnfläche ca.: **90,12 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **167.000 EUR**



Zentral gelegene Eigentumswohnung im Herzen von Diepholz

Objekt ID	MM-006172
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	49356 Diepholz Niedersachsen
Wohnfläche ca.	90,12 m ²
Nutzfläche ca.	15 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Hausgeld	198,67 EUR
Kaufpreis	167.000 EUR



Objektbeschreibung

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON

Willkommen in dieser einladenden Erdgeschosswohnung, Teil eines gepflegten 6-Parteienhauses, erbaut im Jahr 1984.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 90,12 m² bietet sie genügend Raum für Komfort und Gemütlichkeit.

Diese Erdgeschosswohnung bietet nicht nur eine komfortable Wohnatmosphäre, sondern besticht auch durch ihre praktische Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die ruhige Umgebung Entspannung und Erholung ermöglicht.

Lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Flur begrüßt, der Zugang zu allen Räumen bietet.

Das Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Rückzugsmöglichkeiten.

Die moderne Küche mit Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein.

Das Badezimmer verfügt über alle Annehmlichkeiten, darunter eine Badewanne oder Dusche nach Wahl.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der eine erweiterte Wohnfläche im Freien bietet und ideal ist, um die frische Luft zu genießen.

Ein zusätzlicher Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehören sowohl eine Garage als auch ein separater Stellplatz, die Ihnen die bequeme Unterbringung Ihres Fahrzeugs garantieren.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma.



Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Diepholz, in unmittelbarer Nähe des Krankenhauses.

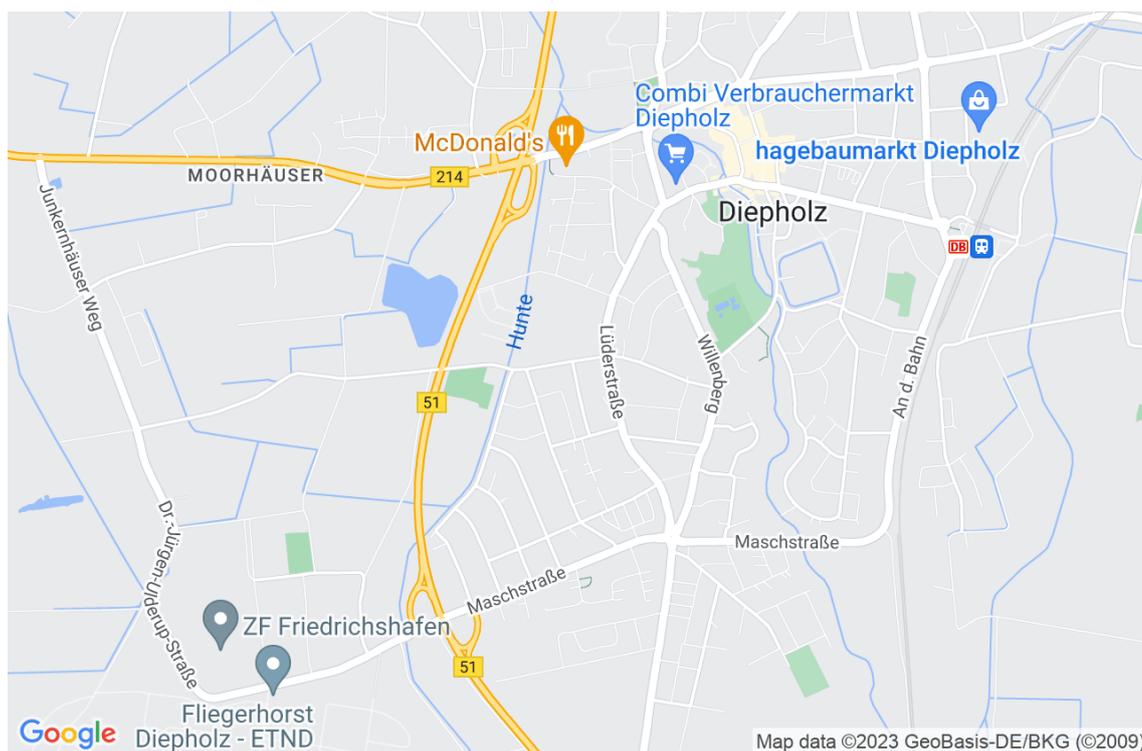
Diese zentrale Lage bietet zahlreiche Vorteile für die Bewohner.

Zum einen ermöglicht sie eine schnelle Erreichbarkeit medizinischer Einrichtungen, was besonders in Notfällen von großer Bedeutung ist.

Darüber hinaus profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und können somit bequem und einfach die umliegenden Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen erreichen.

Die Nähe zum Krankenhaus bietet nicht nur eine zusätzliche Sicherheit, sondern macht die Wohnung auch für medizinisches Personal oder Angehörige von Patienten besonders attraktiv.

Insgesamt bietet die Lage der Wohnung in Diepholz eine optimale Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und Sicherheit.





Einrichtungsbeispiel



Wohn- / Esszimmer



Einrichtungsbeispiel



Wohnzimmer- / Esszimmer



Balkon



Schlafzimmer 1





Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer 1



Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer 2



Küche



Küche





Flur



Badezimmer



Gäste WC



Frontansicht



Keller zugehörig zur Wohnung



Blick auf den Balkon

