Klein aber mein

13591 Berlin / Staaken, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-003359

Wohnfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaufpreis: **169.000 EUR**

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Frau Nikolina Petkovic
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 015754609428
Mob. 015754609428

Klein aber mein

Objekt ID	MM-003359
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Staaken (Ortsteil)) 13591 Berlin / Staaken Berlin
Wohnfläche ca.	40 m²
Nutzfläche ca.	12 m²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1961
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise
Hausgeld	133 EUR
Kaufpreis	169.000 EUR

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Frau Nikolina Petkovic
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 015754609428
Mob. 015754609428

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Eigentumswohnung aus dem Baujahr 1961 mit optimaler Raumaufteilung bietet die absolute Entspannung zum Feierabend. In dieser 1,5 Raum Wohnung haben Sie Platz, um sich voll zu entfalten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 40 m², einem gemeinschaftlichen Stellplatz auf dem Grundstück, einem großen Kellerabteil von ca. 12 m² und einem schicken großen Balkon, befindet sich die Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Hier können Sie das volle Potenzial dieser Immobilie ausnutzen.
Die Wohnung ist bezugsfrei bzw. Erstbezug nach Sanierung.

Der Balkon ist südlich ausgerichtet, auf dem Sie die Möglichkeit haben Ihren Kaffee oder ein Glas Wein, nach einem langen Arbeitstag, mit dem Blick ins Grüne zu genießen. Die Wohnung ist mit einer teilweise offenen Küche ausgestattet, die vom großen Wohnzimmer mit einer Theke getrennt wird.
Die ca. 40m² große Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, einem Flur und einem Badezimmer mit einer Dusche.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1961 in Massivbauweise errichtet.
Das monatliche Hausgeld beläuft sich derzeit auf 133€.
Beheizt wird die Eigentumswohnung mit einer Ölheizung.
Es handelt sich hierbei um eine Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG).

Machen Sie Schluss mit Mietzahlungen, schenken Sie sich diese Immobilie, die es Ihnen ermöglicht, sich das Leben zu gönnen, was Sie verdienen.
Interesse? Rufen Sie uns jetzt an! Gerne klären wir Ihre Fragen und senden Ihnen ein ausführliches Exposé.

Ausstattung

-Lage: Spandau, ruhig, seiten Straße
-Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftlicher Stellplatz, grünes Wohnumfeld
-Baujahr 1961
-ca. 40m² Wohnfläche und ca. 12m² Kellerraum
-Hochparterre - 2 Zimmerwohnung
-Hausgeld 133 €
-Süd-Balkon

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Frau Nikolina Petkovic
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 015754609428
Mob. 015754609428

Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	132,50 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Lage

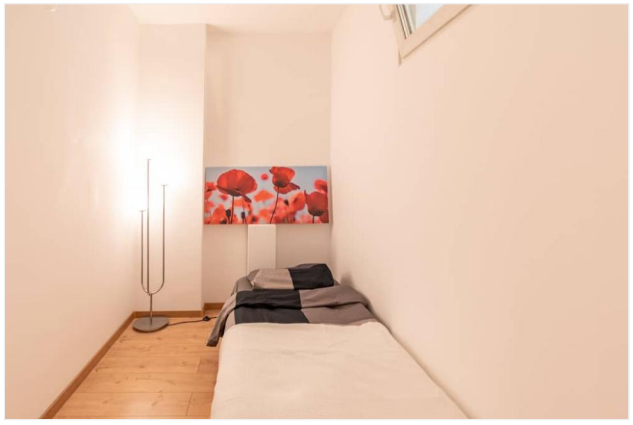
Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhiger Lage. Die Immobilie liegt in Berlin-Spandau und ist umgeben von einigen Parks und Grünanlagen, die zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen sind.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein RE-Bahnhof, eine Bushaltestelle, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Ärzte etc.
Mit den Regionalzügen sind Sie in ca. 18min. schon im Berliner-Hauptbahnhof. Eine schnelle Anbindung zur Altstadt Spandau ist in weniger Minuten gegeben. Ebenfalls ist der Zoologischer Garten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen.

Richtung Innenstadt: RB13, R4, M32

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Frau Nikolina Petkovic
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 015754609428
Mob. 015754609428

Hausfront



Schlafzimmer

Flur

Detail Home

Wohnzimmer

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Frau Nikolina Petkovic

berlin-spandau@mein-makler.com

Tel. 015754609428
Mob. 015754609428

Detail Blume

Esstisch

Detail Pflanze

Küche Detail

Balkon

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Frau Nikolina Petkovic

berlin-spandau@mein-makler.com

Tel. 015754609428
Mob. 015754609428

Grundriss

Grundriss

Grundriss

Mein Makler Berlin I S. Kiergassner
Frau Nikolina Petkovic
berlin-spandau@mein-makler.com
Tel. 015754609428
Mob. 015754609428