

## Eigentumswohnung in Hartmannsdorf bei Chemnitz

09232 Hartmannsdorf, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-006127



Wohnfläche ca.: **38 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **38.000 EUR**



## Eigentumswohnung in Hartmannsdorf bei Chemnitz

Objekt ID	MM-006127
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	09232 Hartmannsdorf Sachsen
Wohnfläche ca.	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Massivbauweise
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	38.000 EUR



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Eigentumswohnung in ruhiger und idyllischer Lage, dennoch in unmittelbarer Stadtnähe. Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und besticht durch ihre gemütlichen 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ein Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und sorgt für angenehme Helligkeit. Die Wohnung ist aktuell vermietet und generiert stabile Jahresmieteinnahmen in Höhe von 2520€, was sie zu einem attraktiven Renditeobjekt macht. Die gute Lage macht diese Wohnung besonders interessant für Mieter, die die Ruhe und die Nähe zur Stadt gleichermaßen schätzen.



## Lage

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Hartmannsdorf, diese liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen. Die Gemeinde ist dank ihrer Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Hier können Sie sich den über 600 Gewebetreibenden anschließen. Die Nähe zur Autobahn A4 und A72 bietet eine gute Verkehrsanbindung für Pendler und Reisende. In Hartmannsdorf befindet sich das Drehkreuz auf dem Anton Günther Platz, welches es Ihnen ermöglicht, bequem Limbach Oberfrohna, Burgstädt, Mittweida und Chemnitz mit dem ÖPNV zu erreichen.

Hartmannsdorf bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In der Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Restaurants.

Für Familien mit Kindern ist Hartmannsdorf eine attraktive Wohngegend. Es gibt eine Grundschule, eine Oberschule und eine Kita in unmittelbarer Nähe. Zudem sind auch Ärzte und ein eigenes Krankenhaus vorhanden, sodass die Gesundheitsversorgung gesichert ist. Mit mehr als 20 örtlichen Vereinen hat Hartmannsdorf auch ein abwechslungsreiches Freizeitangebot für Groß und Klein.

Hartmannsdorf bietet zahlreiche Orte wie das Braugut oder den kleinen Park rund um den Kirchhofteich, auch das Naturbad lädt zum Schwimmen und Entspannen ein.

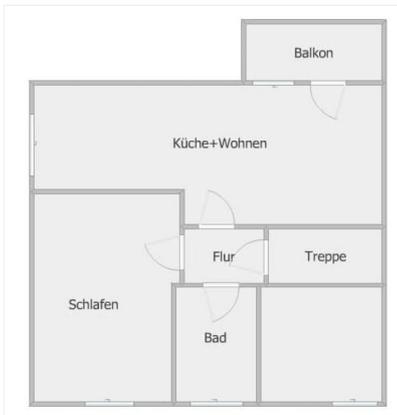
Die Lage in Hartmannsdorf bietet somit eine ideale Kombination aus ruhiger und naturnaher Wohnlage und guter Infrastruktur, durch die Sie Chemnitz, Dresden und viele andere touristische Attraktionen erreichen können.





Ansicht

## HARTMANNSDORF



Grundriss ohne



Grundriss



Eingang



Hausansicht

