

Top saniertes Dachapartment in Weitmar-Mark!

44795 Bochum / Weitmar, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: MM-001807



Wohnfläche ca.: **62 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



Top saniertes Dachapartment in Weimar-Mark!

Objekt ID	MM-001807
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Weimar Mark) 44795 Bochum / Weimar Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	62 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Gartennutzung, Keller, Stellplatz, Teilmöbliert
Hausgeld	174 EUR
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen diese schöne teilmöblierte Dachgeschosswohnung im beliebten Stadtteil Weitmar Mark.

Die Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit fünf Parteien und ist mit zweieinhalb Zimmern ideal für Singles oder Paare.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Potential zum Lieblingsplatz. Hervorragende Lichtverhältnisse schaffen eine schöne Atmosphäre.

Eine Wohngarnitur, ein Esstisch und ein Arbeitsplatz finden hier hervorragend Platz.

Die Küche, das moderne Badezimmer und das Schlafzimmer sind direkt aus dem Wohnbereich erreichbar.

Eine Küchenzeile inklusive Herd, Abzugshaube, Spülmaschine und Kühl-/Gefrierkombination ist bereits eingebaut. Ebenso werden ein Tisch mit zwei Hockern und ein Schrank zur Verfügung gestellt.

Das erst kürzlich sanierte Bad ist mit einer Badewanne mit integrierter Duschköglichkeit ausgestattet und bietet viel Abstellfläche.

Im Schlafzimmer ist bereits ein großer Schrank mit Schiebetüren und Schubladen vorhanden. Ein großes Bett findet noch ausreichend Platz.

Eine Abstellkammer und Einbauschränke in den Schrägen in Wohn- und Schlafzimmer bieten wertvollen Stauraum.

Der Garten kann nach Absprache mitgenutzt werden.

Die Wohnung wird mit einer Ölzentralheizung beheizt, Warmwasser läuft über Strom.

Eine Waschküche und Trockenräume stehen im Keller zur Verfügung.

Der Winterdienst wird durch eine Firma übernommen, die Kosten hierfür sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Die Kosten für die Teilmöblierung belaufen sich auf 70,-€ pro Monat. Es sind Lampen in allen Räumen vorhanden.

Aufgrund bevorstehenden Eigenbedarfs wird die Wohnung befristet für ein Jahr vermietet.

Ausstattung

2,5 Zimmer zzgl. Küche und Bad
62m²

Teilmöblierung (70,-€/Monat):

- Küche: Einbauküche inkl. Hängeschränken mit Herd, Spüle & Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Abzugshaube und Heißwasserbereiter, Tisch mit 2 Hockern, Schrank
- Schlafzimmer: Schlafzimmerschrank mit Schiebetüren (Innen mit Schubladen unterteilt), Verdunkelungsrollo am Dachfenster, Teppichboden schwarz
- Wohn- und Essbereich: Sonnenschutzrollo am Dachfenster, Teppich (grau)
- Lampen in allen Räumen



Aufgrund bevorstehenden Eigenbedarfs wird die Wohnung befristet für ein Jahr vermietet.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.05.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Primärenergieträger	Öl
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

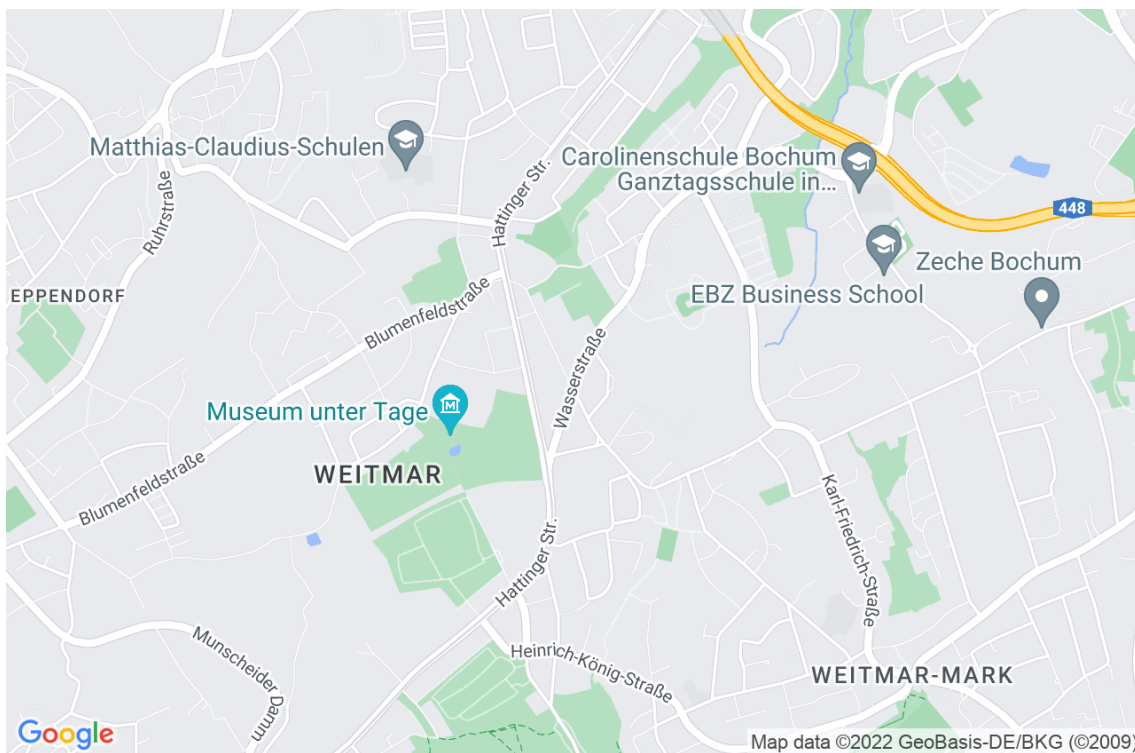


Lage

Zur Stiepel gehörend, in unmittelbarer Zentrumsnähe des beliebten Stadtteils Weitmar Mark ist diese Wohnung gelegen.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten fast direkt vor der Haustür: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Wochenmarkt, sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im nahen Umfeld und sind in ca. fünf Gehminuten zu erreichen. Naherholung und Freizeitaktivitäten finden Sie im Weitmarer Holz.

Die Lage verfügt über eine gute Autobahnanbindung zur A448/A40. Die Bushaltestelle der Linien E67 und 349 befindet sich in unmittelbarer Nähe.





Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer

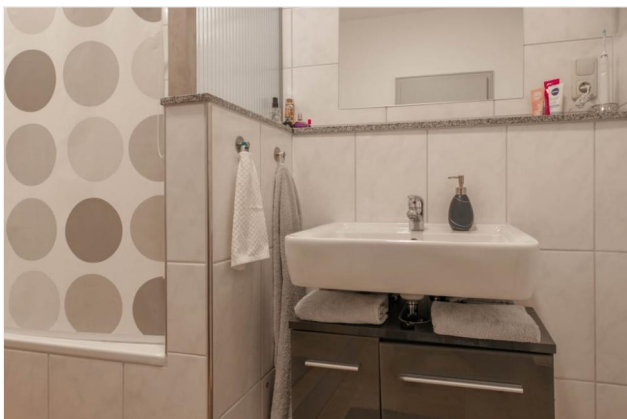




Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Außenansicht



Grundriss

