

Charmante 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

09322 Penig, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-005069



Wohnfläche ca.: **90 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **420,00 EUR**



Charmante 3 Zimmer Dachgeschosswohnung

Objekt ID	MM-005069
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	09322 Penig Sachsen
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise
Provision	Provisionsfrei
Kaution	840,00 EUR 2 MM
Kaltmiete	420,00 EUR
Miete pro m ²	4,55 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR
Warmmiete	590,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Dachgeschosswohnung zur Miete in Penig anbieten zu können. Das Gebäude wurde im Jahr 1920 erbaut und besticht durch seine solide Massivbauweise. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und erstreckt sich über ca. 90 m² Wohnfläche.

Das Objekt verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Zudem steht Ihnen ein modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster zur Verfügung. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen.

Die Wohnung befindet sich in einem vierstöckigen Gebäude und ist über das Treppenhaus erreichbar. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Tatsache, dass sie über einen Keller verfügt, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Lage der Wohnung in Penig ist äußerst attraktiv. Sie profitieren von einer ruhigen Wohngegend und sind dennoch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere wichtige Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2023 verfügbar. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Objekt persönlich präsentieren zu können.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.09.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Gas



Endenergiebedarf	240,70 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------

Energieeffizienzklasse	G
------------------------	---



Lage

Penig ist eine Stadt, die südlich von Rochlitz an der Zwickauer Mulde liegt. Sie ist gut an die Autobahn A72 angeschlossen, so gelangt man schnell nach Chemnitz oder Leipzig. Außerdem verfügt Penig über Busverbindungen nach Chemnitz, Rochlitz und Mittweida.

Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, einer Grundschule, einer Oberschule und einem Gymnasium. Es gibt auch mehrere Kindertagesstätten, um die Betreuung von Kindern zu gewährleisten.

In Penig gibt es auch einige Sehenswürdigkeiten, wie die Stadtkirche "Unsere Lieben Frauen Auf Dem Berg" sowie das alte und neue Schloss. Diese historischen Gebäude sind einen Besuch wert und bieten einen Einblick in die Geschichte der Stadt.

Neben den architektonischen Schätzen bietet Penig auch viel Grün und Natur. Durch die Nähe zur Zwickauer Mulde gibt es viele Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Die Stadtbibliothek bietet Leseratten einen Platz zum Verweilen. Der Naturpark Köbe mit seinen Tiergehegen ist ebenfalls ein beliebtes Ausflugsziel. Das Freibad sorgt bei Groß und Klein für jede Menge Spaß und Erholung.

Insgesamt bietet Penig eine malerische Lage an der Mulde, guter Verkehrsanbindungen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und eine breite Palette an Bildungseinrichtungen. Die kulturellen Sehenswürdigkeiten sowie die Natur rund um die Mulde bieten Einwohnern und Besuchern gleichermaßen viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.





Kind



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Wohnen



Flur



Küche





Bad



SZ



Schlafzimmer



WC



Aussicht



Penig DG Bahnhofstraße

