

Gemütlich und Zentral wohnen - Perfekt für Studenten, Singles und Pärchen!

34117 Kassel / Mitte, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-003766



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **525,00 EUR**



Gemütlich und Zentral wohnen - Perfekt für Studenten, Singles und Pärchen!

Objekt ID	MM-003766
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	34117 Kassel / Mitte Hessen
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	65 m ²
Gastrofläche ca.	1 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1956
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Personenaufzug, Tageslichtbad, Teilmöbliert
Kaution	1.575,00 EUR
Kaltmiete	525,00 EUR
Miete pro m ²	8,08 EUR
Betriebskosten brutto	150,00 EUR
Warmmiete	800,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

GEMÜTLICH UND ZENTRAL WOHNEN - Perfekt für Studenten, Singles und Pärchen!

Diese gemütliche Wohnung liegt direkt mitten im Herzen der Stadt Kassel in einem Mehrfamilienhaus in der 4. Etage und wartet nur noch auf Sie!

Verteilt auf zwei Zimmer, können Sie sich hier einen harmonischen Rückzugsort schaffen.

Durch den Flur gelangen Sie in alle Bereiche der Wohnung, die mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet wurden.

Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Licht mit viel Platz für Sie (und Ihren Partner).

Genießen Sie dabei kulinarische Momente in Ihrer Einbauküche mit Elektrogeräten, die im Mietpreis inklusive ist!

Mit einem lichtdurchfluteten Badezimmer beginnt der Tag gleich angenehm. Die Dusche wird ergänzt mit einer sep. Badewanne und einem großen Fenster.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Gegenüber des Badezimmers befindet sich das gutgeschnittene Schlafzimmer.

Weiteres:

Die Wohnung ist ab April 2023 bezugsfrei!

Einige Möbel können auf Anfrage bei der derzeitigen Mieterin gegen Zahlung gerne übernommen werden.

Wurde Ihr Interesse geweckt?

Dann freue ich mich über einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Sie erreichen mich gerne telefonisch unter der Nummer
0159-06418514 oder per E-Mail ornella.tommasi@mein-makler.com

Ausstattung

- Fliesen und Laminat Böden
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Badewanne und sep. Dusche
- Kein Keller
- Massivbauweise
- Personenaufzug (wird noch realisiert)
- Tageslichtbad

Sonstiges



- Der Vermieter wünscht sich für einen langfristigen Bezug eine Mietlaufzeit.
- Strom, Heizung und Wärme sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen selbst gemeldet werden bei der Städtische Werke.



Lage

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, sowie öffentliche Einrichtungen sind in kurzer Zeit zu erreichen. Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Küche links



Küche rechts





Küche

