

## Wohnung in zentraler Lage von Hörstel - Riesenbeck zu vermieten!

48477 Hörstel, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-004508



Wohnfläche ca.: **65 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **600,00 EUR**



## Wohnung in zentraler Lage von Hörstel - Riesenbeck zu vermieten!

Objekt ID	MM-004508
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	48477 Hörstel Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Sonstige Fläche ca.	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1994
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Einbauküche, Garage, Massivbauweise
Provision	provisionsfrei
Kaution	1.200,00 EUR
Kaltmiete	600,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	9,23 EUR



Betriebskosten brutto 120,00 EUR

---

Warmmiete 720,00 EUR (Heizkosten enthalten)

---



## Objektbeschreibung

Diese schöne 65 m<sup>2</sup> Wohnung verfügt über einen Wohn-und Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche inkl. moderner Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und WC und einen Abstellraum welcher sich im Gemeinschaftsflur befindet.

Die Wohnung wurde im Jahr 2010 umfangreich modernisiert.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Stellplatz im freien und eine Garage.

Besichtigungstermine erst ab dem 01.06.2023 möglich.

Bitte IMMER zu jeder Besichtigung mitzubringen: Die letzten drei Gehaltsabrechnungen und die Schufa-Auskunft!

Mindestmietbindungsdauer: 1 Jahr



## Lage

Riesenbeck ist ein Stadtteil von Hörstel am Südhang des beginnenden Teutoburger Waldes in der westfälischen Region Tecklenburger Land.

Am Südhang des Teutoburger Waldes gelegen, grenzt Riesenbeck im Süden an das flachere Münsterland an. In der Nähe des Ortes, am Nassen Dreieck, treffen der Dortmund-Ems-Kanal und der Mittellandkanal zusammen. Im nördlich von Riesenbeck gelegenen Teutoburger Wald befinden sich der Bergeshöveder Berg, Riesenbecker Berg, Lagerberg und der Birgter Berg.

Diese Immobilie befindet sich inmitten des Herzens von Hörstel-Riesenbeck.

In wenigen Minuten erreichen Sie die Grundschule, Bäcker, Zahnarzt, Gastronomie, alles auf einem Blick.





Außenansicht



Küche

