3 Zimmer Küche Bad in Chemnitz

09131 Chemnitz, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-005804

Wohnfläche ca.: **72,60 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **350,00 EUR**

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

3 Zimmer Küche Bad in Chemnitz

Objekt ID	MM-005804
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	09131 Chemnitz Sachsen
Wohnfläche ca.	72,60 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	01.06.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Garten/Gartennutzung, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad
Provision	Provisionsfrei
Kaltmiete	350,00 EUR
Miete pro m²	4,82 EUR
Heizkosten netto	150,00 EUR
Heizkosten	150,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	500,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine gepflegte Etagenwohnung in Chemnitz, welche im Jahr 1900 erbaut wurde und sich in einem massiven Gebäude befindet. Die Wohnfläche beträgt ca. 73 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein geräumiger Kellerabteil und wurde zuletzt im Jahr 1996 modernisiert.

Die Wohnung steht zur Miete und ist ab dem 01.06.2024 verfügbar. Sie besticht durch ihre zentrale Lage in Chemnitz und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung sind.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.07.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1925
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	116,40 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Lage

Die angebotene Immobilie ist eine Etagenwohnung in der Frankenbergerstraße Chemnitz, Deutschland. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und die Innerstädtische Umgebung aus, die Nahegelegene Innenstadt ist bequem zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Wohnung bietet einen schönen Ausblick und ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentral gelegene und gemütliche Wohnung suchen.

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

HARTMANNSDORF_ETW-Vermietung

Einrichtungsvorschlag

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938