

5 Zimmer Dachgeschosswohnung

09217 Burgstädt, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-004802_1



Wohnfläche ca.: 100 m² - Zimmer: 5 - Kaltmiete: 520,00 EUR



5 Zimmer Dachgeschosswohnung

Objekt ID	MM-004802_1
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	09217 Burgstädt Sachsen
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	100 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Dusche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad
Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.400,00 EUR
Kaltmiete	520,00 EUR
Miete pro m ²	5,20 EUR
Betriebskosten brutto	170,00 EUR



Warmmiete

690,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Dachgeschosswohnung zur Miete in Burgstädt vorstellen zu können. Das Gebäude, welches im Jahr 1910 erbaut wurde, befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und besticht durch seine solide Massivbauweise und dem sichtbarem Fachwerk.

Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 100 m². Sie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer, das Ihnen ausreichend Platz für individuelle Wohnwünsche bietet. Des Weiteren steht Ihnen ein Badezimmer mit Fenstern sowie Badewanne und Dusche sowie ein Gäste WC zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, zeitnah einzuziehen und sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen.

Wir laden Sie herzlich ein, diese attraktive Dachgeschosswohnung persönlich zu besichtigen und sich von ihrem Charme überzeugen zu lassen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.09.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1910
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	223,80 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



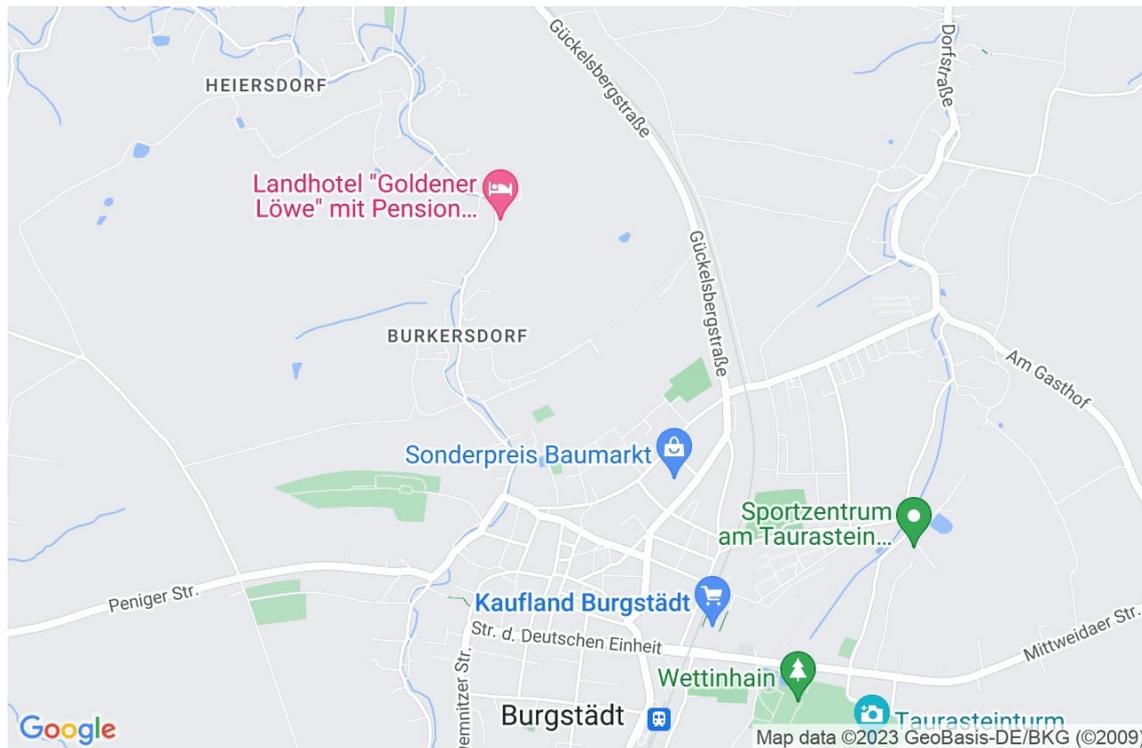
Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Mittweidaer Straße in Burgstädt, direkt vor einem Park. Das Objekt ist eine Dachgeschosswohnung und liegt nur etwa 1 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Die Autobahn ist in einer Entfernung von 4 Kilometern bequem zu erreichen.

Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, welches sich bequem Fußläufig erreichen lässt. Auch die Autobahn ist mit einer Entfernung von ca. 4 km gut erreichbar.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sich sowohl der Kindergarten als auch die Grundschule in unmittelbarer Nähe befinden. Der Kindergarten ist ca. 1,1 km entfernt und die Grundschule ist sogar nur 300 m entfernt. Die Realschule ist mit einer Distanz von ca. 1,5 km ebenfalls gut erreichbar. Das örtliche Gymnasium befindet sich ca. 2,7 km entfernt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine gute Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Autobahn.





Ansicht



Hausflur



Diele 2



Diele



Arbeiten



Gäste WC





Gäste



Flur



Bad



Badezimmer



WaMa



Küche Fenster





Küche



Aussicht



Kinderzimmer 1



Kind 2



Kinderzimmer 2



Park





Schlafen



Schlafzimmer



Stube



Wohnzimmer



See

