

Ideal für Pendler! Voll möbliertes und kernsaniertes Apartment in Weitmar-Mark

44795 Bochum / Weitmar, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-005608



Wohnfläche ca.: **29,28 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **820,00 EUR**



Ideal für Pendler! Voll möbliertes und kernsaniertes Apartment in Weitmar-Mark

Objekt ID	MM-005608
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Weitmar Mark) 44795 Bochum / Weitmar Nordrhein-Westfalen
Etage	3
Wohnfläche ca.	29,28 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Kaution	1.500,00 EUR
Kaltmiete	820,00 EUR
Miete pro m²	20,49 EUR
Betriebskosten brutto	80,00 EUR
Warmmiete	900,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen im Herzen von Weimar-Mark!

Dieses kernsanierte und voll möblierte Apartment im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet eine einzigartige Wohnlösung für Pendler oder Singles, die auf der Suche nach einem stilvollen und durchdachten Zuhause sind. Mit einer Fläche von etwa 29,28 m² präsentiert sich die Einheit als perfekte Gelegenheit aus modernem Design, intelligentem Raumkonzept und hochwertiger Ausstattung.

Beim Betreten des Apartments fällt der Blick sofort auf die praktisch angeordnete Küchenzeile, die sich direkt neben dem Eingang befindet.

Diese ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten.

Der Wohnbereich ist geschickt gestaltet und bietet auf der einen Seite ein gemütliches Sofa, einen Fernseher sowie einen Esstisch – perfekt, um entspannte Abende zu verbringen oder Gäste zu empfangen. Auf der anderen Seite befindet sich ein komfortables Bett sowie ein geräumiger Kleiderschrank, der ausreichend Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände bietet.

Die Einheit verfügt über ein vollausgestattetes Badezimmer mit einer modernen Duschkabine. Hier wurde besonders auf Funktionalität geachtet, um den Bewohnern ein angenehmes Badeerlebnis zu bieten.

Ein besonderes Merkmal dieses Apartments ist der inkludierte Internetzugang, der den Bewohnern schnelle und zuverlässige Konnektivität ermöglicht. Dies ist insbesondere für Pendler oder Singles, die beruflich auf eine stabile Internetverbindung angewiesen sind, von großem Vorteil.

(Die Bilder im Exposé dienen lediglich als Beispielbilder, die das potenzielle Erscheinungsbild des Apartments veranschaulichen sollen. Die tatsächliche Möblierung und Ausstattung des Apartments können von den gezeigten Bildern abweichen).

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Voll möbliertes Apartment
- Kernsaniert 2023/2024
- ca. 29,28 m² Wohnfläche
- 1,5 Zimmer
- kostenloser Internetzugang + Netflix-Abonnement
- Trockenraum im Keller
- Gemeinschaftsterrasse
- Einzug zum 01.03.2024



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Zentraler geht es nicht.

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Weitmar Mark direkt neben dem dm-Laden.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, der Wochenmarkt, Schulen und Kindergärten erreichen Sie fußläufig genauso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie schnell an weiterführenden Schulen oder der Ruhr-Universität sind.

Die Straßenbahnlinien 308/318 und mehrere Buslinien sorgen außerdem für eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und den Bochumer Hbf. Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Bochumer City.

Das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in zehn Autominuten. Mit der Straßenbahn oder dem Bus benötigen Sie ca. 15 Minuten.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die A448 und haben so einen hervorragenden Anschluss an das Autobahnnetz A40 / A43 und die umliegenden Städte. Naherholung und ausgiebige Strecken zum Spazieren oder Fahrradfahren finden Sie im Weitmarer Holz und im Schloßpark, zahlreiche Sportvereine runden das Freizeitangebot ab.





Beispiel



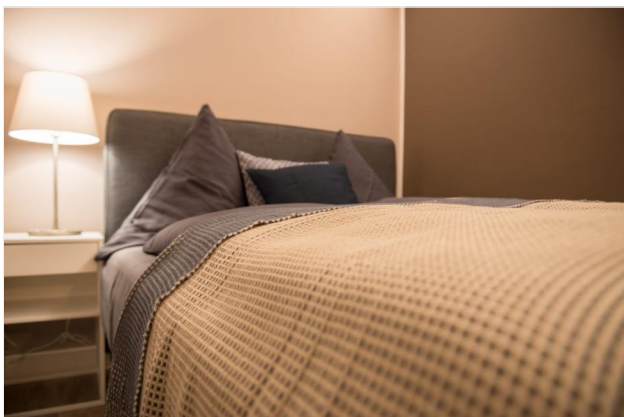
Beispiel



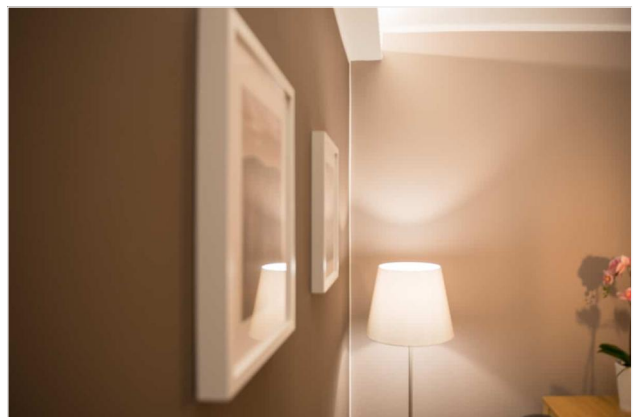
Beispiel



Beispiel



Beispiel



Beispiel





Beispiel



Beispiel

