

Top saniertes Dachapartment in Weimar- Mark!

44795 Bochum / Weimar, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002246



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **585,00 EUR**



Top saniertes Dachapartment in Weimar- Mark!

Objekt ID	MM-002246
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Weimar Mark) 44795 Bochum / Weimar Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1930
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Südwest, Kabel-/Sat-TV
Kaution	1.170,00 EUR 2 MM
Kaltmiete	585,00 EUR
Miete pro m ²	8,50 EUR
Betriebskosten brutto	125,00 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen diese schöne Dachgeschosswohnung im beliebten Stadtteil Weitmar- Mark.

Die Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit drei Parteien und ist mit zweieinhalb Zimmern ideal für Singles oder Paare geeignet.

Beim Eintreten in die Wohnung bietet die Diele im Eingangsbereich ausreichend Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank.

Geradeaus befindet sich das modern gestaltete Tageslichtbadezimmer. Eine Badewanne, ein WC, ein Waschtisch sowie ein Handtuchheizkörper fügen sich hier ideal ein.

Als nächstes betreten Sie das Herzstück der Wohnung, nämlich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Potential zum Lieblingsplatz. Hervorragende Lichtverhältnisse schaffen eine schöne Atmosphäre. Eine Wohngarnitur, ein Esstisch und ein Arbeitsplatz finden hier hervorragend Platz.

Links neben dem Eingang gelangen Sie in die großzügige Küche. Eine Küchenzeile inklusive Herd, Abzugshaube, Spülmaschine und Kühl-/Gefrierkombination ist bereits eingebaut. Auf Wunsch kann gegen ein Aufpreis die vorhandene Einbauküche und ein Tisch mit zwei Hockern übernommen werden.

Die Küche bietet zudem den Zugang zum Balkon. Der Balkon mit Südwestausrichtung kann Ihr neuer Lieblingsplatz werden. Eine Sitzgelegenheit lässt sich ideal unterbringen. Mit einer tollen Aussicht können Sie hier viele sonnige Stunden am Nachmittag und am Abend genießen.

Zuletzt gelangen Sie durch die Küche in ein Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer eignet. Hier finden Sie ausreichend Platz für ein großes Doppelbett, einen Kleiderschrank und eine Kommode.

Eine Abstellkammer und zusätzliche Abstellmöglichkeiten in der Schräge der Küche bieten wertvollen Stauraum und jeweils einen Waschmaschinenanschluß.

Der Boden ist in Küche, Diele, Abstellkammer mit einem Vinylboden und im Badezimmer mit Fliesen ausgestattet. Die Böden in den übrigen Räumen wurden mit einem Laminatboden versehen.

Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt, Warmwasser läuft über Strom.

Ein Spitzboden mit Aufbewahrungsmöglichkeiten steht im Treppenhaus zur Verfügung.

Eine Klimaanlage von Daikin rundet das Angebot ab.

Ausstattung

- ca. 70m²
- 2,5 Zimmer zzgl. Küche, Diele, Bad, Balkon und Abstellkammer
- Daikin Klimaanlage, Splittlevel Anlage 2013



- Vinylboden/ Laminatboden
- Gaszentralheizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

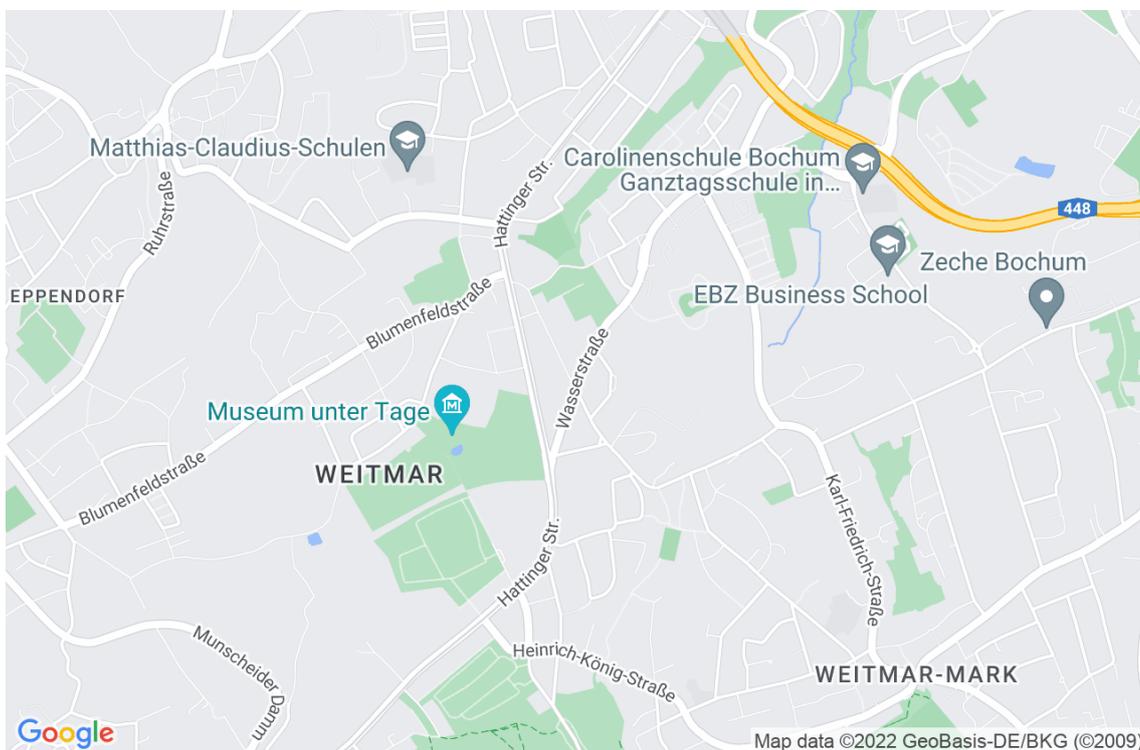
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.03.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Gas



Lage

In unmittelbarer Zentrumsnähe des beliebten Stadtteils Weitmar- Mark ist diese Wohnung gelegen. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten fast direkt vor der Haustür: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Wochenmarkt, sowie Ärzte und Apotheken befinden sich im nahen Umfeld und sind in ca. fünf Gehminuten zu erreichen. Naherholung und Freizeitaktivitäten finden Sie im Weitmarer Holz.

Die Lage verfügt über eine gute Autobahnanbindung zur A448/A40. Die Bushaltestelle der Linien E67, 349 und 353 befindet sich in unmittelbarer Nähe.





Essbereich



Wohnzimmer



Diele



Küche



Küche



Schlafzimmer





Badezimmer



Balkon



Balkon



Grundriss

Grundriss

