

Dachgeschossraum in Weitmar- Mark!

44795 Bochum / Weitmar, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002240



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **950,00 EUR**



Dachgeschossraum in Weitmar- Mark!

Objekt ID	MM-002240
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Weitmar Mark) 44795 Bochum / Weitmar Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	100 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV
Kaution	1.900,00 EUR 2 MM
Kaltmiete	950,00 EUR
Miete pro m ²	9,50 EUR
Betriebskosten brutto	210,00 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen diese frisch renovierte Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Bochum- Weitmar Mark.

Die Wohneinheit befindet sich auf der ersten Etage eines Zweifamilienhauses und ist mit zweieinhalb Zimmern ideal für Paare.

Die Einheit verfügt auf ca. 100m² über ein geräumiges Wohnzimmer, einer offen gestalteten Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Diele.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die Diele, von der alle Räume erreichbar sind. Ein schöner Laminatboden in Holzoptik präsentiert sich in der Diele. Dieser ist in allen Zimmern verlegt.

Links neben dem Eingangsbereich befindet sich das modern gestaltete Tageslichtbadezimmer. Eine Badewanne, ein WC, ein Waschtisch und ein Handtuchheizkörper fügen sich hier ideal ein.

Gegenüber vom Eingangsbereich empfängt Sie ein großzügiges Schlafzimmer. Hier finden Sie ausreichend Platz für ein großes Doppelbett, einen Kleiderschrank und eine Kommode. Hohe Decken mit integriertem Dachfenster bieten hervorragende Lichtverhältnisse und schaffen eine schöne Atmosphäre.

Die offene Küche schafft mit den Freiliegenden Balken eine bezaubernde Atmosphäre und ist mit einer modernen neuwertigen Einbauküche ausgestattet. Diese verfügt über hochwertige Markeneinbaugeräte, helle Fronten und eine Arbeitsplatte in Holzoptik. Zusätzlich verfügt die Küche über einen Waschmaschinenanschluss mit einer neuen Waschmaschine. Die vorhandene Einbauküche und die Waschmaschine werden gegen ein Aufpreis zur Leihe überlassen.

Zuletzt betreten Sie das Highlight der Wohnung.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Potential zum Lieblingsplatz. Eine Wohngarnitur, ein Esstisch und ein Arbeitsplatz finden hier hervorragend Platz. Freiliegende Balken schaffen auch hier in Verbindung mit der hohen Decke eine schöne Atmosphäre.

Die Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung beheizt, Warmwasser läuft über Strom.

Ein Spitzboden mit Aufbewahrungsmöglichkeiten in der Diele komplettiert das Angebot.

Energieausweis ist beantragt.

Ausstattung

- 2,5 Zimmer zzgl. Küche, Diele und Tageslichtbadezimmer
- ca. 100m²
- Gaszentralheizung
- Kabelanschluss



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Im beliebten Stadtteil Bochum-Weitmar Mark ist diese schöne sanierte Wohnung gelegen. Im Zentrum von Weitmar Mark finden Sie alle Annehmlichkeiten zentral an einem Ort: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Boutiquen, sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Frische Produkte aus der Region gibt es auf dem dienstags und freitags stattfindenden Wochenmarkt. Naherholung und ausgiebige Strecken zum Spazieren oder Fahrradfahren finden Sie im Weitmarer Holz und im Schloßpark. Zahlreiche Sportvereine und Kurse runden das Freizeitangebot ab. Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig, mit denen Sie schnell an der Ruhr-Universität sind. Die Straßenbahnlinien 308/318 und mehrere Buslinien sorgen außerdem für eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und den Bochumer Hbf. Mit der Straßenbahn oder dem Bus benötigen Sie ca. 15 Minuten in die Bochumer City, mit dem Auto sind Sie in etwas mehr als zehn Minuten dort. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die A448 und haben so hervorragenden Anschluss an das Autobahnnetz und umliegende Städte. Das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in zehn Autominuten.





offene Küche



weitere Ansicht Küche



Ansicht Diele



Ansicht Wohnbereich



weitere Ansicht Wohnbereich





weitere Ansicht



weitere Ansicht Wohnbereich



Badezimmer



Ansicht Schlafzimmer



Grundriss

Grundriss

