

Mein kleines Reich

44789 Bochum, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: MM-002022



Wohnfläche ca.: **51,40 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **250,00 EUR**



Mein kleines Reich

Objekt ID	MM-002022
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	44789 Bochum Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Wohnfläche ca.	51,40 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Keller
Kaution	500,00 EUR
Kaltmiete	250,00 EUR
Miete pro m²	4,86 EUR
Betriebskosten brutto	80,00 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen diese kleine Wohnung in ruhiger Lage im Ehrenfeld.

Die Einheit verfügt auf ca. 51m² über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, einen Ess- und Arbeitsbereich, eine Küche, das Badezimmer und die Diele.

Über ein gepflegtes Treppenhaus erreichen Sie den Eingang der Wohnung im Dachgeschoss eines ruhigen Dreifamilienhauses. Zunächst betreten sie die Diele.

Auf der rechten Seite befindet sich das Wohnzimmer, von dem aus auch das Schlafzimmer erreichbar ist.

Links des Eingangs gelangen Sie in die Küche und in den Ess- und Arbeitsbereich, der sowohl von der Diele als auch von der Küche erreichbar ist.

Das Badezimmer befindet sich gegenüber des Eingangs und ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet.

Die Böden in der Küche und im Badezimmer sind mit einem PVC-Belag ausgestattet, in den übrigen Zimmern liegt Teppichboden.

Ein Kellerraum steht zur Verfügung.

Die Wohnung wird über Nachtspeichergeräte beheizt, Warmwasser läuft ebenfalls über Strom.

Ausstattung

- 51,40 m²
- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Ess- und Arbeitsbereich, Küche, Badezimmer, Diele

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

In Bochum-Wiemelhausen Ehrenfeld ist diese Wohnung gelegen.
Die attraktive Lage nahe der Innenstadt im beliebten Stadtteil Ehrenfeld spricht für sich.

Freizeitmöglichkeiten sind durch die Innenstadtnähe zahlreich vorhanden, von Kino bis Lasertag stehen alle Möglichkeiten offen. Kulturelle Einrichtungen, wie das überregional bekannte Bochumer Schauspielhaus und das neue Musikforum befinden sich in der Umgebung. Naherholung finden Sie im Wiesental und im Stadtpark, zum Weitmarer Holz ist es ebenfalls nicht weit.

Eine optimale Anbindung an die A448 und die A40 garantiert Ihnen ein schnelles Vorankommen mit dem Auto und einen guten Anschluss an die umliegenden Städte.
Das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in kürzester Zeit.





Diele



Küche



Küche



Ess- und Arbeitsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss

Grundriss

