

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus

09232 Hartmannsdorf, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004971



Wohnfläche ca.: **272 m²** - Zimmer: **15** - Kaufpreis: **120.000 EUR**



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus

Objekt ID	MM-004971
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	09232 Hartmannsdorf Sachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	272 m ²
Nutzfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	928 m ²
Zimmer	15
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1880
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	3
Garagen	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Denkmalgeschützt, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	7,14% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus in Hartmannsdorf. Das im Jahr 1880 erbaute Haus erstreckt sich über 2,5 Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 272 m² mit einer üppigen Nutzfläche welche zu weiterem Wohnraum ausgebaut werden kann.

Der schöne Altbau ist renovierungsbedürftig, jedoch bietet er großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 15 Zimmern eignet sich das Haus ideal für mehrere Familien oder als Investmentobjekt. Die Wohnlage in Hartmannsdorf ist bei den Bürgern sehr gefragt und bietet sichere Mieteinnahmen.

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über mehrere Garagen, in denen Sie Ihre Autos sicher unterbringen können. Der Garten bietet Ihnen viel Freiraum für gemeinsame Aktivitäten und kann nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Auch eine weitere Bebauung wäre möglich. Hier finden Ihre Kinder ausreichend Platz zum Spielen und die ganze Familie kann gemütlich beisammen sein.

Die Immobilie liegt im idyllischen Hartmannsdorf und steht ab sofort zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus

Umfassende Instandsetzung und Modernisierung nach 1990

Großes Grundstück von ca. 928,00 qm

Gesamtwohnfläche von ca. 272m² in den fünf Wohneinheiten, zusätzliches Ausbaupotenzial im Dachgeschoss von ca. 140 qm

Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, 2007 erneuert

Förderungsmöglichkeiten für Fenster, Dach, Fassade und Außentüren vorhanden

Großes Potenzial zur Schaffung attraktiver Wohnungen in einer beliebten Wohngegend

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Hartmannsdorf, diese liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen. Die Gemeinde ist dank ihrer Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten.

Die Nähe zur Autobahn A4 und A72 bietet eine gute Verkehrsanbindung für Pendler und Reisende. In Hartmannsdorf befindet sich das Drehkreuz auf dem Anton Günther Platz, welches es Ihnen ermöglicht, bequem Limbach Oberfrohna, Burgstädt, Mittweida und Chemnitz mit dem ÖPNV zu erreichen.

Hartmannsdorf bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In der Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Restaurants.

Für Familien mit Kindern ist Hartmannsdorf eine attraktive Wohngegend. Es gibt eine Grundschule, eine Oberschule und eine Kita in unmittelbarer Nähe. Zudem sind auch Ärzte und ein eigenes Krankenhaus vorhanden, sodass die Gesundheitsversorgung gesichert ist. Mit mehr als 20 örtlichen Vereinen hat Hartmannsdorf auch ein abwechslungsreiches Freizeitangebot für Groß und Klein.

Hartmannsdorf bietet zahlreiche Orte wie das Braugut oder den kleinen Park rund um den Kirchhofteich, auch das Naturbad lädt zum Schwimmen und Entspannen ein.

Die Lage in Hartmannsdorf bietet somit eine ideale Kombination aus ruhiger und naturnaher Wohnlage und guter Infrastruktur, durch die Sie Chemnitz, Dresden und viele andere touristische Attraktionen erreichen können.





Ansicht



Oben



Zufahrt



Hof



Einfahrt



Garagen





Hintereingang



Grundriss EG

Grundriss DG



Grundriss OG

