

Ein Haus für die Großfamilie oder ein Hotel!

45276 Essen / Steele, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-001562



Kaufpreis: **255.000 EUR**



Ein Haus für die Großfamilie oder ein Hotel!

Objekt ID	MM-001562
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	(Steele) 45276 Essen / Steele
Vermietbare Fläche ca.	332 m²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC, Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	3,98% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	255.000 EUR



Objektbeschreibung

Kapitalanleger aufgepasst!

Hier präsentieren wir Ihnen ein Hotel aus dem Baujahr 1898, welches sich zentral im Essener Stadtteil Steele befindet.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie zunächst zu Ihrer linken Seite in die kleine Hotelbar. Zu rechten Seite befindet sich der Frühstücksraum und gegenüber die Küche des Hotels. Zudem befinden sich zwei Gäste-WC's auf dieser Etage. Das Hotel besteht aus 9 Gästezimmern teilweise mit einem Badezimmer. Im 1. OG treffen Sie auf die ersten vier Zimmer des Hotels. Im 2. OG befinden sich zwei großzügige Zimmer und eine Wohnung, welche zurzeit noch vermietet ist. Im 1. OG und 2. OG befinden sich in jedem Zimmer eine Dusche und ein WC. Auf der dritten Etage befinden sich drei Zimmer, eine kleine Küche und ein großes Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich in jedem Zimmer ein Handwaschbecken mit Spiegel. Zusätzlich befindet sich auf jeder Etage ein Abstellraum.

Die vermietete Wohnung verteilt sich über zwei Zimmer. Über einen kleinen Flur gelangt man in alle Räume der Wohnung. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer haben fast eine identische Größe. Das Badezimmer wurde vor kurzer Zeit renoviert und ist mit einer großen Glasdusche, einem WC und einem Waschbecken inkl. Spiegelschrank ausgestattet. Die grauen Fliesen verleihen diesem Raum ein modernes Flair. Die Küche dieser Wohnung bietet ebenfalls genügend Platz für eine schöne Einbauküche.

Das Objekt ist desweiteren komplett unterkellert. Beheizt wird über eine Gas- Etagenheizung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt oder haben Sie weitere Fragen? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

- Hotel
- Essener Stadtteil Essen Steele
- 3,5 Etagen
- Grundstücksfläche 202 qm
- Wohnfläche 332 qm
- Baujahr Objekt 1898
- 9 Zimmer
- teilweise eigenes Badezimmer in den Zimmern
- eine vermietete Wohnung
- im EG: Bar, Frühstücksraum, Toiletten, Küche
- unterkellert
- Gas- Etagenheizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber



gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Das Hotel liegt in Essen-Steele, unweit vom S-Bahnhof entfernt. Es gibt eine verkehrsberuhigte Fußgängerzone mit Geschäften des täglichen Bedarfs. In Steele existieren alle Schulformen, das Lutherkrankenhaus mit angrenzendem Hospiz, das Knappschafts Krankenhaus, zahlreiche Pflegeeinrichtungen, ein Theater, ein Amtsgericht und das Amt für Verkehrswesen der Stadt Essen. Der S-Bahnhof Essen-Steele gehört zum Steeler Verkehrsplatz, der nach dem Hauptbahnhof zu den wichtigsten Verkehrsknoten Essens zählt.





Außenansicht



Zimmer 3.OG



weiteres Zimmer 3.OG



Küche 3.OG



weitere Ansicht Küche 3.OG



weiteres Zimmer 3.OG





Badezimmer 3.OG



Zimmer 2.OG



Badezimmer eines Zimmers 2.OG



_DSC5394



weiteres Zimmer 2.OG



Badezimmer der vermieteten Wohnung im 2.OG





Zimmer 1.OG



weiteres Zimmer 1.OG



Badezimmer 1.OG



Frühstücksraum EG



weitere Ansicht Frühstücksraum EG



Bar EG





Rückansicht

