

Ihr Sanierungsobjekt in Chemnitz

09130 Chemnitz / Sonnenberg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-006134

KAPITALANLAGE
FÜR MEHR INFORMATIONEN – SPRECHEN SIE UNS GERNE AN

Kaufpreis: **195.000 EUR**



Ihr Sanierungsobjekt in Chemnitz

Objekt ID	MM-006134
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	09130 Chemnitz / Sonnenberg Sachsen
Sonstige Fläche ca.	400 m ²
Vermietbare Fläche ca.	400 m ²
Grundstück ca.	300 m ²
Baujahr	1900
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	3,98% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	195.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Chemnitz, genauer gesagt im Stadtteil Sonnenberg. Das im Jahr 1900 erbaute Gebäude ist vollständig unterkellert und in massiver Bauweise errichtet worden. Es handelt sich um ein Sanierungsobjekt, das großes Potenzial für Investoren bietet, die in Zins- und Renditehäuser investieren möchten. Die Immobilie verfügt über mehrere Wohneinheiten und eignet sich nach Modernisierung ideal für die Vermietung. Dank seiner zentralen Lage in Chemnitz bietet das Mehrfamilienhaus eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.



Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Zietenstraße in 09130 Chemnitz, im Stadtteil Sonnenberg, Deutschland. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen aus. Sonnenberg ist ein beliebter Stadtteil in Chemnitz und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Immobilie ist ideal für Investoren, die nach Zins und Renditehäusern suchen.



KAPITALANLAGE
FÜR MEHR INFORMATIONEN – SPRECHEN SIE UNS GERNE AN

Mein Makler[®]
IN MEINER STADT ZUHAUSE

www.mein-makler.com

HARTMANNSDORF_Kapitalanlage

