

## Mehrgenerationsidyll oder Kapitalanlage! Zweifamilienhaus in Recke!

49509 Recke / Steinbeck, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005232



Wohnfläche ca.: **218,18 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **369.000 EUR**



## Mehrgenerationsidyll oder Kapitalanlage! Zweifamilienhaus in Recke!

Objekt ID	MM-005232
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	49509 Recke / Steinbeck Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	218,18 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	770 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Zustand	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Massivbauweise, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	369.000 EUR



## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Zweifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend. Das Haus wurde im Jahr 1960 erbaut und wurde 1992 umfangreich renoviert und saniert und präsentiert sich so dem in einem modernen und charmanten Baustil.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 218 Quadratmetern bietet es ausreichend Platz für zwei Familien, die separate Wohnungen suchen. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 770 Quadratmetern und bietet neben dem Wohnraum auch einen schönen Außenbereich.

Dieses Zweifamilienhaus eignet sich ideal für Familien, die eine gemeinsame Wohnsituation bevorzugen, jedoch Wert auf Privatsphäre legen. Durch die getrennte Gestaltung der beiden Wohnungen können auch Kapitalanleger von einer potenziellen Vermietung profitieren. Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand, sodass keine größeren Renovierungen erforderlich sind.

Das Zweifamilienhaus überzeugt durch modernisierte Ausstattungsmerkmale.

Jede der beiden Wohnungen verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen eigenen Gartenanteil im Erdgeschoss und einen Balkon im Obergeschoss.

Die Wohnungen sind lichtdurchflutet und bieten einen schönen Ausblick auf den umliegenden Garten. Ein Carport, eine Doppelgarage sowie Stellplätze für weitere Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.

Zudem befindet sich im Obergeschoss ein vollständig ausgebauter Dachboden, welcher als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann.

**Lage:** Das Haus befindet sich in einer bevorzugten Wohnlage, die durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung gelangt man schnell und einfach in die umliegenden Städte.

Das zum Verkauf stehende Zweifamilienhaus bietet eine großartige Gelegenheit für Familien oder Kapitalanleger, die nach einem gut gelegenen Wohnobjekt suchen. Mit einem attraktiven Grundstück und einer idealen Lage ist dieses Haus ein wahres Juwel. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieses Objekts zu überzeugen.

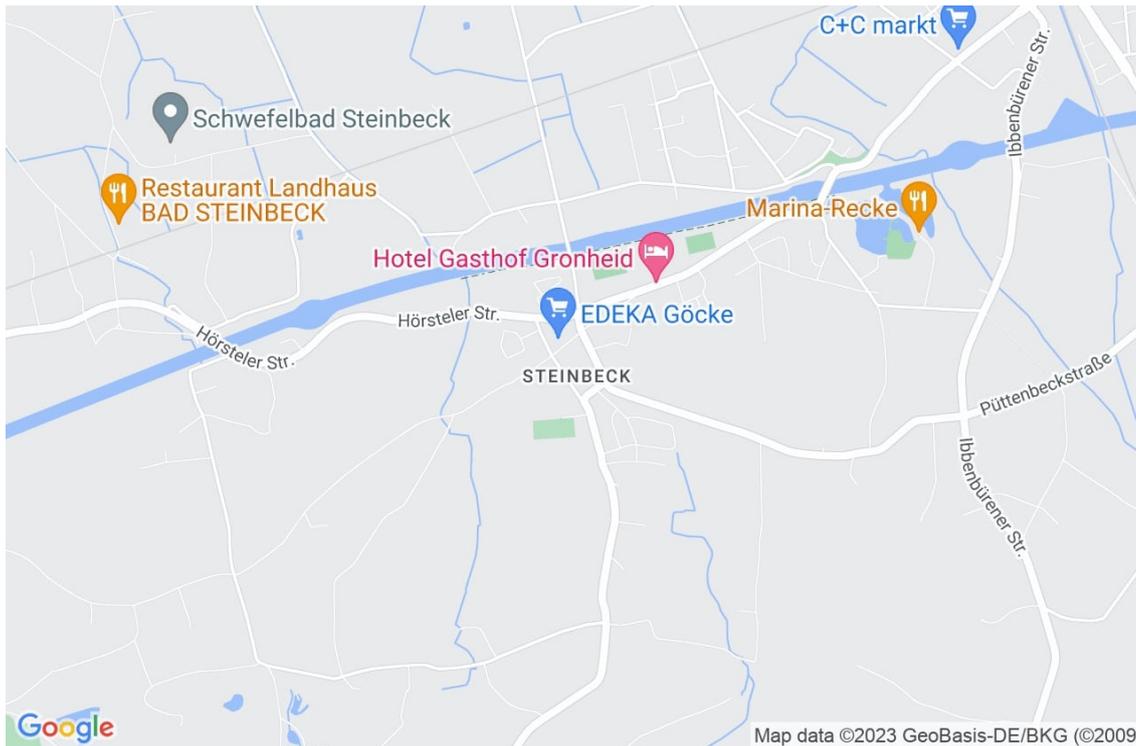
## Ausstattung

- 1992 umfangreich saniert
- neu verklankert inkl. Dämmung
- ausgebauter Dachboden ca. 40 m<sup>2</sup>
- Gasheizung ca. 2003
- großzügiger Garten
- Doppelgarage
- Carport



## Lage

Steinbeck in Westfalen ist ein Ortsteil der Gemeinde Recke in der Region Tecklenburger Land. Um den Ortskern selbst gruppieren sich die Bauerschaften Bad Steinbeck, Püttenbeck, Mertensberg und Buchholz.





Außenansicht



Außenansicht



Küche EG



Küche EG



Küche EG



Wohn- und Essbereich EG





Wohn- und Essbereich EG



Schlafzimmer 1 EG



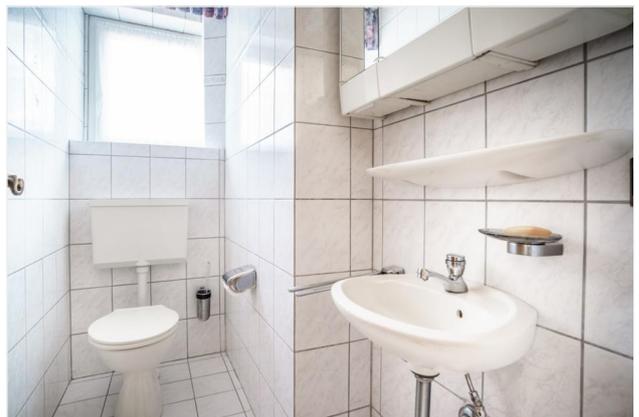
Schlafzimmer 2 EG



Badezimmer EG



Badezimmer EG



Gäste - WC EG





Eingang / Treppenhaus



Balkon Treppenhaus



Wohn- und Essbereich OG



Schlafzimmer 1 OG



Schlafzimmer 2 OG



Schlafzimmer 3 OG





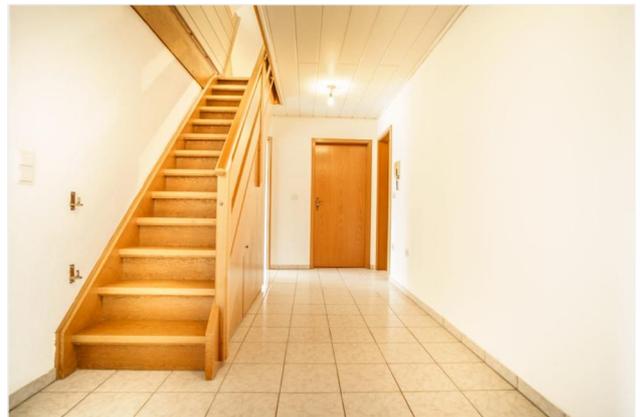
Bad OG



Küche OG



Gäste - WC OG



Flur / Aufgang Dachboden



Flur / Aufgang Dachboden



Dachboden





Dachboden



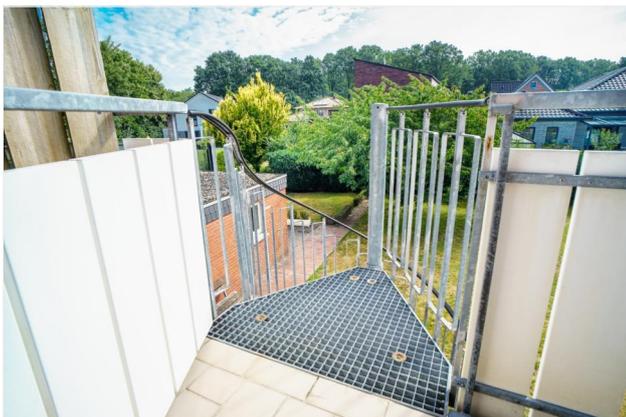
Dachboden



Küche OG mit Ausgang Balkon



Balkon



Außentreppe



Außenansicht Garten





Garten



Garten

