

Zweifamilienhaus im Herzen der Natur!

49497 Mettingen, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005366



Wohnfläche ca.: **171,76 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **369.000 EUR**



Zweifamilienhaus im Herzen der Natur!

Objekt ID	MM-005366
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	49497 Mettingen Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	171,76 m ²
Grundstück ca.	1.386 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Gäste-WC, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	369.000 EUR



Objektbeschreibung

Inmitten des malerischen Naturschutzgebietes liegt dieses einzigartige Zweifamilienhaus welches sich auf insgesamt ca. 171 m² erstreckt, umgeben von einer unberührten Naturlandschaft - ein Rückzugsort für die Seele.

Es bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an die nahegelegene Orte Mettingen und Westerkappeln.

Das Haus steht auf einem etwa 1386 m² großen Grundstück.

Betritt man das Erdgeschoss, öffnet sich ein Raum, der Geschichten von geselligen Abenden und friedlichen Morgenden erzählt. Der große lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, führt in einen einladenden Wintergarten / überdachte Terrasse.

Hier, umgeben von Glas, fühlt man sich wie in einer grünen Oase, in der die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen.

Die kleine Küche, birgt alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt.

Über den Flur erreicht man das Schlafzimmer - ein Reich der Ruhe und Erholung, ein Gäste WC und ein Highlight des Erdgeschosses : das seniorengerechte, moderne Bad, das Barrierefreiheit mit Eleganz verbindet mit einem unterfahrbarem Waschbecken und weiteren Annehmlichkeiten, die Komfort und Sicherheit gewährleisten.

Das Obergeschoss, steht aktuell leer und wartet darauf, von seinen neuen Bewohnern mit Leben gefüllt zu werden. Es bietet Raum für Kreativität und Individualität, einen Ort, der sich an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpasst.

Hier befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großzügiges Bad mit einer Dusche und Badewanne. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit einem Kamin und einem anliegendem Balkon, mit Blick ins Grüne, lädt zum Verweilen ein.

Jeder Winkel dieses Hauses scheint im Einklang mit der Natur zu stehen. Der Garten, ein liebevoll gepflegtes Stück Erde, lockt mit einheimischen Pflanzen.

Es ist ein Ort, wo die Zeit stillzustehen scheint und jeder Atemzug die Seele erfrischt.

Eine großzügige Doppelgarage und zwei niedliche Gartenhäuschen & ein kleines Gewächshaus im Garten runden das gesamte Raumangebot dieser Immobilie ab.

Zögern Sie nicht noch heute einen Besichtigungstermin zu vereinbaren damit dieses Stück Paradies Ihr neues Zuhause werden kann.

Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Ausstattung

- Zweifamilienhaus
- neue Heiztherme (2023)



- Naturschutzgebiet
- Wintergarten
- Doppelgarage



Lage

Mettingen ist eine Gemeinde in der Region Tecklenburger Land (Kreis Steinfurt) im nördlichen Teil des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Der seit 1992 staatlich anerkannte Erholungsort wird wegen seiner geschichtlichen Bedeutung für das Tüötten-Wesen auch Tüöttendorf genannt.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Garten



Blick in die Natur





Wohn- und Essbereich EG



Wohn- und Essbereich EG



Impressionen



Küche EG



Wintergarten



Wintergarten





Wintergarten



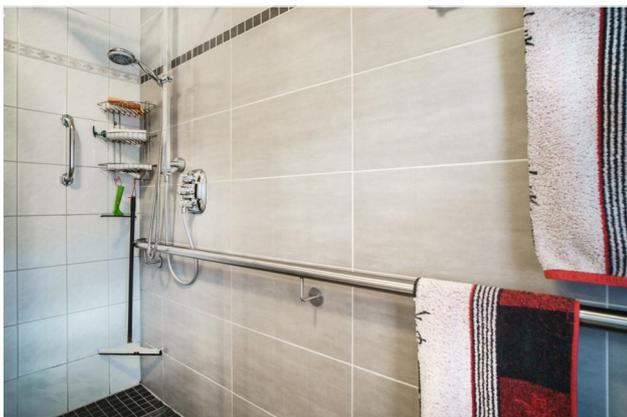
Flur EG



Flur EG



Bad EG



Dusche Bad EG



Bad EG

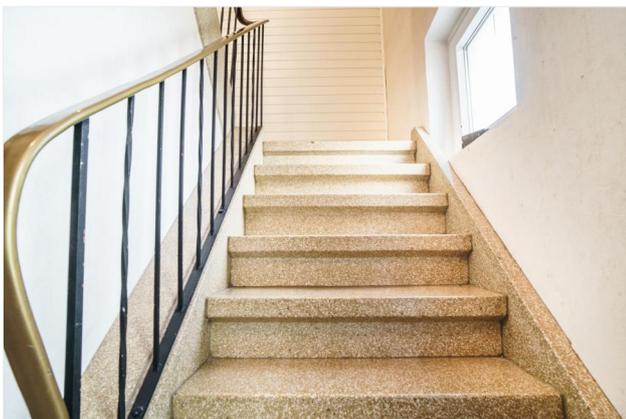




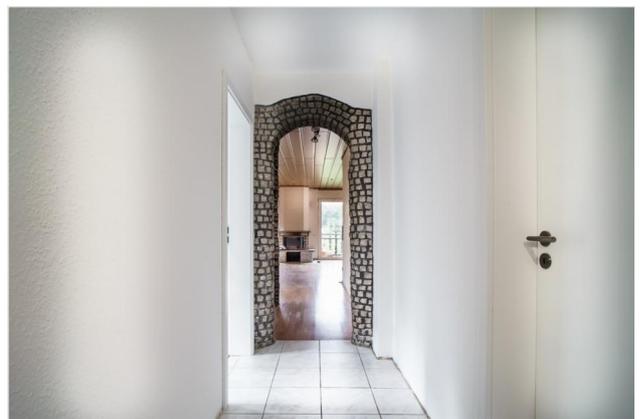
Gäste-WC EG



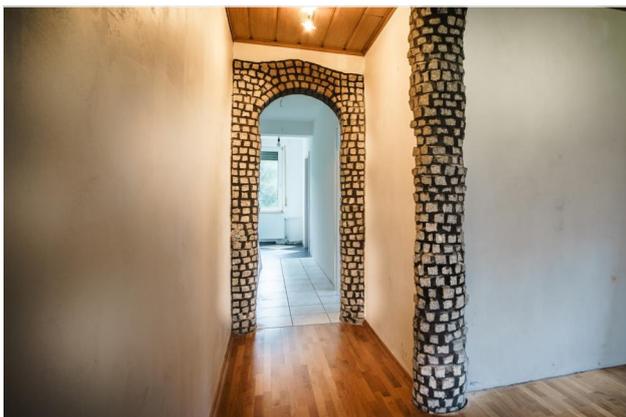
Schlafzimmer EG



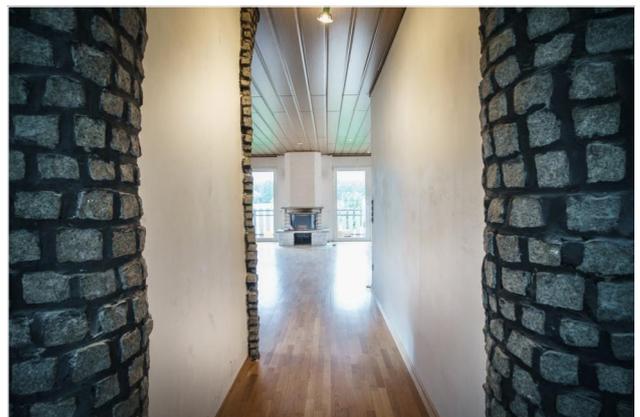
Treppenaufgang



Flur OG



Flur OG



Flur OG





Schlafzimmer OG



Blick in die Natur



Bad OG



Bad OG



Blick in die Natur



Schlafzimmer OG





Blick in die Natur



Wohn- und Essbereich OG



Wohn- und Essbereich OG



Küche OG



Blick in die Natur



Naturschutzgebiet

