Anspruchsvolles Wohnen in bester Lage, Mehrgenerationenhaus

49497 Mettingen, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005098

Wohnfläche ca.: **185,24 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **589.000 EUR**

Herr Günter Klenke
guenter.klenke@mein-makler.com
Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Anspruchsvolles Wohnen in bester Lage, Mehrgenerationenhaus

Objekt ID	MM-005098
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	Kowallstr. 33 49497 Mettingen Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	185,24 m²
Nutzfläche ca.	84,39 m²
Grundstück ca.	3.747 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Herr Günter Klenke
guenter.klenke@mein-makler.com
Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Einliegerwohnung, Garage, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3 % zuzüglich MwSt.
Kaufpreis	589.000 EUR

Herr Günter Klenke
guenter.klenke@mein-makler.com
Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zweifamilienhaus/Mehrgenerationenhaus in Mettingen. Das Massivhaus wurde im Jahr 1970 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 185 m² sowie eine Nutzfläche von ca. 84 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Das Haus wurde regelmäßig modernisiert, zuletzt im Jahr 2020, sowie 1982 und 1989. Dadurch präsentiert es sich in einem gehobenen Zustand und bietet eine hochwertige Ausstattung. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie verfügt über eine Einbauküche, die im Kaufpreis enthalten ist. Ein Kamin sorgt für zusätzliche Gemütlichkeit. Des Weiteren gehört ein Garten zur Nutzung dazu, der über eine Terrasse und einen Balkon zugänglich ist.

Das Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Alleinlage und bietet somit viel Privatsphäre. Eine Unterkellerung ist vorhanden.

Der Kaufpreis sowie der genaue Verfügbarkeitstermin sind nach individueller Vereinbarung zu besprechen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

Ausstattung

- Bad mit Fenster, Dusche, Wanne und Dusche und Wanne
- Gäste WC vorhanden
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Wintergarten
- Balkon
- Gartennutzung möglich
- Garage, Keller und Stellplatz im Freien als Stellplatzart
- Unterkellert
- Zentralheizung
- Gas als Befeuerung
- Hundestall
- Gartenhaus
- Photovoltaik Anlage
- Viele weitere Extras vorhanden

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Herr Günter Klenke
guenter.klenke@mein-makler.com
Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.09.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	189,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E

Herr Günter Klenke
guenter.klenke@mein-makler.com
Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Lage

Das angebotene Zweifamilienhaus/Mehrgenerationenhaus befindet sich in der ruhigen und idyllischen Alleinlage zwischen den Ortschaften Mettingen, Westerkappeln und Recke. Die Immobilie liegt in der Kowallstraße 33 in Mettingen, Deutschland.

Die zentrale Lage des Hauses ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit verschiedener Einrichtungen und Annehmlichkeiten. Das Stadtzentrum ist nur 5 Kilometer entfernt und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich Autobahnanschlüsse, die eine bequeme Anbindung an umliegende Städte und Regionen ermöglichen.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da Kindergärten, Grundschulen, Realschulen und Gymnasien innerhalb eines Radius von 5 Kilometern erreichbar sind. Dies ermöglicht kurze Schulwege und eine gute Bildungsvielfalt für die jüngeren Bewohner.

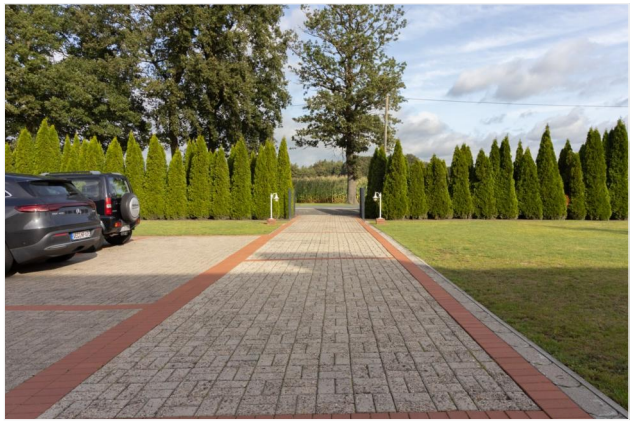
Die Alleinlage des Hauses bietet zudem eine hohe Privatsphäre und Ruhe. Umgeben von Natur und Grünflächen können Sie hier die Vorzüge eines ländlichen Wohnens genießen, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Ortschaften verzichten zu müssen.

Insgesamt bietet diese Lage eine harmonische Verbindung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit, die sowohl für Familien als auch für Pendler und Naturliebhaber attraktiv ist.

Herr Günter Klenke
guenter.klenke@mein-makler.com
Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Vorderansicht

Vorderansicht



Auffahrt

Seitenansicht

Seitenansicht

Hinteransicht

Herr Günter Klenke

guenter.klenke@mein-makler.com

Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Garten

Garten

Garten

Grundstück

Garage

Garage

Herr Günter Klenke

guenter.klenke@mein-makler.com

Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Garage

Wintergarten

Wintergarten

Küche

Küche

Wohnzimmer

Herr Günter Klenke

guenter.klenke@mein-makler.com

Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer unten

Zimmer

Herr Günter Klenke

guenter.klenke@mein-makler.com

Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Zimmer

Zimmer

Schlafzimmer oben

Schlafzimmer oben

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Herr Günter Klenke

guenter.klenke@mein-makler.com

Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Balkon

Badezimmer oben

Badezimmer oben

Flur oben

Keller

Luftbild

Herr Günter Klenke

guenter.klenke@mein-makler.com

Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737

Luftbild

Luftbild

Grundriss EG

Grundriss Keller

Grundriss OG

Herr Günter Klenke
guenter.klenke@mein-makler.com
Tel. 0541 - 3386946
Mob. 0171 - 1212737