Wohnen in Kändler

09212 Kändler / Kändler, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005932

Wohnfläche ca.: **220 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **183.000 EUR**

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Wohnen in Kändler

Objekt ID	MM-005932
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	09212 Kändler / Kändler Sachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	220 m²
Nutzfläche ca.	80 m²
Grundstück ca.	1.020 m²
Zimmer	10
Badezimmer	3
Separate WC	3
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1938
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Einliegerwohnung, Garage, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	183.000 EUR

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses komplette Doppelhaus in Limbach Oberfrohna im Stadteil Kändler.

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses großzügige Doppelhaus in Kändler erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca.: 220 m² auf 10 Zimmern, 2 Küchen sowie 3 Badezimmer und 3 Gäste-WCs.
Die lichtdurchfluteten und freundlichen Räume bieten reichlich Platz für Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen.
Das obere Schlafzimmer verfügt über einen praktischen Einbaukleiderschrank, und der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Der großzügige Garten mit 1020 m² eröffnet nahezu grenzenlose Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Garage sowie Stellplätze mit elektrischem Tor gewährleisten bequemen Zugang.

Die Gas-Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme, während ein Kamin im unteren Wohnzimmer und ein Kachelofen im oberen Wohnzimmer gemütliche Stunden versprechen.
Diese Immobilie ist ideal für Familien, die keine Kompromisse eingehen möchten. Der Wohnort zeichnet sich durch Ruhe aus und liegt etwas abseits vom Straßenlärm. Ihr perfektes Zuhause wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Ausstattung

3 Bäder
2 Küchen
3 Wc´s
Terasse
Garage
Kamin
Kachelofen
Rollläden
Ausbaureserve

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1938
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	191,13 kWh/(m²·a)

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Lage

Willkommen im Kändler, einem malerischen Ortsteil von Limbach-Oberfrohna im Landkreis Zwickau! Tangiert von der A4 und nahe der A72, ermöglicht diese Lage eine schnelle Anbindung an Chemnitz und die umliegende Region. Die Buslinie 254 bietet eine bequeme Verbindung von Limbach-Oberfrohna über Kändler und Röhrsdorf nach Chemnitz. Mit einer Grundschule und einem Kindergarten bietet Kändler eine solide Infrastruktur für Familien. Die ruhige und dörfliche Atmosphäre macht diesen Ort zu einem idyllischen Rückzugsort.

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Zugang

Einfahrt

Rückansicht

Grundstück

Eingang Links

Bad EG Links

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Heizung

EG Links

Aufgang OG Links

Wohnzimmer OG Links

Küche OG Links

Schlafzimmer OG Links

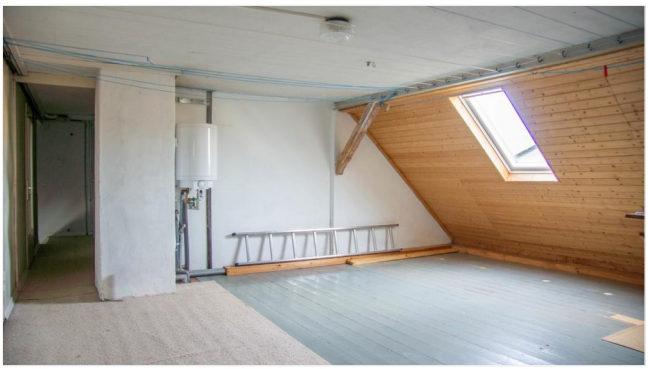
Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Kind DG Links

Kind DG Links



Dachboden

Dachgeschoss

Flur DG Rechts

Schlafzimmer DG Rechts

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

WC DG Rechts

Bad DG Dusche

Bad DG Wanne

Flur OG Rechts

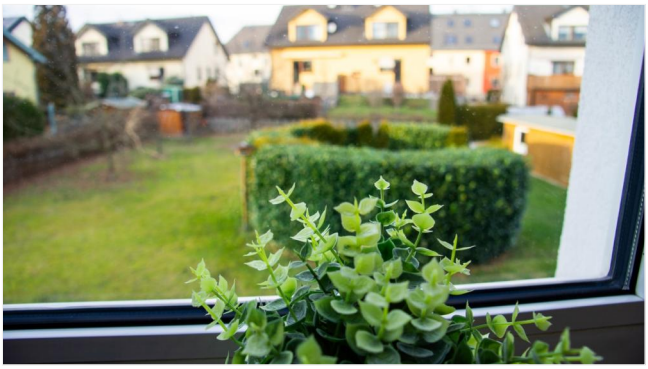
Diele OG Rechts

Küche OG Rechts

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938



Stimmung

Schlafzimmer OG Rechts

Wohnen OG Rechts

OG Rechts Wohnen

Zimmer EG Rechts

Kamin

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938

Kind EG Rechts

Zimmer 2 EG Rechts

WC EG Rechts

Eingang Rechts

Grundstück

Terasse

Hartmannsdorf Immobilien UG
(Haftungsbeschränkt)
Herr Ferry Schubert

ferry.schubert@mein-makler.com

Tel. 03722 7201166
Mob. 0177 7622938