

Grünes Wohnidyll: Charmantes Zweifamilienhaus nahe Berlin

15831 Blankenfelde-Mahlow, Zweifamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005717



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **569.000 EUR**



Grünes Wohndyll: Charmantes Zweifamilienhaus nahe Berlin

Objekt ID	MM-005717
Objekttypen	Haus, Zweifamilienhaus
Adresse	15831 Blankenfelde-Mahlow
Wohnfläche ca.	150 m ²
Nutzfläche ca.	177 m ²
Grundstück ca.	986 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	569.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie erwachen in einem großzügigen Zweifamilienhaus aus dem Jahr 2003 in Blankenfelde-Mahlow. Die Morgensonne begrüßt Sie durch die großzügigen Fenster, während Ihre Familie im zweiten Teil des Hauses ebenfalls ihren Tag beginnen. Ihr morgendlicher Kaffee schmeckt besonders gut auf der Terrasse mit Markise, umgeben vom Grün Ihres liebevoll angelegten Gartens und dem Gezwitscher der Vögel, die Sie sanft in den Tag begleiten.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause:

Dieses charmante Haus, gelegen in einer grünen ruhigen, aber zentralen Wohngegend von Blankenfelde-Mahlow, bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft. Hier haben Sie genug Raum für eine große Familie, mehrere Generationen, Mieter oder Gäste.

?? Ihr persönliches Wohnparadies:

Grundstück: Ein weitläufiges Grundstück mit 986 m², das Freiraum für Hobbies, Spiel und Spaß oder Erholung verspricht.

Wohnfläche: Das Haus erstreckt sich über 150 m² und wird aktuell als Zweifamilienhaus genutzt.

Grundriss: Betreten Sie das Haus und entdecken Sie insgesamt sechs Zimmer, darunter (vier Schlaf-) Zimmer und zwei Wohnzimmer, zwei Bäder und Küchen verteilt auf zwei separate Wohnbereiche im Erdgeschoss und im Dachgeschoss. Die aktuelle Struktur bietet die Flexibilität, das Haus als großzügiges Einfamilienhaus zu nutzen oder die bestehende Aufteilung beizubehalten. Dieses Haus bietet die perfekte Grundlage, um Ihren Traum vom Mehrgenerationshaus und barrierefreiem Leben zu verwirklichen, sodass sich jede Generation unter einem Dach wohlfühlen kann.

Ausstattung und Komfort:

Technik: Stand aus dem Baujahr 2003, die Gastherme und der Warmwasserspeicher wurden 2019 erneuert.

Fenster: Zweifachverglast und mit Außenjalousien ausgestattet.

Garage und Carport: Stellen Sie bis zu zwei Fahrzeuge sicher und bequem in der geräumigen Garage und ein weiteres unter dem Carport ab. Die Garage mit einem Front- und Hintertor bietet praktische Durchfahrtsoptionen zum Garten.

Die Terrasse mit Markise ist der perfekte Ort für entspannte Morgenstunden, während Ihr weitläufiger Garten ein Paradies für Ihre Kinder zum Spielen und für Ihre eigenen Gartenprojekte darstellt.

Ihr Alltag in dieser Immobilie:

Jeder Tag beginnt mit der Freude an der Natur direkt vor Ihrer Haustür, perfekt für lange Spaziergänge oder Fahrradtouren. Trotz dieser ruhigen Lage sind alle infrastrukturellen Einrichtungen schnell erreichbar. Die B96 bringt Sie in wenigen Minuten ins Herz von Berlin, wo Sie das pulsierende Stadtleben mit all seinen kulturellen Angeboten und Möglichkeiten erleben können.

Sind Sie bereit, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie, wie Ihr Leben in diesem Traumhaus aussehen könnte.

Wichtiger Hinweis: Die Fotos dieser Immobilie wurden mit einem Weitwinkelobjektiv aufgenommen,



wodurch die Räume größer erscheinen könnten. Wir empfehlen Ihnen, die verfügbare 360°-Tour zu nutzen, um ein realistisches Gefühl für die tatsächliche Größe der Räume zu bekommen. Auf Anfrage werden bemaßte Grundrisse zur Verfügung gestellt.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren Ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.01.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Primärenergieträger	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch	73,90 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschieden Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 1,6km - 15min Fußweg

S-Bahnhof 3,5km - 5min Fahrtzeit

B96 2,5km - 4min Fahrtzeit

Autobahnauffahrt A10 7km - 8min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 17km - 20min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn

Berlin Lichtenrade 7,5km - 9min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 20km - 35min Fahrtzeit







Einfahrt



Stellplatzmöglichkeiten



Ankommen



Natur vor der Haustür

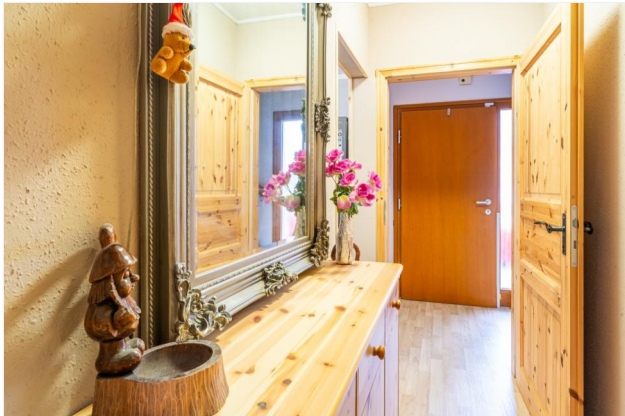


Willkommen Zuhause!



Wohneinheit EG

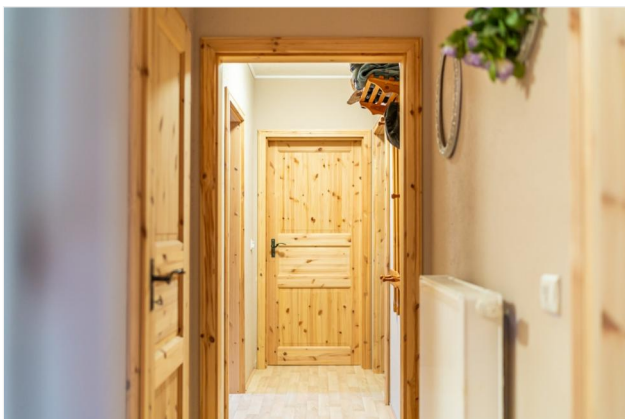




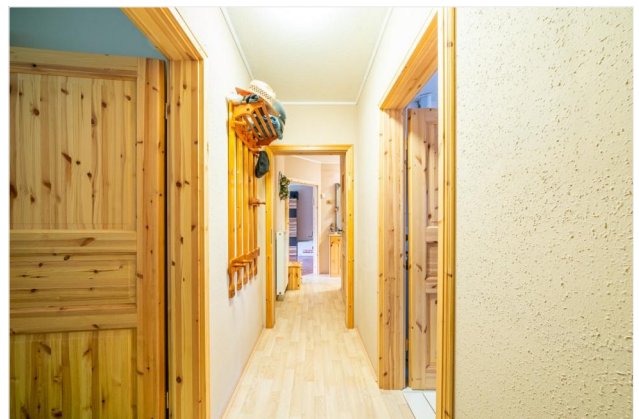
Flur EG



Flur EG



Flur EG



Flur EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG

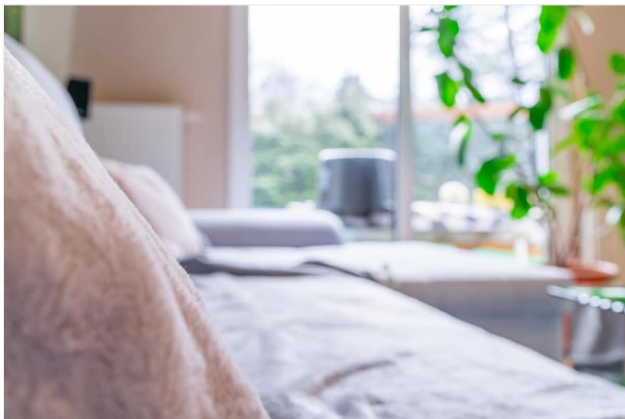




Wohnzimmer EG



Mitten in der Natur



Gemütliches Wohnzimmer



Wohnliches Ambiente



Badezimmer EG



Badezimmer EG





Badezimmer EG



Grüner Ausblick



Helles Badezimmer



Therme aus 2019



Therme aus 2019



Schlafzimmer EG





Ausblick Schlafzimmer



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Küche EG





Küche EG



Küche EG



Küche EG



Hochwertige Geräte



Hochwertige Geräte



Hochwertige Geräte

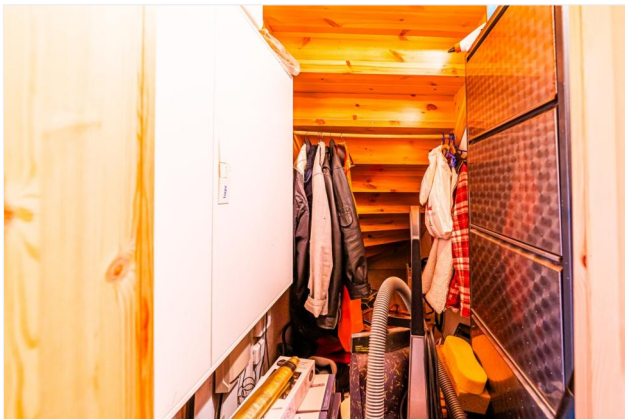




Hochwertige Geräte



Hochwertige Geräte



Abstellraum EG



Elektrik 2003



Zugang zur oberen Wohneinheit



Flur DG





Offenes Wohnzimmer mit Küche DG



Offenes Wohnzimmer mit Küche DG



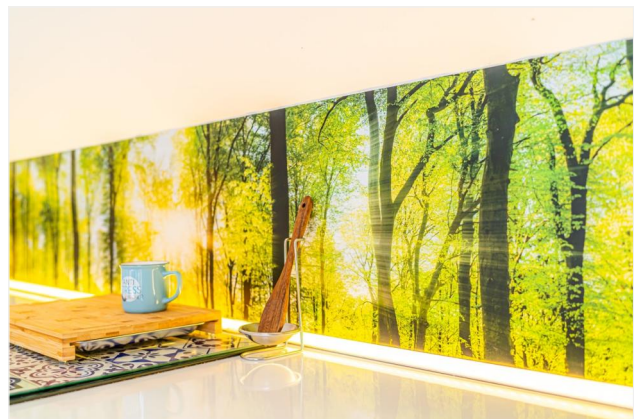
Helle Räume



Wohnzimmer DG



Essbereich



Neue Küche aus 2021





Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Zweites Zimmer DG

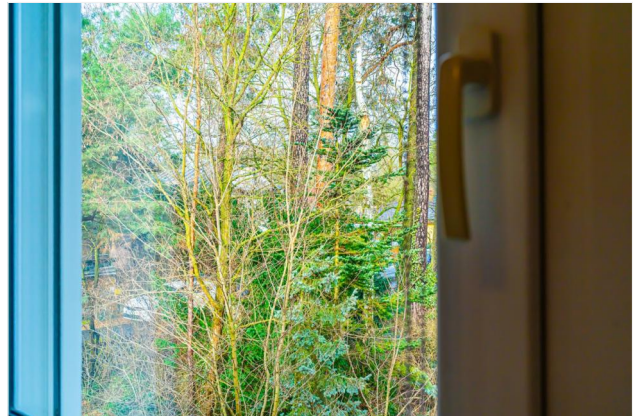


Zweites Zimmer DG





Ihr neuer Wohlfühlort



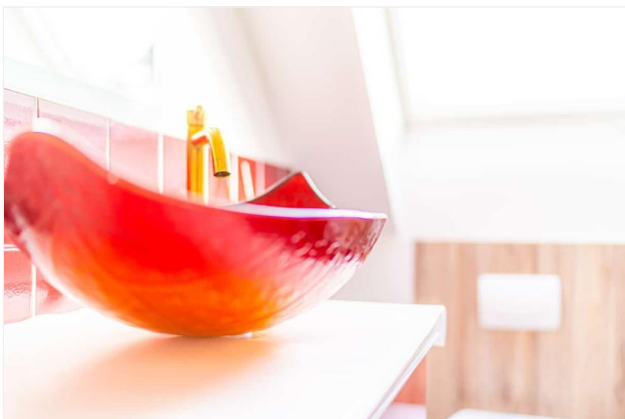
Ausblick



Badezimmer DG



Badezimmer DG

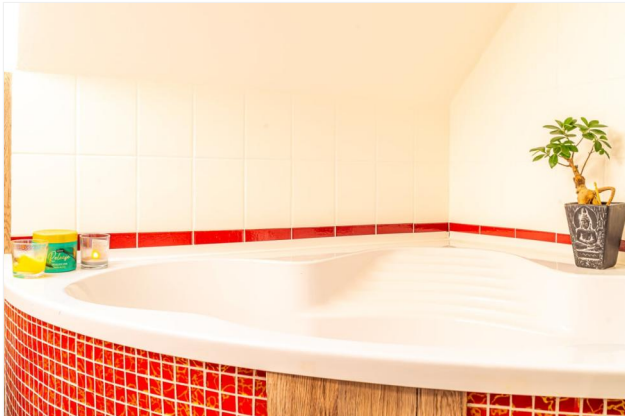


Badezimmer DG



Badezimmer DG

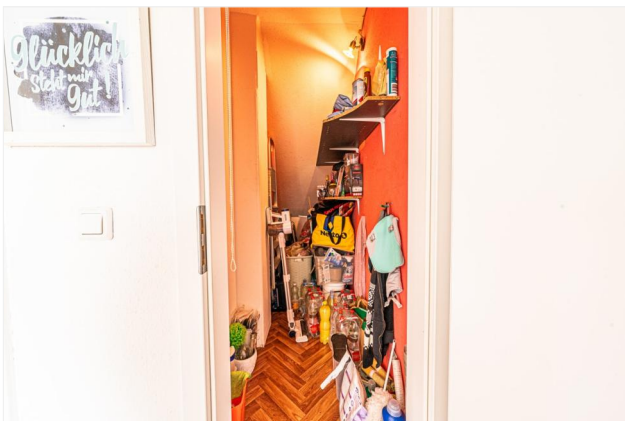




Ein Ort zum Entspannen



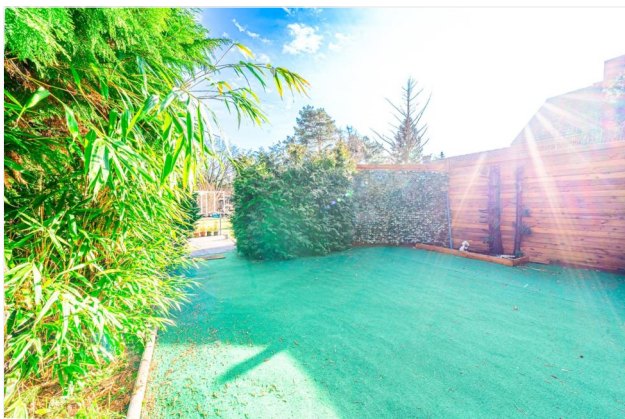
Tageslichtbadezimmer



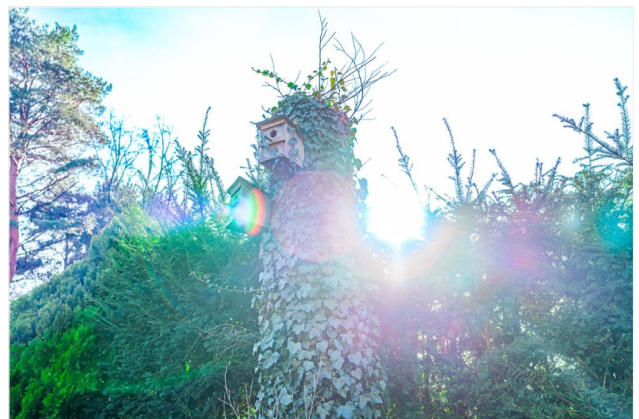
Abstellraum DG



Terrasse



Terrasse



Naturnahes Leben





Garten



Sonnenschein im Garten genießen



Garten



Mitten in der Natur



Unendliche Gestaltungsmöglichkeiten



Grüne und ruhige Umgebung





Großer gepflegter Garten



Luftbild



Dach



Zwei Generationen unter einem Dach

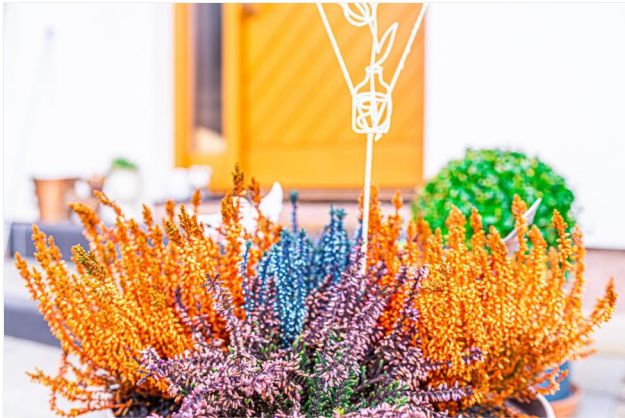


Garagentor hinten



Garagentor vorne

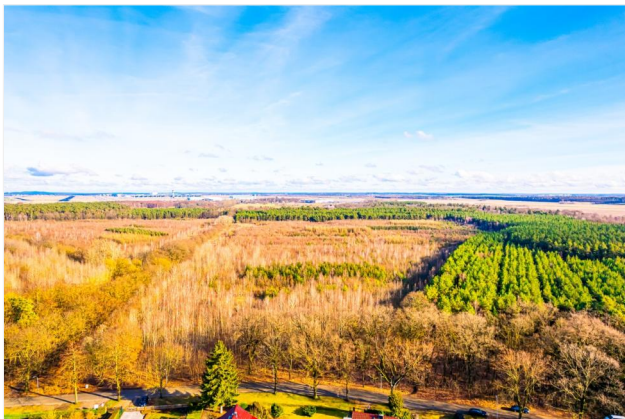




Kreative Einrichtungsmöglichkeiten



Naturverbundenes Leben



Grüne Umgebung



Grüne Umgebung



GR AB



GR EG





GR DG

