

Charmantes Reihenmittelhaus in Fürth nahe Südstadtpark

90763 Fürth, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-002558



Wohnfläche ca.: **117,67 m²** - Zimmer: **5,5** - Kaufpreis: **600.000 EUR**



Charmantes Reihenmittelhaus in Fürth nahe Südstadtpark

| | |
|------------------------|---|
| Objekt ID | MM-002558 |
| Objekttypen | Haus, Reihenmittelhaus |
| Adresse | 90763 Fürth Bayern |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 117,67 m ² |
| Nutzfläche ca. | 30 m ² |
| Vermietbare Fläche ca. | 117,67 m ² |
| Grundstück ca. | 141 m ² |
| Zimmer | 5,5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Baujahr | 2003 |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung | Standard |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Carport | 1 Stellplatz |
| Ausstattung / Merkmale | Badewanne, Carport, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse |
| Käuferprovision | 2,499 % ink. MwSt. |
| Kaufpreis | 600.000 EUR |



Objektbeschreibung

Hereinspaziert! Schickes Raumwunder in der Fürther Südstadt.

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Haus für die Familie? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in unmittelbarer Nähe zum Fürther Südstadtpark und wurde im Jahr 2003 gebaut. Auf rund 118 m² Wohnfläche können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Beschreibung:

Erdgeschoss

Durch die Eingangstür gelangen Sie in einen kleinen gefliesten, lichtdurchfluteten Flur mit Gäste-WC und dem Treppenhaus. Durch eine Schiebetür gelangt man in den Küchenbereich (gefliest), den großzügigen Wohn- und Essbereich, sowie zur Terrasse. Das große Wohnzimmerfenster und die zweiflügelige Terrassentüre durchfluten den Raum perfekt mit Licht.

Die südausgerichtete Terrasse und der kleine Garten laden zu vielen Sonnenstunden ein. Direkt am Garten angrenzend befinden sich ein Doppelcarport und ein geschlossener Abstellbereich für Garten etc.

1. Obergeschoss

Über eine Buchenholztreppe gelangt man in das 1.OG. Hier befinden sich zwei Schlafräume, ein Wirtschafts- oder Büroraum und das Badezimmer. Das Schlafzimmer ist mit einem zweiflügeligen, bodentiefen Fenster ausgestattet. Der andere Schlafraum wird derzeit als Kinderzimmer genutzt. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet und raumhoch gefliest.

2. Obergeschoss

Im Dachgeschoss befinden sich zwei durch das Pultdach bedingte, hohe, lichtdurchflutete Kinderzimmer, wovon eines derzeit als Sportraum genutzt wird – hier ist ein mit einer Leiter zu erreichender Boden eingezogen, der unter der hohen Decke ein weiteres Kinder-Schlaf- oder Spielparadies ermöglicht. Ebenso ist im Dachgeschoss ein kleiner Abstellraum, der auch als ein zusätzliches Duschbad ausgebaut werden könnte.

Keller

Das Haus ist vollständig unterkellert. Hier befinden sich ein Hobbyraum, sowie ein Technikraum in dem die Übergabestelle der Fernwärme untergebracht ist.

Ausstattung

- Reihenmittelhaus



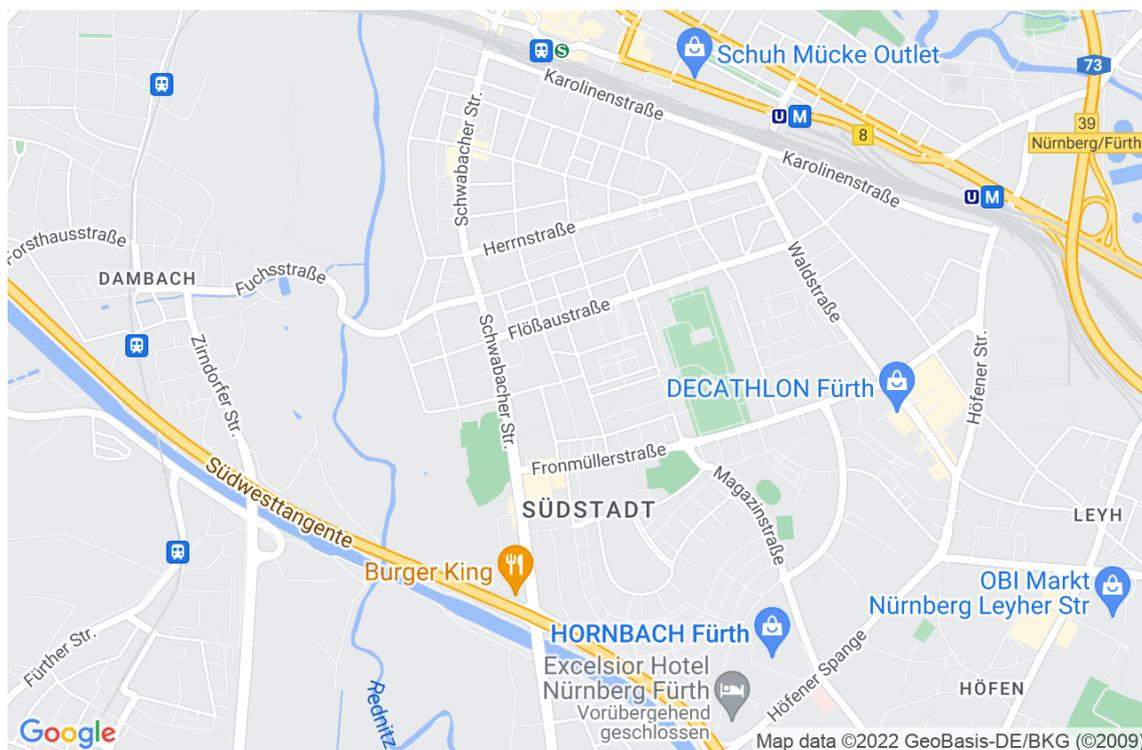
- Baujahr 2003
- Wohnfläche ca. 118 m²
- Grundstücksfläche ca. 141 m²
- 5,5 Zimmer
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Garten
- Terrasse mit Süd-Ausrichtung
- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Fernwärme
- Carport mit 2 Stellplätzen
- Keller
- Niedrigenergiehaus



Lage

Dieses Reihenmittelhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend, 3 Minuten zu Fuß vom Fürther Südstadtpark entfernt. Die Fürther Südstadt ist ein beliebter Stadtteil für Familien. Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Ärzte, Apotheken eine Bank sind vorhanden. Schulen und Kindergärten sowie eine Bücherei liegen im nahen Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, die nächste Haltestelle finden Sie in der direkten Umgebung.

Die Fürther Innenstadt ist fußläufig in 15min zu erreichen.





Eingangsbereich



Wohnbereich 1



Wohnbereich2



Wohnbereich_03



Wohnbereich_06





Küche 1



Küche 2



Schlafzimmer 1



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Bad

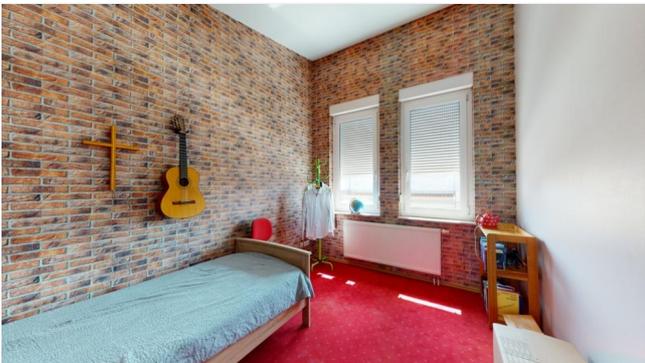




Reihenhaus-Fuerth-HOME-3D_18



Reihenhaus-Fuerth-HOME-3D_21



Gästezimmer



Garten_6



Carport_2



Kellerraum1_3



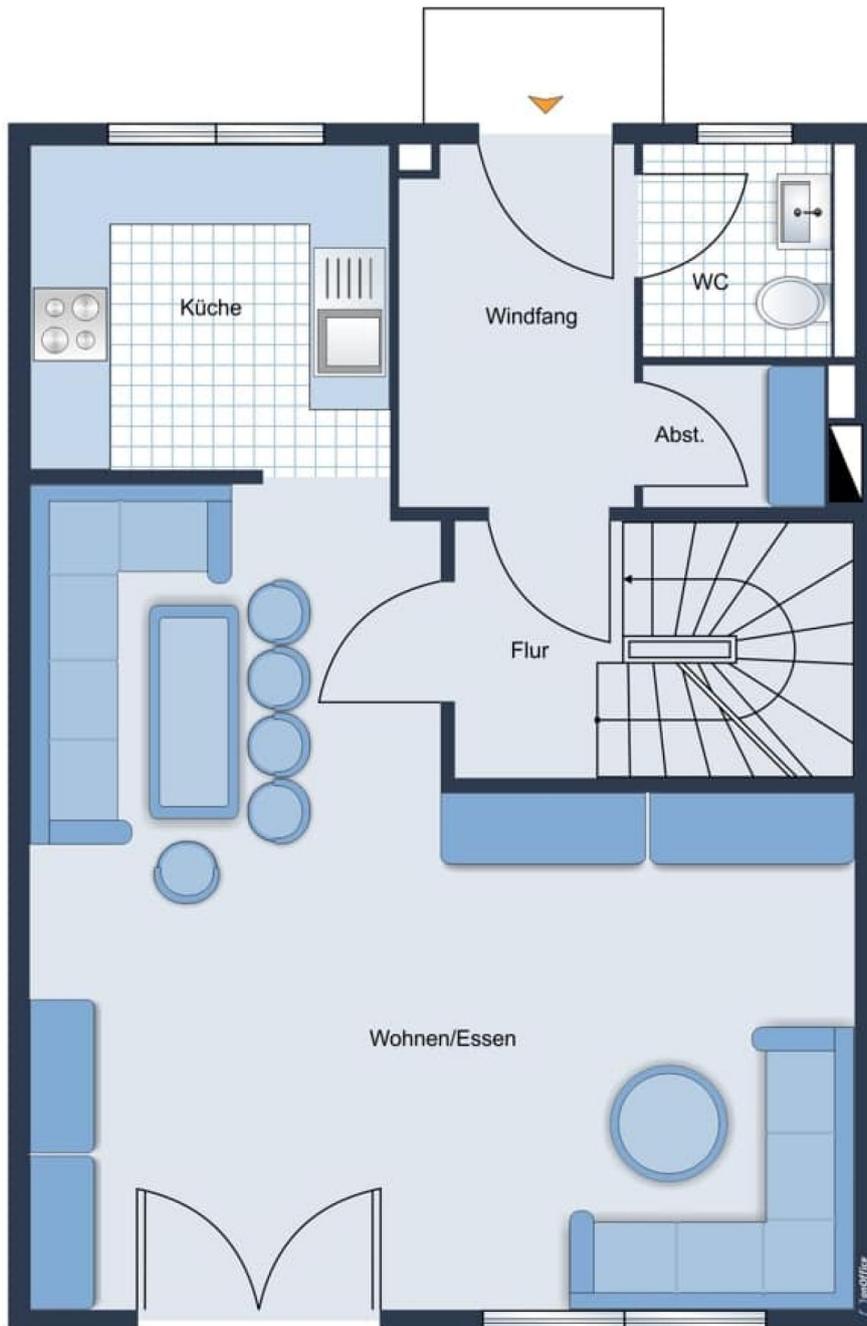


Gäste-WC



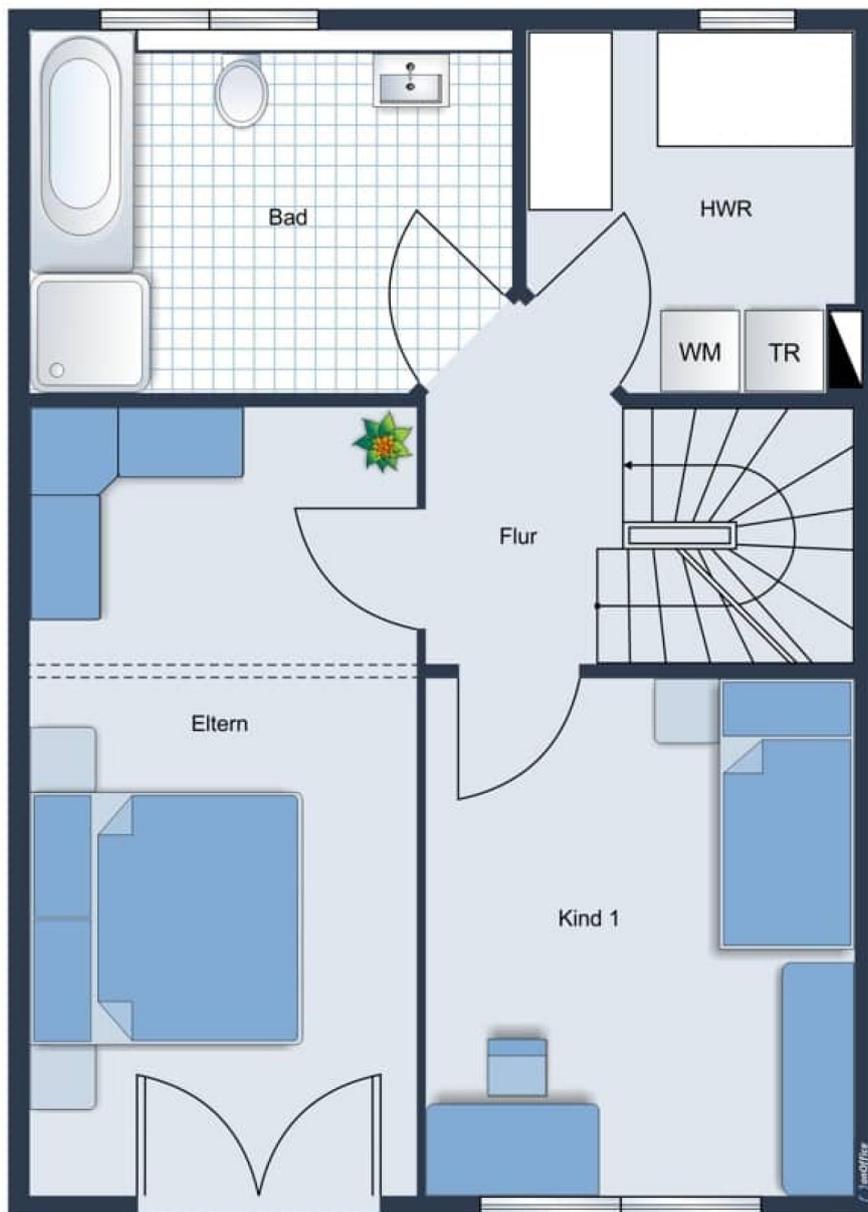
Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss DG

