

Attraktives Reihenhaus in Weimar!

44795 Bochum / Weimar, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-002897



Wohnfläche ca.: **100,92 m²** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **425.000 EUR**



Attraktives Reihenhaus in Weimar!

Objekt ID	MM-002897
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	(Weimar Mark) 44795 Bochum / Weimar Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	100,92 m ²
Nutzfläche ca.	70,15 m ²
Grundstück ca.	302 m ²
Zimmer	4,5
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1988
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Südwest, Dusche, Garage, Keller, Massivbauweise, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	425.000 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Team von Mein Makler Bochum präsentiert Ihnen dieses Reihenhaus, mit einer Wohnfläche von 101 m² und einer potenziellen weiteren Wohnfläche von 23,15 m² im beliebten Bochumer Stadtteil Weitmar/Mark. Aufgeteilt auf 2,5 Etagen, bietet diese Immobilie viel Raum, Ihren Wohnträumen gerecht zu werden.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in die Diele. Dort separieren sich die Küche, das Wohn- und Esszimmer, sowie ein Gäste-WC mit Tageslicht ab.

Die Küche ist sehr geräumig und lädt zum Kochen ein. Sie gestattet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum für alle Küchenutensilien. Der offene Wohn- und Essbereich offeriert Ihnen das gemeinsame Beisammensein. Sowohl im Wohn-, als auch im Essbereich haben Sie die Möglichkeit, eine Sitzgruppe zu platzieren.

Vom Wohnbereich gelangen Sie in den Garten. Laue Sommerabende eignen sich hier perfekt, um zu grillen, sowie in der Freizeit ein Buch zu lesen und die Natur zu genießen.

Auf der ersten Etage des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, sowie ein Abstellraum. Das Schlafzimmer ist hell und geräumig. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, ein großes Bett und einen großen Kleiderschrank zu stellen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, sowie einer Eckdusche ausgestattet. Ein Fenster ist ebenfalls vorhanden. Im Abstellraum können Staubsauger und Konserven ihren Platz finden.

Im Keller befinden sich weitere 47 m² Nutzfläche, die weiteren Platz für Ihre Utensilien offerieren.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz individuellen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Baujahr 1988
- Baujahr Heizung 2010
- Gas-Etagenheizung
- 2 Geschosse
- 4,5 Räume
- 124,07 m² potenzielle Wohnfläche
- 100,92 m² Wohnfläche
- 23,15 m² potenziell wohnlich ausgebaute Nutzfläche auf dem Dachboden
- 47 m² Nutzfläche
- 1 Garage á 7 m
- Terrasse mit Markise, Südwestausrichtung
- Durchreiche zwischen Küche und Essbereich
- Garten mit Terrasse

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund



des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Ihr Immobilienmakler in Bochum präsentiert Ihnen dieses schöne Haus im beliebten Stadtteil Weitmar-Mark.

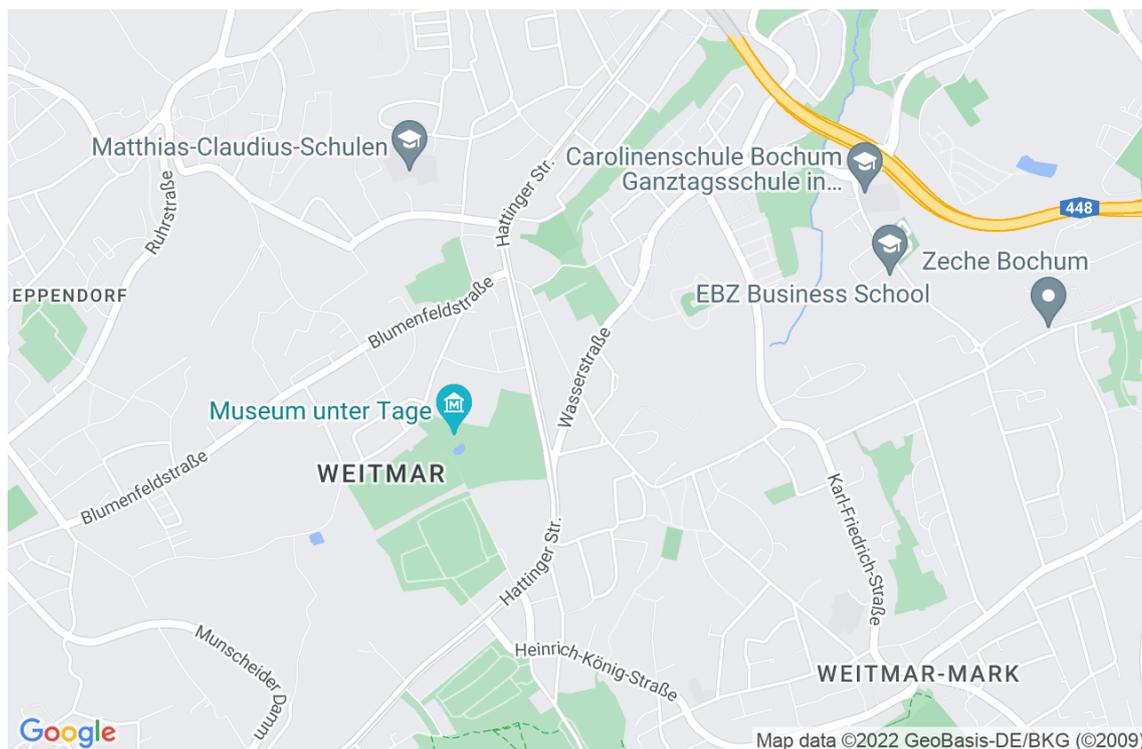
Im Zentrum von Weitmar-Mark finden Sie alle Annehmlichkeiten zentral an einem Ort: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Boutiquen, sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Frische Produkte aus der Region gibt es auf dem dienstags und freitags stattfindenden Wochenmarkt.

Naherholung und ausgiebige Strecken zum Spazieren oder Fahrradfahren finden Sie im Weitmarer Holz und im Schloßpark. Zahlreiche Sportvereine und Kurse runden das Freizeitangebot ab.

Kitas, Kindergärten und Grundschulen erreichen Sie fußläufig, genauso wie die öffentlichen Verkehrsmittel, mit denen Sie schnell an weiterführenden Schulen oder der Ruhr-Universität sind.

Mehrere Buslinien sorgen außerdem für eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und den Bochumer Hbf. Mit dem Bus benötigen Sie ca. 15 Minuten in die Bochumer City, mit dem Auto sind Sie in etwas mehr als zehn Minuten dort. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die A448 und haben so hervorragenden Anschluss an das Autobahnnetz und umliegende Städte.

Das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in ca. zehn Autominuten.





weitere Ansicht Wohnzimmer



Diele



weitere Ansicht Diele



Gäste WC



Küche



Wohnzimmer





Essbereich



Terrasse



weitere Ansicht Terrasse



Rückansicht Gebäude



Schlafzimmer



Arbeitszimmer





weiteres Arbeitszimmer



Badezimmer



weitere Ansicht Badezimmer



Dachgeschoss



weitere Ansicht



Hauseingang





weitere Ansicht Hauseingang



Garage

