

Wohntraum in Burgstädt!

09217 Burgstädt, Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-006129



Wohnfläche ca.: 121 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 175.000 EUR



Wohnraum in Burgstädt!

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | MM-006129 |
| Objekttypen | Haus, Reihenhaus |
| Adresse | (Burgstädt, Sachsen (Stadt)) 09217 Burgstädt Sachsen |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 121 m ² |
| Grundstück ca. | 310 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1890 |
| Zustand | gepflegt |
| Bauweise | Massiv |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Altbau, Badewanne, Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse |
| Käuferprovision | 3,57% zzgl. MwSt. |
| Kaufpreis | 175.000 EUR |



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus, zentral, aber dennoch idyllisch inmitten der Stadt Burgstädt. Ob purer Wohnkomfort, familiengerechte Infrastruktur oder die Nähe zur pulsierenden Stadtmitte – diese Immobilie macht ganz einfach Freude!

Dieser Traum könnte bald Realität werden, in unserm eindrucksvollem Einfamilienhaus, welches um das Jahr 1890 erbaut und 2010 umfassend Renoviert wurde können Sie einziehen und sich wohlfühlen. Wichtige Arbeiten wie die Fassadendämmung, die Erneuerung der Elektrik und Fenster sowie Wasser und Heizungsleitungen sind bereits ausgeführt. Das ehemalige über 25m² große Ladengeschäft im Erdgeschoss mit separatem Eingang bietet Ihnen eine seltene und begehrenswerte Kombination von ruhigem Wohnen und Arbeiten mit aufregendem Stadt Leben.

Jeder Teil dieses ca. 121 Quadratmeter großen Eigenheims wurde mit sorgfältigem Blick auf die kleinen Details gepflegt und instand gehalten, um den ursprünglichen Charakter und Charme des Gebäudes zu erhalten. Auch bei der Sanierung im Jahr 2010 wurde darauf Wert gelegt.

Dieses attraktive Reihenhaus thront auf einem Grundstück von ca. 310 Quadratmetern. Es erstreckt sich über insgesamt 6 Zimmer, von denen drei liebevoll aufgeteilte Schlafzimmer und ein gemütliches Badezimmer sind. Im Erdgeschoss befindet sich das ehemalige Ladengeschäft mit kleiner Küche und Gäste WC sowie dem Zugang zur Terrasse im Innenhof.

Auf 2,5 Etagen finden Sie viel Raum, um sich frei zu entfalten und Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Sowohl vom hauseigenen Balkon als auch von der einladenden Terrasse aus genießen Sie Ruhe und Schönheit dieses bezaubernden Ortes. Die unvergleichbare Lage unseres Hauses zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, welches Sie bequem und einfach zu Fuß erreichen können.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen. Erfüllen Sie sich den Traum von einem ruhigen Eigenheim im Herzen einer lebendigen Stadt. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen.

Energieausweis

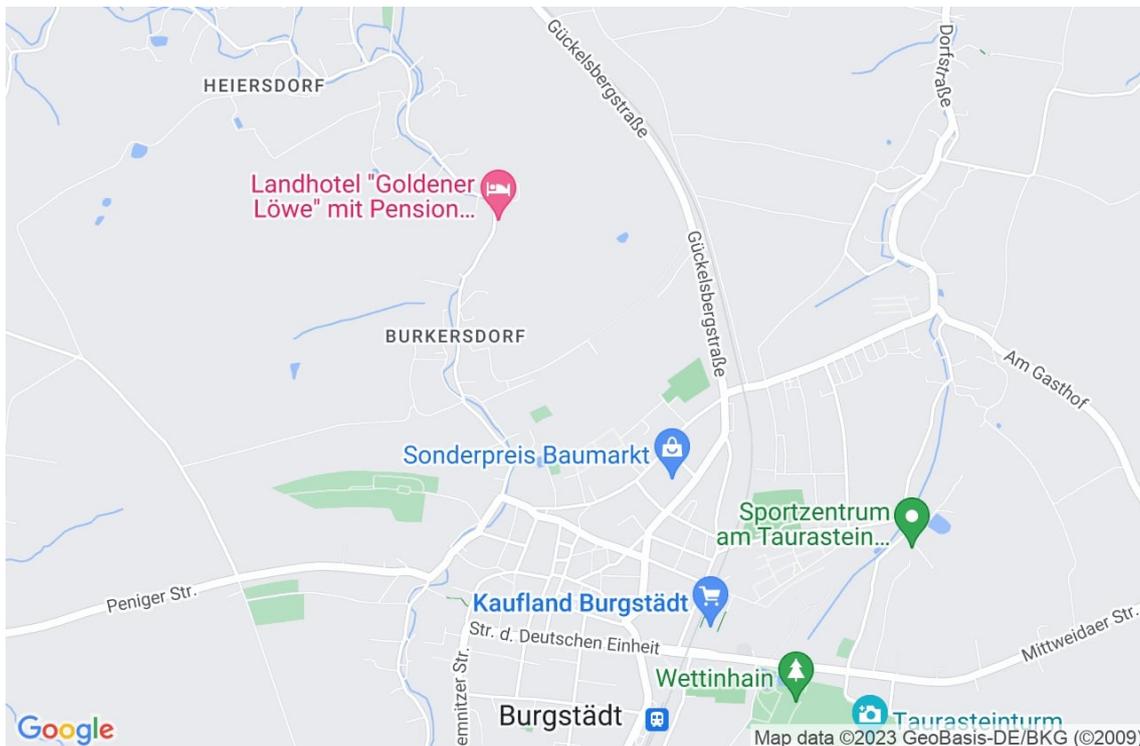
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|----------------------------|--------------------------------|
| Gültig bis | 16.04.2033 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1900 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 135,16 kWh/(m ² -a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | E |



Lage

Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, welches sich bequem fußläufig erreichen lässt. Auch die Autobahn ist mit einer Entfernung von ca. 3 km gut erreichbar. Der ÖPNV mit Bus und Bahn macht sowohl Chemnitz als auch Leipzig stressfrei fußläufig erreichbar. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sich sowohl der Kindergarten als auch die Grundschule in unmittelbarer Nähe befinden. Der Kindergarten ist ca. 1,1 km entfernt und die Grundschule ist sogar nur 800 m entfernt. Die Realschule ist mit einer Distanz von ca. 1,5 km ebenfalls gut erreichbar. Das örtliche Gymnasium befindet sich ca. 2,7 km entfernt. Alle Dinge des täglichen Bedarfs bietet Ihnen Burgstädt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine gute Infrastruktur sowie eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die Autobahn.





Traumgarten



Ansicht



Eingang



Küche Erdgeschoß



Terassenausgang



Erdgeschoss





Diele



Kochen



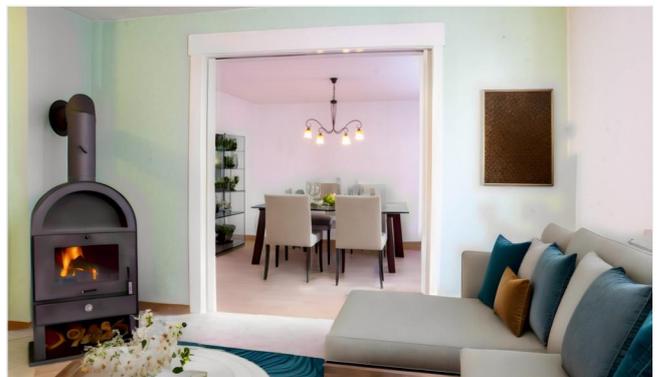
Küche



Lieblings Stück



Wohnzimmer



Wohn und Esszimmer Vorschlag





Kind 1



Kind 2



Schlafzimmer



Bad



Wanne



Garten





Rückansicht



Home



Esszimmer

