

Familienchatz

48165 Münster, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-002304



Wohnfläche ca.: **115 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **440.000 EUR**



Familienchatz

Objekt ID	MM-002304
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus
Adresse	(Gremmendorf-Ost) 48165 Münster
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	115 m ²
Nutzfläche ca.	50 m ²
Grundstück ca.	205 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Carport	5.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Ost, Dusche, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	7,14 % zzgl. MwSt.



Kaufpreis

440.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Haus aus dem Jahr 2004 bietet Wohnraum für eine ganze Familie. Durch die gute Aufteilung der Räumlichkeiten wirken die 115 m² Wohnfläche im Vergleich noch viel größer. Im Dachgeschoss liegen sich zwei gleichgroße Kinderzimmer gegenüber, welche mit einem Korkboden ausgestattet sind. Im 1. Obergeschoss befindet sich das dritte Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer, welches über einen Echtholzboden verfügt. Das Badezimmer auf dieser Etage bietet den Vorteil einer Dusche und einer Badewanne. Im Erdgeschoss ist der Grundriss modern und offen gehalten. Die Übergänge zwischen der Küche und dem Wohnbereich sind fließend und der hochwertige Fliesenboden rundet diesen Raum ab. Die bodentiefen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und bringen dadurch Wohlfühlatmosphäre in diese Immobilie. Das Haus ist an dem Fernwärme-Netz der Stadtwerke Münster angeschlossen und zeigt seine besondere Stärke durch einen niedrigen Energieverbrauch. Der Keller verfügt über ca. 50 m² Fläche, welche sich in zwei Räume aufteilt. Hier kann noch ein zusätzliches Spielzimmer für die Kinder entstehen.

Alles im allem bietet diese Immobilie viele Vorteile für eine Familie. Das Haus überzeugt nicht nur durch seine Ausstattung und Aufteilung sondern auch durch die zentrale Lage in Münster Gremmendorf.

Ausstattung

Baujahr 2004
4 Schlafzimmer
Fernwärme Versorgung
Vollständig unterkellert
50 m² Keller
1 Carport

Energieausweis

Energieausweis nicht vorhanden

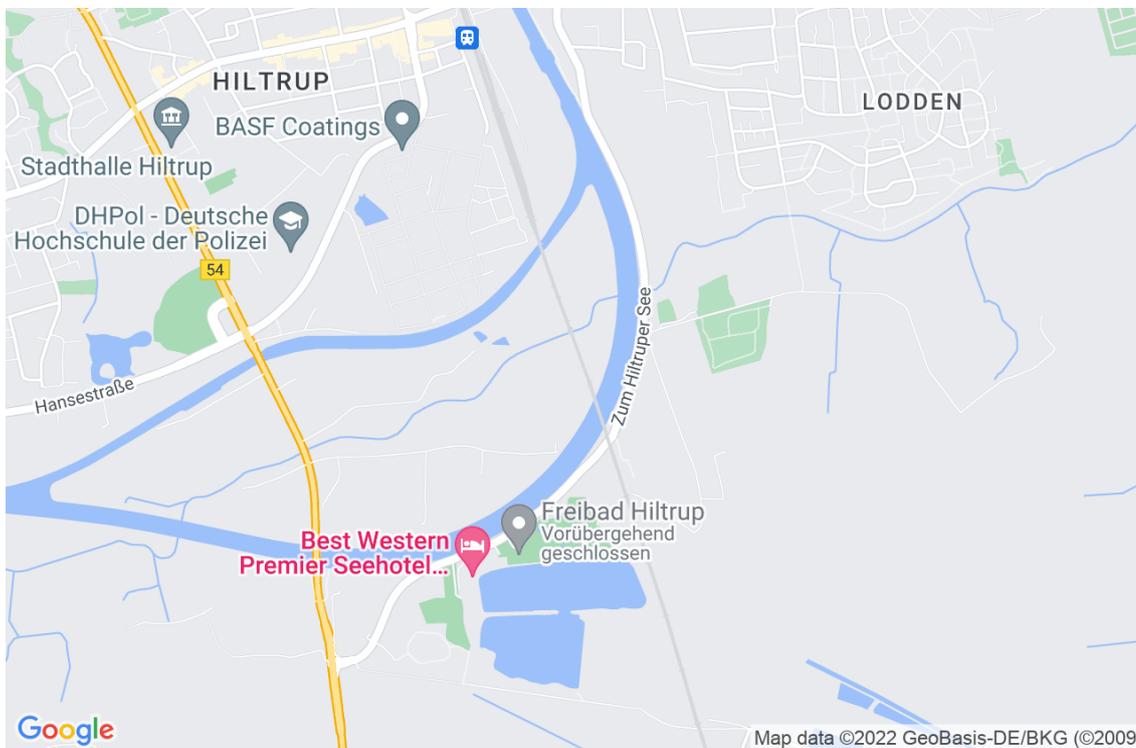


Lage

Münster-Gremmendorf ist ein Stadtteil im Südosten von Münster und hat ca. 12.000 Einwohner. Gremmendorf verfügt über eine lange Einkaufsstraße im Zentrum des Stadtteils. Kommt man nach Gremmendorf, wird man am Ortseingang mit dem Wahrzeichen empfangen. Die alte Dampflokomotive (genannt „Pängelanton“) schmückt die Kreuzung Albersloherweg Ecke Erbrostenweg.

Der Stadtteil bietet viele Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt. Im direkten Umfeld der Immobilie befindet sich eine Kindertagesstätte.

Durch das gewachsene Wohnumfeld ist die Lage des Hauses absolut ruhig gelegen. In wenigen Minuten zu Fuß sind Sie direkt in der Natur rund um den Loddenbach.





Schlafzimmer



Wohnbereich



IMPRESSION



Wohnbereich



Wohnzimmer



Essbereich





IMPRESSION



Küche



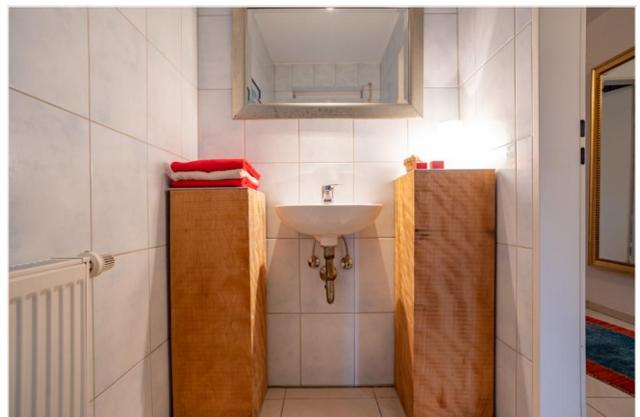
Küche



IMPRESSION



Gäste-WC



Gäste-WC





Aussenansicht



Rückansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Schlafzimmer



Schlafzimmer





IMPRESSION



Badezimmer



IMPRESSION



Badezimmer



IMPRESSION



Kinderzimmer 3





Kinderzimmer 3



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Grundriss

34412_361156_1134357_MM-002304_6682dacf-60f2-4dee-9510-fcb7b839bb19_1900_2300_jpg2.jpg



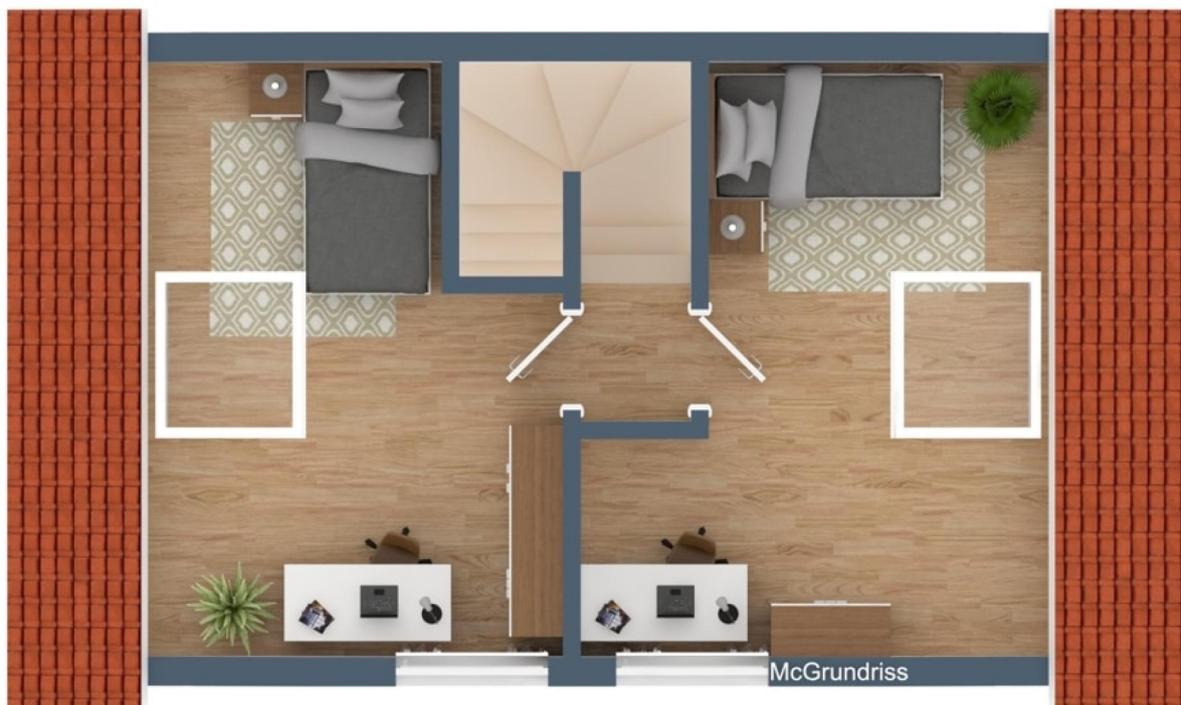
Grundriss

34412_361157_1134358_MM-002304_688d9b72-259d-4dc3-b15f-1dd604b91fd6_1900_2300_jpg2.jpg



Grundriss

34412_361157_1134359_MM-002304_e351a2bd-3056-4ef8-9238-14da4f4994c2_1900_2300_jpg2.jpg



Grundriss

34412_361156_1134357_MM-002304_6682dacf-60f2-4dee-9510-fcb7b839bb19_1900_2300_jpg2.jpg

