

Maximaler Raum, minimale Entfernung: Die S-Bahn fast vor der Haustür!

15827 Blankenfelde-Mahlow, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005200



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **429.000 EUR**



Maximaler Raum, minimale Entfernung: Die S-Bahn fast vor der Haustür!

Objekt ID	MM-005200
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus
Adresse	15827 Blankenfelde-Mahlow
Wohnfläche ca.	150 m ²
Grundstück ca.	520 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1937
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Keller, Massivbauweise
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	429.000 EUR



Objektbeschreibung

Luxus des Nahen: Alles, was zählt, ein paar Schritte entfernt - der S-Bahnhof, das Einkaufszentrum und sogar dieses einmalige Reihenendhaus mit 150 qm Wohnfläche. Stellen Sie sich vor: Im Erdgeschoss begrüßt Sie ein einladender Eingangsbereich, gefolgt von einem lichtdurchfluteten Flur, dem ersten von zwei Bädern, einer Küche, in der das nächste Familienrezept entstehen könnte, und einem großzügigen Wohn- und Essbereich, wo Sie das Leben feiern können.

Machen Sie einen kleinen Aufstieg ins Obergeschoss: Hier empfangen Sie ein weiteres Bad und drei Räume, perfekt als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das Dachgeschoss? Ein weiteres Highlight! Ein ausgebauter, offener Raum, der sich als Master-Schlafzimmer oder Kreativraum eignet, und eine Abstellkammer. Aber warten Sie! Da ist noch der Spitzboden, ein kleines Geheimversteck!

Der Keller? Mehr als nur Stauraum! Eine Waschküche, ein offener Raum, der nach einem Hobbyraum oder Fitnessstudio schreit, und zwei weitere Räume für was auch immer Ihr Herz begehrt.

Draußen, ein mediterranes Paradies auf einem 520 qm großen Grundstück. Eine Terrasse für Sonnenanbeter, ein Carport für Ihr Auto, eine Garage für... nun, vielleicht ein weiteres Auto oder Ihren neuesten DIY-Projekt, zwei weitere Stellplätze (weil man wirklich nie genug haben kann), ein Pool für heiße Sommertage und ein Schuppen für all die Dinge, von denen Sie nicht wussten, dass Sie sie brauchen.

All das auf einem Grundstück, das Raum für Grillabende, Kinderabenteuer und Gartenträume bietet. Und wenn Sie mal das urbane Flair brauchen: Der S-Bahnhof Blankenfelde ist nur ein Katzensprung entfernt. Berlins Zentrum am Morgen, Entspannung im eigenen Garten am Abend.

Dieses Reihenendhaus ist mehr als eine Immobilie. Es ist Ihr zukünftiges Familienbuch, in dem jeder Raum eine Geschichte erzählt. Ob Sie nun eine Familie sind, die das Beste aus Stadt und Land kombinieren will, ein Pendlerpaar auf der Suche nach Ruhe und Anbindung oder einfach mehr Raum für gemeinsame Träume suchen - hier sind Sie genau richtig.

Die Nachbarschaft? Herzlich und familienfreundlich. Alles, was Sie brauchen, ist fußläufig oder in kurzer Fahrtzeit zu erreichen. Kontaktieren Sie uns - hier schlägt das Herz Ihres neuen Zuhauses. Das Buch wartet darauf, von Ihnen geschrieben zu werden!

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich



streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma.
Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Blankenfelde-Mahlow - Das Tor zwischen Natur und Hauptstadt!

Die Immobilie befindet sich in Blankenfelde-Mahlow, einer charmanten Gemeinde direkt südlich an Berlin angrenzend. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Nähe zur Großstadt und Ruhe in einer grünen Oase. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Seen, Wälder und Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Hier können Sie die Natur genießen und dem hektischen Stadtleben entfliehen. Die Nähe zur Hauptstadt ist sicherlich ein großer Pluspunkt. Mit einer kurzen Fahrtzeit über die B96 erreichen Sie Berlin und können die zahlreichen kulturellen Angebote und Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie ist nur wenige Minuten von der Autobahn A10 entfernt, was eine schnelle Anbindung an verschiedene Ziele ermöglicht. Der S-Bahnhof Blankenfelde ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Berlin. Für Reiseliebhaber oder Geschäftsreisende ist der Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in nur 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Alternativ bietet der 8-minütige Trip mit der Regionalbahn eine schnelle und bequeme Möglichkeit, zum Flughafen zu gelangen.

In Blankenfelde-Mahlow profitieren Sie von einer exzellenten Infrastruktur mit zahlreichen Kitas, Grundschulen und Gymnasien sowie einer Vielzahl an medizinischen Einrichtungen wie Ärzten und Apotheken. Die lokale Gastronomie bietet vielfältige kulinarische Erlebnisse, und für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe, Kaufland, Aldi, Lidl, Norma, Netto, Jysk, Bauhaus, KIK und Rossmann zur Verfügung. Auch praktische Dienstleistungen wie Tankstellen und Werkstätten sind leicht erreichbar. Die Gemeindeverwaltung ist schnell, besonders freundlich und hilfsbereit. Hier fühlt man sich gut aufgehoben. Für Familien bietet die Gemeinde zahlreiche Spielplätze und ist aufgrund ihrer familienfreundlichen Atmosphäre und des Generationenmixes, in dem viele Berliner ein neues Zuhause gefunden haben, besonders attraktiv.

Bus 100m - 1min Fußweg

S-Bahnhof 400m - 5min Fußweg

B96 4km - 5min Fahrtzeit

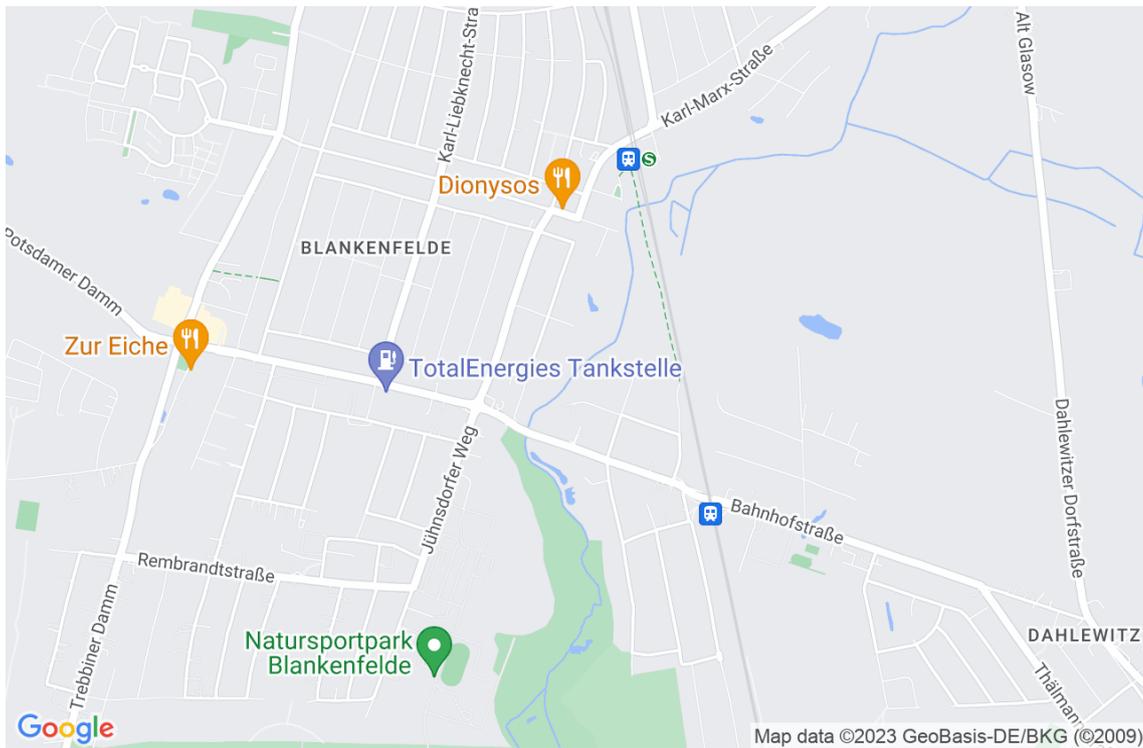
Autobahnauffahrt A10 5km - 6min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 20km - 25min Autofahrt oder 8min mit der Regionalbahn

Berlin Lichtenrade 6km - 10min Fahrtzeit

Berlin Zentrum 15km - 30min Fahrtzeit



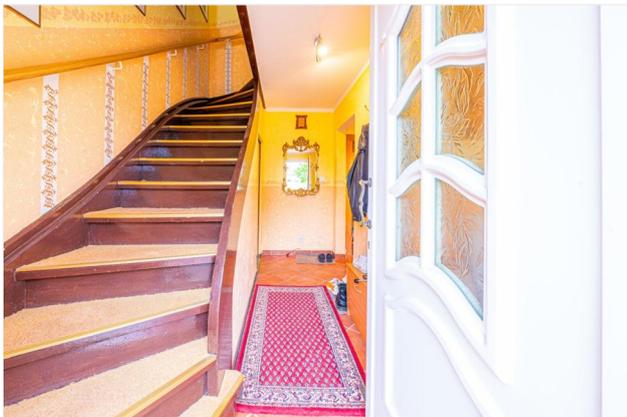




Front



Eingang



Hauseingang



Flur EG



Küche



Bad EG





Küche



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Flur OG



Zimmer 1 OG





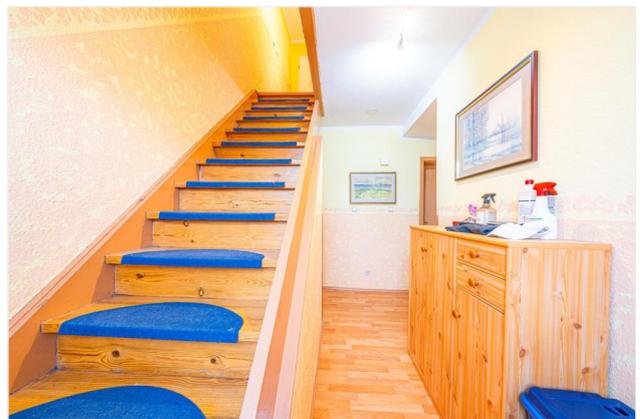
Zimmer 2 OG



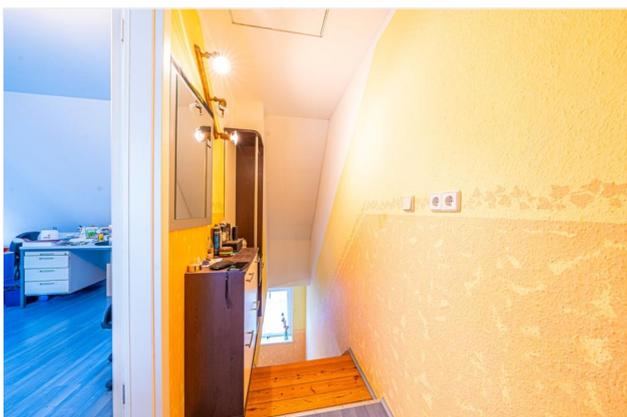
Zimmer 3 OG



Bad OG



OG



Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss





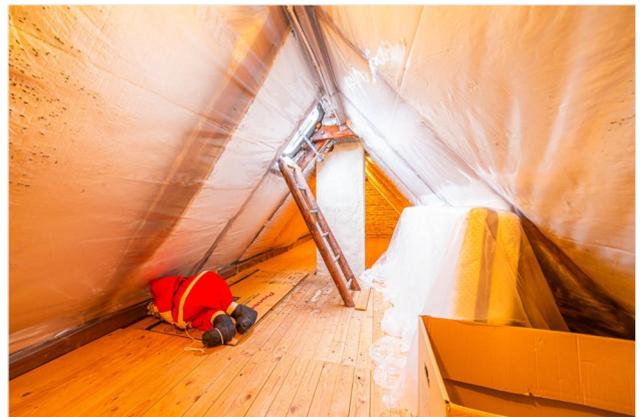
ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



ausgebautes Dachgeschoss



Spitzboden



Keller



Waschküche





Keller



Arbeitszimmer Keller



Zimmer KG



Grundstück



Mediterrane Terasse



Terasse





Outdoor Küche



Terrasse



_DSC7832



Terrasse



Garten



Pool





Schuppen



Einfahrt



Einfahrtstor



Reihenendhaus

