

Familientraum im beliebten Ahleener Norden

59227 Ahlen, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-002535



Wohnfläche ca.: **107 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **349.000 EUR**



Familienraum im beliebten Ahleener Norden

Objekt ID	MM-002535
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus
Adresse	59227 Ahlen Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	107 m ²
Nutzfläche ca.	158 m ²
Grundstück ca.	268 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt



Kaufpreis

349.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Haus aus dem Jahr 2000 bietet 105m² Wohnraum für eine ganze Familie. Durch die gute Aufteilung der Räumlichkeiten wirken die 107 m² Wohnfläche im Vergleich noch viel größer.

Im Dachgeschoss befindet sich ein tolles helles Zimmer, welches mit einem neuem Teppich ausgestattet ist.

Im 1. Obergeschoss befindet sich zwei Kinderzimmer sowie das Elternschlafzimmer. Das Badezimmer auf dieser Etage bietet den Vorteil einer Dusche und einer Badewanne sowie zwei Waschbecken.

Im Erdgeschoss ist der Grundriss modern und offen gehalten. Die Übergänge zwischen der Küche und dem Wohnbereich sind fließend und der hochwertige Fliesenboden rundet diesen Raum ab. Die bodentiefen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und bringen dadurch Wohlfühlatmosphäre in diese Immobilie.

Das Haus ist damals als fast Passivhaus erstellt worden und zeigt seine besondere Stärke durch einen niedrigen Energieverbrauch.

Der Keller verfügt über ca. 51 m² Fläche, welche sich in zwei Räume aufteilt. Hier kann noch eine zusätzliches beheiztes Spielzimmer für die Kinder entstehen.

Alles im allem bietet diese Immobilie viele Vorteile für eine Familie.

Das Haus überzeugt nicht nur durch seine Ausstattung und Aufteilung sondern auch durch die wunderschöne Lage.

Spielstraße ohne Durchfahrtsverkehr!

Ausstattung

Baujahr 2000

4 Schlafzimmer

Vollständig unterkellert

56 m² Keller

Toller Garten mit Outdoorküche...lassen Sie sich überraschen!

1 Garage

- Offenes Wohn-und Esszimmer mit Einbauküche
- Badewanne
- Balkon/Terrasse Ost
- Dusche
- Gäste-WC
- Kabel-/Sat-TV in allen Zimmern
- Keller beheizt
- Massivbauweise



- Separates WC
- Tageslichtbad
- Terrasse
- Elektrische Jalousien
- alle Fenster mit Schlüssel
- Gartenhütte
- Garage
- Wasseraufbereitungsanlage
- Spielstraße ohne Durchfahrtsverkehr!

Sonstiges

Ansprechpartner:

Mein Makler

Janusz Foit

Foit Immobilien e.K.

Hiltruper Straße 1

48167 Münster-Wolbeck

Mobil: 0176-31474956

Telefon: 02506-417010

Fax: 02535 - 733 90 45

Mail: info@foit-immobilien.de

www.foit-immobilien.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.06.2031
Baujahr	2000
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Lage zentral im Ahleener Norden (Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in ca. 5 Minuten zu erreichen).

Das Ahleener Zentrum ist in 15 Minuten Fußweg zu erreichen-

Ahlen hat einen Bahnhof mit Zug- und Busverkehr.





