

Ihr neues Eigenheim!

45359 Essen, Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-006029



Wohnfläche ca.: **125 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **399.000 EUR**



Ihr neues Eigenheim!

Objekt ID	MM-006029
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	(Frintrop) 45359 Essen Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	125 m²
Grundstück ca.	133 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2010
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Keller, Massivbauweise, Offene Küche, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	399.000 EUR



Objektbeschreibung

Das charmante Reiheneckhaus in Essen-Frintrop wurde im Jahr 2010 erbaut und besticht durch seine gepflegte Erscheinung sowie solide Massivbauweise. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 125 m² bietet es ausreichend Platz für Familien, die sich rundum wohlfühlen möchten.

Die Immobilie teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss der Liegenschaft befindet sich neben der Diele ein offener Wohn- und Essbereich mit einer integrierten Küche. Sie bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen, ideal für Familien, die gerne Zeit miteinander verbringen. Die angrenzende Terrasse lädt dazu ein, warme Sommerabende im Freien zu genießen und entspannt den Tag ausklingen zu lassen.

Die erste Etage der Immobilie verfügt über zwei Schlafräumlichkeiten sowie das Hauptbad, welches mit einer Duschwanne ausgestattet ist.

Im Dachgeschoss des Hauses haben Sie die Möglichkeit, ein weiteres Kinder- oder Arbeitszimmer zu errichten und auch hier befindet sich der Zugang zum Balkon. Des Weiteren punktet diese Etage mit einem zusätzlichen Bad, welches mit einer Dusche ausgestattet ist.

Eine Vollunterkellerung der Immobilie sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Beheizt wird das Objekt mit einer Gasbrennwerttherme, welche als Fußbodenheizung verbaut ist.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Hervorragende Wohnlage von Oberfrintrop
- Reiheneckhaus (WEG)
- Circa 125 Quadratmeter Wohnfläche
- Baujahr 2010
- Familienfreundlicher Grundriss
- Pflegeleichter Garten
- Einbauküche
- Hark Kaminofen
- Außenstellplatz
- Balkon
- Außendämmung



Lage

Diese Immobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Frintrop, direkt an der Stadtgrenze zu Mülheim. Direkt in der Nähe liegt das schöne Wandergebiet Hexbachtal. Ihre Einkäufe für den täglichen Bedarf und darüber hinaus erledigen Sie je nach Wunsch in Mülheim, Essen oder Oberhausen. Ob Supermarkt, Bäckerei oder Ärzte: Alles ist in wenigen Minuten erreichbar. Durch die Straßenbahn sind Sie über Essen Frintrop gut an den ÖPNV angebunden, mit dem PKW erreichen Sie sowohl die A 40 als auch die A 42 in kürzester Zeit. So gelangen Sie auch schnell zu Schulen und Kindergärten im direkten Umfeld.





Ansicht Eingangsbereich



Ansicht offene Wohnküche EG



Ansicht offene Küche



Hark Kaminofen



Weitere Ansicht Wohnbereich EG





Möblierungsbeispiel offene Wohnküche EG



Weiteres Möblierungsbeispiel EG



Ansicht Treppenaufgang



Ansicht Schlafzimmer 1/ 1.OG



Möblierungsbeispiel Schlafzimmer 1. OG



Ansicht Schlafzimmer 2/1. OG





Möblierungsbeispiel 1. OG



Ansicht Bad 1. OG



Ansicht Kinder- oder Arbeitszimmer DG



Möblierungsbeispiel DG



Ansicht Bad mit Dusche DG



Weitere Ansicht Bad DG





Ansicht Balkon



Ansicht Terrasse



Ansicht Stellplatz im Freien



Rückansicht Immobilie

