

Herrliche Aussichten - Haus zur Miete in Bochum-Stiepel

44797 Bochum / Stiepel, Reiheneckhaus zur Miete

Objekt ID: MM-001750



Wohnfläche ca.: **154 m²** - Zimmer: **6** - Kaltmiete: **1.650,00 EUR**



Herrliche Aussichten - Haus zur Miete in Bochum-Stiepel

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | MM-001750 |
| Objekttypen | Haus, Reiheneckhaus |
| Adresse | 44797 Bochum / Stiepel Nordrhein-Westfalen |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 154 m ² |
| Grundstück ca. | 239 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Separate WC | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1993 |
| Zustand | teil-/vollrenoviert |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung / Merkmale | Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse Nordwest, Dusche, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse |
| Kaution | 4.950,00 EUR 3 MM |
| Kaltmiete | 1.650,00 EUR |
| Miete pro m ² | 10,71 EUR |
| Betriebskosten brutto | 185,00 EUR |



Objektbeschreibung

Das Team von Mein Makler Bochum präsentiert Ihnen dieses wunderschöne Haus zur Miete im schönen Bochum-Stiepel.

Das gepflegte Reihenendhaus aus dem Jahr 1993 bietet Ihnen auf ca. 154m² Wohnfläche sechs Zimmer, eine gut geschnittene Küche, zwei Tageslichtbadezimmer und ein Gäste WC. Die Immobilie ist in einem sehr guten Zustand und kann ohne großen Aufwand bezogen werden. An einem der höchsten Punkte in Stiepel können Sie den schönen Ausblick über Bochum und die Ruhr-Universität genießen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie zunächst ein Eingangsbereich, in dem sich hervorragend eine Garderobe unterbringen lässt. Dieser geht in den Flur über, von dem aus alle Räume des Erdgeschosses erreichbar sind.

Rechts befindet sich das Gäste WC mit Fenster. Helle Fliesen und ein großes Milchglasfenster geben dem Raum eine angenehme Atmosphäre.

Nebenan liegt die Küche.

Eine Einbauküche ist hier bereits vorhanden. Die Küche besticht durch hochwertige Markeneinbaugeräte, weiße Glasfronten und eine schöne Arbeitsplatte in Holzoptik.

Eine Durchreiche zum Essbereich ist ein praktischer Pluspunkt.

Als Nächstes betreten Sie den großen Wohn- und Essbereich. Ein schöner Parkettboden ist hier verlegt. Der vordere Bereich des Raums, direkt an die Durchreiche angrenzend, eignet sich hervorragend für einen schönen Essplatz. Ein großer Tisch lässt sich gut unterbringen.

Im hinteren Bereich des Raumes, der sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt, können Sie Ihren individuellen Wohlfühlbereich gestalten.

Große Fenster lassen viel Licht in den Raum und geben den Blick in den schönen Garten frei.

Eine Terrasse mit elektrischer Markise vor dem Wohnzimmer lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Der weite Ausblick über Bochum darf auch hier nicht unerwähnt bleiben.

Eine schöne Rasenfläche mit Blumenbeeten bietet viel Platz, ohne zu arbeitsaufwendig zu sein.

Ein Pluspunkt ist das Gartenhaus neben dem Tor, in dem Ihre Gartengeräte gut verstaut sind.

Zurück im Haus gelangen Sie in der Diele über eine Marmortreppe in das Obergeschoss.

Ein Flur führt Sie rechts in das geräumige Schlafzimmer und links zu den beiden Kinderzimmern.

Im Hauptschlafzimmer lassen sich ein Kingsize Bett und ein großer Kleiderschrank gut unterbringen.

Die Kinderzimmer bieten ausreichend Platz für Bett, Schrank und gegebenenfalls einen Schreibtisch.

Die Schlafräume und der Flur sind mit einem robusten und pflegeleichten Vinylboden ausgestattet.

Zwei hell geflieste Tageslichtbadezimmer runden das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Das Badezimmer auf der linken Seite verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken, das

Badezimmer auf der rechten Seite kann mit Dusche, WC und Waschbecken aufwarten.

Über die Treppe gelangen Sie in das Studio im Dachgeschoss, in dem ebenfalls ein hochwertiger Vinylboden verlegt wurde.

Der große Raum ist vielseitig nutzbar und eignet sich beispielsweise ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum und/oder Spielzimmer.

Durch ein großes doppelflügeliges Fenster können Sie auch hier den schönen Ausblick über die Umgebung genießen.



Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer eignet. Hier ist außerdem ein Abstellraum angeschlossen.

Eine Klimaanlage sorgt auch an besonders heißen Tagen für ein gutes Raumklima.

Ein unausgebauter aber beleuchteter Spitzboden ist oberhalb vorhanden.

Der Keller des Hauses ist über eine Tür im Wohnbereich erreichbar.

Ein großer Hobbyraum, ein Lagerraum und eine Waschküche bieten hier viel Platz, die Gaszentralheizung ist in einem separaten Heizungsraum untergebracht.

Auf jeder Etage sind eine Gegensprechanlage und ein elektrischer Türöffner vorhanden.

Zwei Stellplätze runden das Angebot ab.

Das Haus ist ab dem 01.11.2019 verfügbar.

Zahlreiche Möbel und Einrichtungsgegenstände können auf Wunsch gegen einen Abschlag übernommen werden.

Ausstattung

- 6 Zimmer zzgl. Küche, 2 Badezimmer, Gäste WC und Flur
- 154m² Wohnfläche, 239m² Grundstück

- Baujahr 1994
- Gaszentralheizung
- elektrische Rollläden EG
- elektrische Markise
- Gegensprechanlage und Türöffner auf jeder Etage
- 2 Stellplätze
- Kabelanschluss
- hochwertige Einbauküche mit Glasfronten

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis



| | |
|----------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Gültig bis | 17.04.2021 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1994 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Warmwasser enthalten | ja |



Lage

Im grünen Stadtteil Bochum-Stiepel ist dieses Reihenendhaus gelegen.

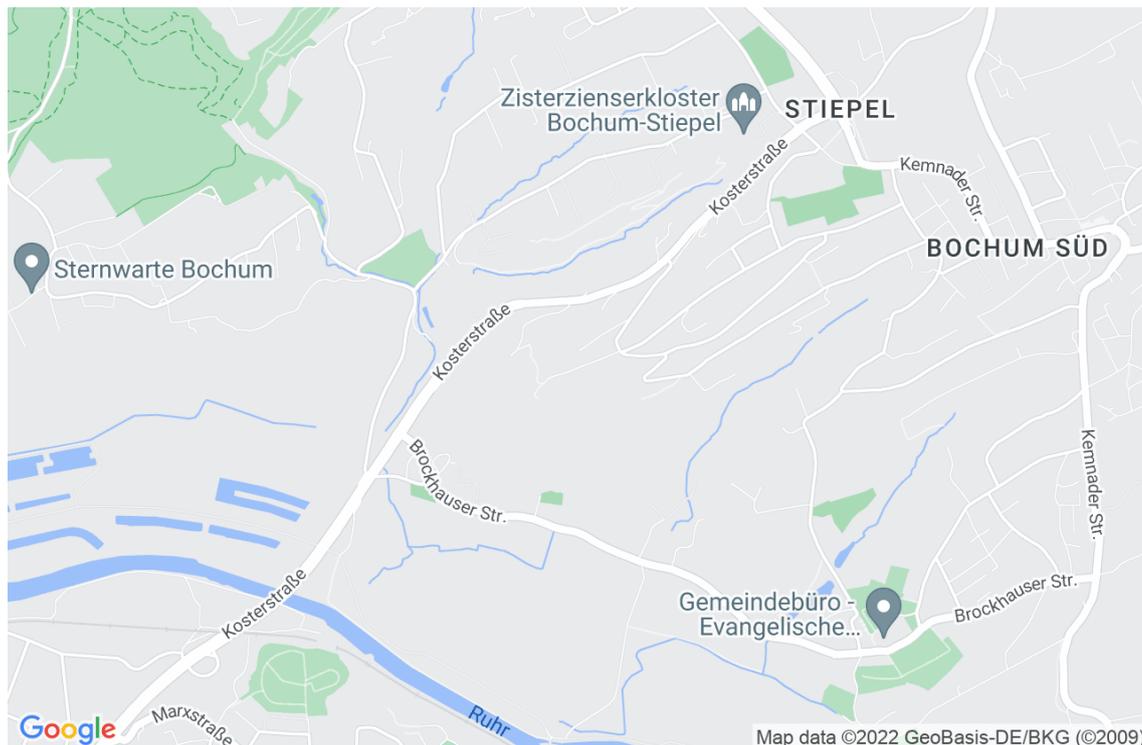
Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten zentral an einem Ort: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Boutiquen, sowie Ärzte und Apotheken sind im Stiepeler „Zentrum“ zusammengefasst.

Naherholung finden Sie hier im Überfluss. Die direkte Nähe zum Kemnader See und zur Ruhr eröffnet Ihnen vor allem in den Sommermonaten ein großes Angebot an Freizeitaktivitäten. Für Läufer, Wanderer, Rad- oder Inlinerfahrer sind ausgiebige Strecken vorhanden. Vom Kemnader See aus können Sie hervorragend Tretboottouren machen oder mit dem Kanu die Ruhr entlangfahren. Naturliebhaber gelangen schnell ins Weitmarer Holz oder in den Botanischen Garten der Ruhr-Universität.

Kitas, Kindergärten und Grundschulen sind vorhanden, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie weiterführende Schulen und die Ruhr-Universität.

In wenigen Autominuten erreichen Sie die A43 oder die A448 und haben so einen hervorragenden Anschluss an die umliegenden Städte.

Das Katholische Klinikum Bochum - Klinik Blankenstein und das Universitätsklinikum Bergmannsheil erreichen Sie in einigen Fahrminuten.





Wohnbereich



Küche



Küche



Essbereich



Wohnbereich



Gäste WC





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer I



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II



Badezimmer mit Badewanne





Badezimmer mit Dusche



Studio



Studio



Gästezimmer



Straßenansicht



Garten





Garten



Garten



Gartenansicht



Garten

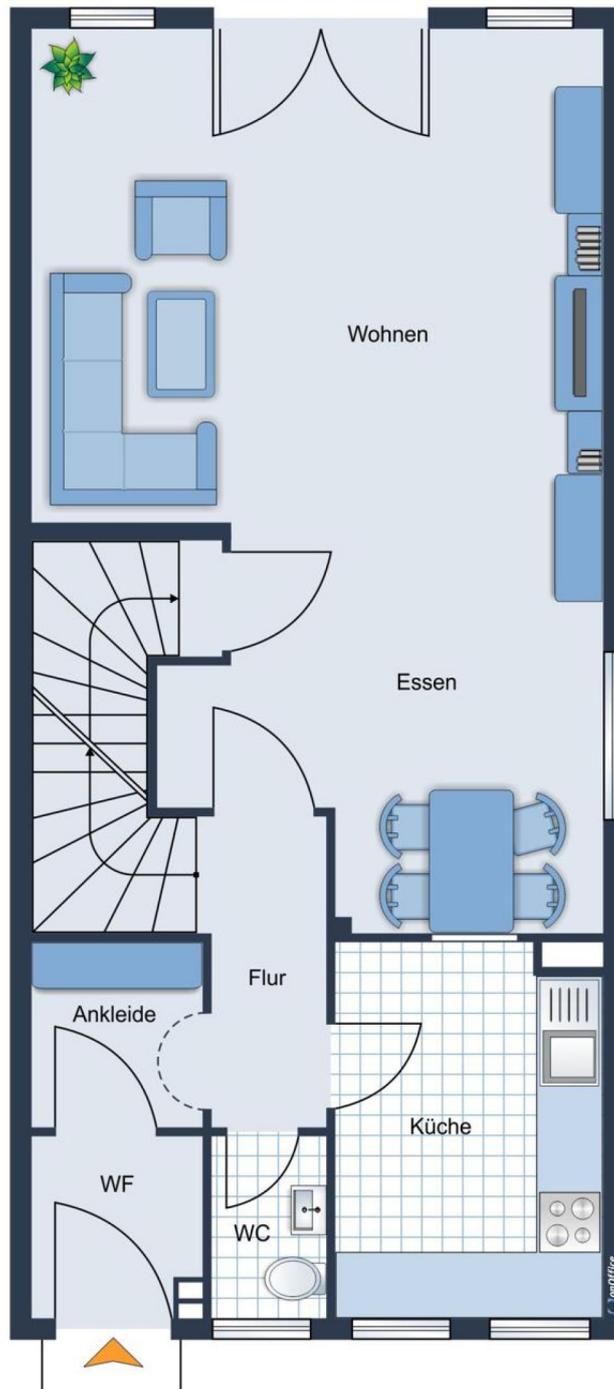


Garten



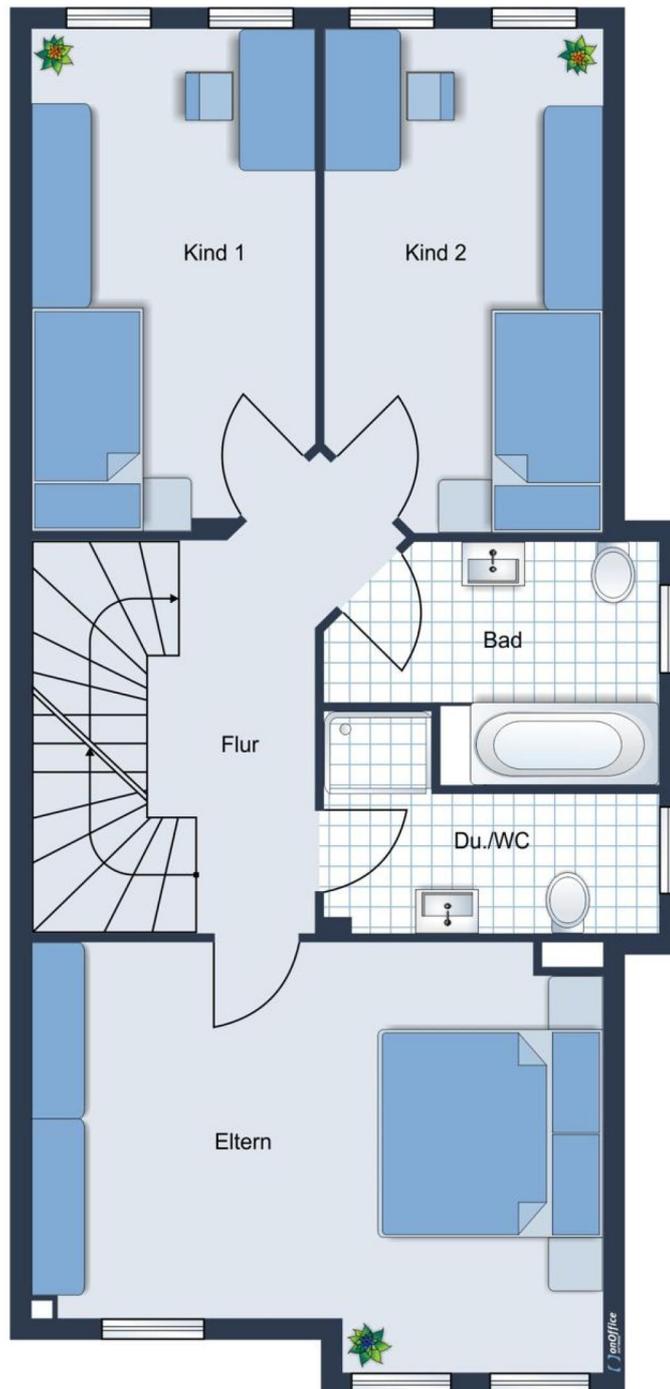
Grundriss

Erdgeschoss



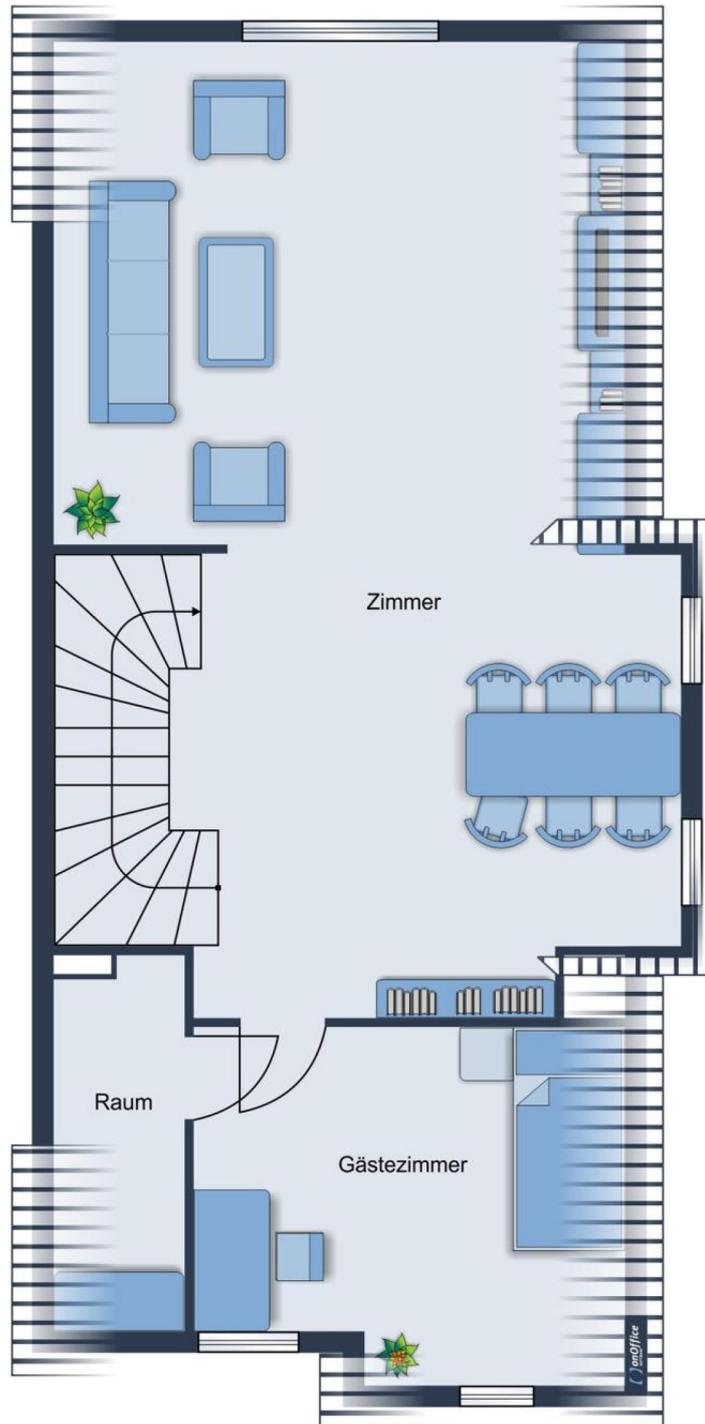
Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss



Grundriss

Kellergeschoss

