

## Rendite Objekt im Schinkel

49084 Osnabrück / Schinkel, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004212



Wohnfläche ca.: **376 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **14** - Kaufpreis: **749.000 EUR**



## Rendite Objekt im Schinkel

Objekt ID	MM-004212
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	49084 Osnabrück / Schinkel Niedersachsen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	376 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	525 m <sup>2</sup>
Zimmer	14
Badezimmer	4
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	5 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis	749.000 EUR



## Objektbeschreibung

Das freistehende Mehrfamilienhaus im gepflegten Zustand steht in ruhiger und dennoch zentralen Lage im Stadtteil Schinkel in Osnabrück.

Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Wohneinheiten sowie eine Gewerbeinheit mit rund 50 Quadratmetern Fläche.

Insgesamt bietet das Haus eine Wohnfläche von 350 Quadratmetern, die sich auf drei Etagen verteilen. Jede Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Die Gewerbeinheit eignet sich ideal als Büro oder Praxis und bietet ausreichend Platz für Mitarbeiter und Kunden.

Das rund 525 Quadratmeter große Grundstück bietet außerdem genügend Platz für einen Garten oder eine Terrasse. Drei Stellplätze sowie eine Garage runden das Angebot ab.

## Sonstiges

Die Immobilie wurde laufend instand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand.

Die Gewerbeinheit ist derzeit leerstehend und bietet somit die Möglichkeit einer zusätzlichen Einnahmequelle.

Die Wohneinheiten werden zum 01.08.2023 frei.



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Osnabrücker Stadtteil Schinkel.

Neben einem umfangreichen Schul- und Bildungsangebot sowie umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten, sind auch Kindergärten und Ärzte in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Innenstadt von Osnabrück ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.





IMG\_0666



IMG\_0676



IMG\_0644



IMG\_0642



IMG\_0672



IMG\_0584





IMG\_0650



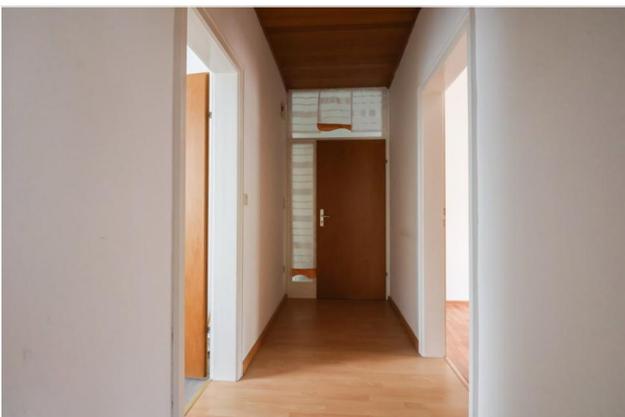
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche





Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur





Schlafzimmer



Küche



Küche



Keller



Keller

