

Exklusives Immobilienangebot in Greding: Wunderschönes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten

91171 Greding, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005986



Wohnfläche ca.: **310 m²** - Zimmer: **14** - Kaufpreis: **950.000 EUR**



Exklusives Immobilienangebot in Greding: Wunderschönes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten

Objekt ID	MM-005986
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	91171 Greding
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	310 m ²
Grundstück ca.	749 m ²
Zimmer	14
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2004
Zustand	teil-/vollsanziert
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Dusche, Garten/Gartennutzung, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	2,9% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	950.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Immobilie, die zum Verkauf steht: Ein traumhaftes Mehrfamilienhaus in der begehrten Wohngegend Greding. Das im Jahre 2004 erbaute Haus verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten und bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Investoren oder mehrere Generationen einer Familie.

Ausstattung

Baujahr: 2004

- Wohnfläche gesamt: 310 qm
- Grundstücksgröße: 749 qm
- 1 Doppelgarage und 4 Stellplätze bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Bewohner und Besucher
- Beheizt wird das Haus mittels Gas und verfügt über eine moderne Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- Das Haus ist sowohl mit einem Thermodach als auch mit einem Wärmeputz ausgestattet, was für eine hervorragende Energieeffizienz sorgt
- Jede Wohneinheit verfügt über eine individuelle Wohnfläche: Die Kellerwohnung erstreckt sich über 102 qm, das Erdgeschoss über 116 qm und das Dachgeschoss über 92 qm

****Besondere Merkmale:****

- Im Kellerbereich finden sich zwei separate Büroräume, die sich ideal für Home Office oder Gewerbenutzung eignen
- Die mittlere Wohnung des Hauses ist derzeit vermietet, was eine potenzielle Einnahmequelle für den neuen Eigentümer darstellt.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Die Wohngegend von Greiding zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus, die einen hohen Wohnkomfort bietet

Dieses Mehrfamilienhaus ist nicht nur architektonisch ansprechend, sondern auch äußerst funktional und zukunftsweisend konzipiert. Es bietet genügend Raum für kreative Wohnideen und maßgeschneiderte Nutzungskonzepte.

Interessenten, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in einer begehrten Wohngegend sind, sollten sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner für Ihre Immobilienträume!





Rückansicht



Vorderansicht



Wohnung 1 Wohnzimmer



Wohnung 1 Essbereich



Wohnung 1 Schlafzimmer



Wohnung 1 Badewanne





Wohnung 1 Dusche



Wohnung 2 Eingang



Wohnung 2 Küche



Wohnung 2 Essbereich



Wohnung 2 Wohnbereich



Wohnung 2 Schlafen





Wohnung 2 Bad



Wohnung 2 Bad



Wohnung 2 Balkon



Dach Eingang



Dach Wohnbereich



Dach Küche





Dach Essen



Dach Toilette



Dach Dusche



Dach Bad

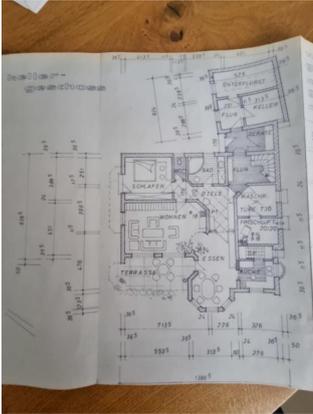


Dach Schlafen

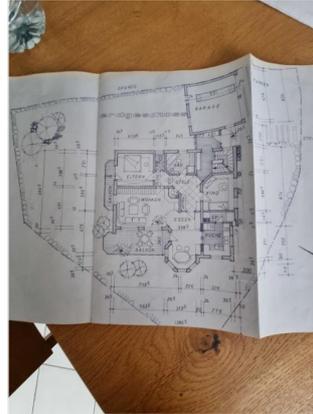


20240228_140258





20240228_141333



20240228_141344

