

Drei Häuser für drei Generationen

51674 Wiehl, Haus zum Kauf

Objekt ID: F-WHL-002426



Wohnfläche ca.: **334 m²** - Zimmer: **12** - Kaufpreis: **690.000 EUR**



Drei Häuser für drei Generationen

Objekt ID	F-WHL-002426
Objekttyp	Haus
Adresse	51674 Wiehl
Wohnfläche ca.	334 m ²
Grundstück ca.	1.980 m ²
Zimmer	12
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	690.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Angebot ist außergewöhnlich - es handelt sich um ein 1980 m² großes Grundstück mit insgesamt 3 Einfamilienhäusern in Ortsrandlage von Wiehl. Die Möglichkeiten sind vielfältig. Nicht nur der Traum vom Mehrgenerationenwohnen kann hier in Erfüllung gehen, es bietet sich ebenfalls an, ein Haus selbst zu bewohnen und die anderen beiden zu vermieten.

Das erste Haus wurde 1900 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 120 m². Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, zwei Wohnräume, ein Tageslichtbad und ein Gäste-WC. In der ersten Etage stehen Ihnen zwei Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer zur Verfügung.

Das zweite Haus wurde 1918 erbaut. Die Wohnfläche beträgt hier 100 m². Die untere Etage gestaltet sich wie folgt: Tageslichtbad mit Dusche, große Küche und Wohnzimmer. Die obere Etage ist mit einem weiteren Tageslichtbad mit Badewanne und zwei weiteren Räumen ausgestattet.

Last but not least - das dritte Haus. 1990 erbaut rundet es mit 114 m² Wohnfläche das Angebot ab. Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne Wohnküche mit direktem Zugang zu dem großzügigen Wohn- und Essbereich. Das Elternschlafzimmer grenzt hier direkt an. Das Tageslichtbad komplettiert diese Etage. In der ersten Etage stehen Ihnen noch zwei Kinderzimmer zur Verfügung.

In dem wirklich sehr großzügigen und wunderschönen Gartenbereich finden Sie vor allem eines - viel Platz. Zwei Gartenhäuser, ein Gemüsebeet und viele gemütliche Rückzugsmöglichkeiten machen den Garten zu einem sehr charmananten Ort.

Ausstattung

- Drei Einfamilienhäuser
- 1980 m² großes Grundstück
- Zwei Gartenhäuser
- Garage
- Zufahrt
- Gas Etagenheizung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Wiehl gehört zu den bevorzugten Kleinstädten im südlichen Teil des Oberbergischen Kreises und hat sich über Jahre seinen dörflichen Charme bewahren können. Die ruhige und grüne Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Vorzüge, denn hier lassen sich Arbeiten, Alltag und Freizeit ideal miteinander verbinden. Ihre Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigen Sie bequem im nahe gelegenen Ortskern. Ob Bäcker, Ärzte oder mehrere Lebensmittelläden: Hier ist alles in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten sind in ausreichender Zahl vorhanden und tragen zu einer familienfreundlichen Umgebung bei. Neben zahlreichen Freizeitangeboten werden Sie die Idylle und Naturverbundenheit Ihrer neuen Wohnlage genießen: Nach Feierabend und an Wochenenden lädt der Wiehler Freizeitpark zu Entspannung und sportlichen Aktivitäten ein. Genießen Sie ein Picknick mit der gesamten Familie oder erkunden Sie die Natur auf den abwechslungsreichen Rad- und Joggingstrecken. Freizeitsportler werden von dem vielfältigen Angebot begeistert sein.





