

Lifestyle und Business: Attraktive Immobilie mit Gewerbereinheit in Hagen am Teutoburger Wald

49170 Hagen am Teutoburger Wald, Haus zum Kauf

Objekt ID: MM-006083



Wohnfläche ca.: **212 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **349.000 EUR**



Lifestyle und Business: Attraktive Immobilie mit Gewerbeeinheit in Hagen am Teutoburger Wald

Objekt ID	MM-006083
Objekttyp	Haus
Adresse	Jahnstraße 10 49170 Hagen am Teutoburger Wald Niedersachsen
Flur	4
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	212 m ²
Nutzfläche ca.	101 m ²
Sonstige Fläche ca.	52 m ²
Grundstück ca.	700 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1961
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	6



Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse West, Bidet, Dusche, Garage, Gäste-WC, Gewerblich nutzbar, Kamin, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	3 % incl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 EUR



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilien-/Zweifamilienhaus mit Gewerbeeinheit (ehemalige Fahrschule) in bester Lage von Hagen am Teutoburger Wald

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage von Hagen am Teutoburger Wald, die für ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre bekannt ist. Umgeben von Natur und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, bietet diese Lage eine perfekte Mischung aus Erholung und urbanem Leben. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn machen die Region sowohl für Berufspendler als auch für Familien äußerst attraktiv.

Beschreibung:

Das charmante Einfamilien-/Zweifamilienhaus besticht durch seine großzügige Gestaltung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Gesamtwohnfläche von 212 m² und einer Gewerbefläche von 52 m² bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Im Erdgeschoss befindet sich die ehemalige Fahrschule, die sich ideal für verschiedene gewerbliche Zwecke eignet. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und sind dank der großen Fensterfronten lichtdurchflutet und einladend.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet genügend Platz für eine Familie oder kann auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Im Obergeschoss befinden sich vier gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und der Zugang zum Balkon.

Das Haus verfügt zudem über einen Vollkeller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zwei Garagen und vier Stellplätze direkt am Haus sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Das gepflegte Grundstück mit seinem liebevoll angelegten Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, Wohnen und Arbeiten in bester Lage von Hagen am Teutoburger Wald zu verbinden. Ob als großzügiges Familienhaus, Zweifamilienhaus oder für gewerbliche Nutzungszwecke – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

ca. 212 m² Wohnfläche

ca. 52 m² Gewerbefläche



ca. 105 m² Vollkeller

Eigentumsgrundstück 700 m²

4 Stellplätze

2 Garagen

5 Schlafzimmer

Esszimmer

Küche

Wohnzimmer mit Kamin

Wintergarten

Terrasse

Balkon

Sonstiges

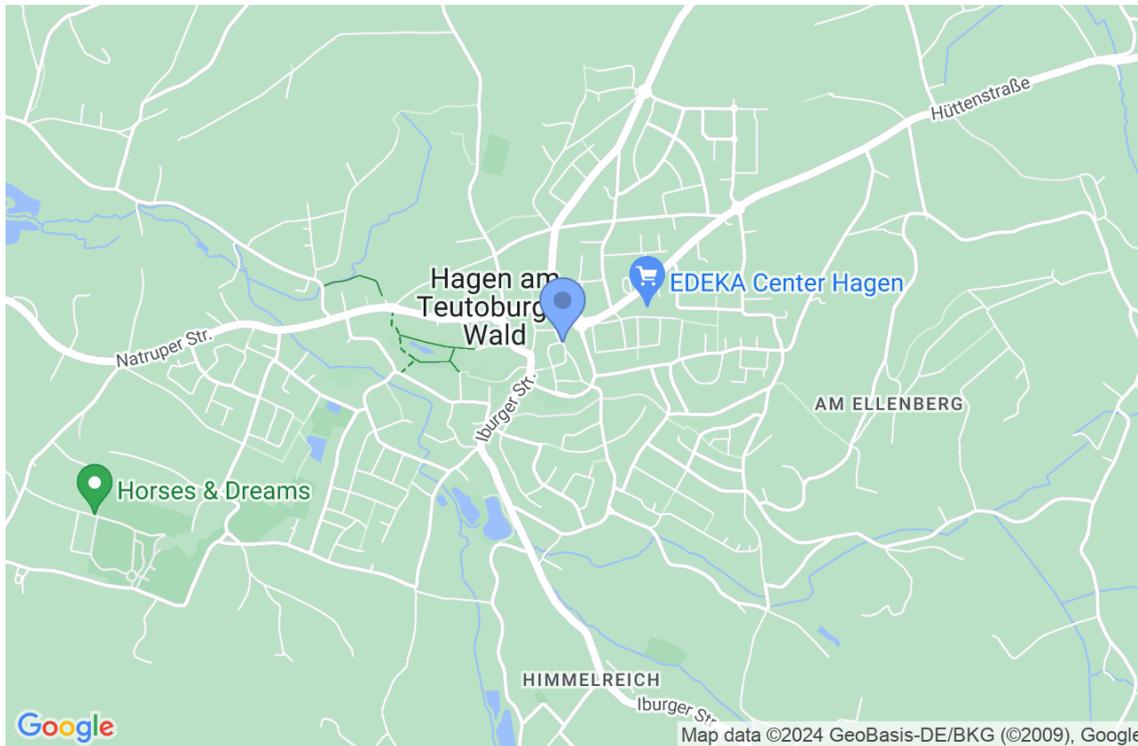
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese, sowie sämtliche Daten, werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB, ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.03.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	287,99 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



Lage





Außen



Außen



Außen (3)



Außen (2)



Außen (4)



Außen





Außen



Außen (7)



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche





Esszimmer



Außen



Esszimmer



Zimmer 1



Zimmer 1



Flur unten





Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 4



Badezimmer



Schlafzimmer





Flur oben



Außen



Balkon



Schlafen OG



Gewerbeinheit



Tragen Sie hier den Link ein, der aufgerufen





GR KG (1)



GR EG (2)



GR OG

