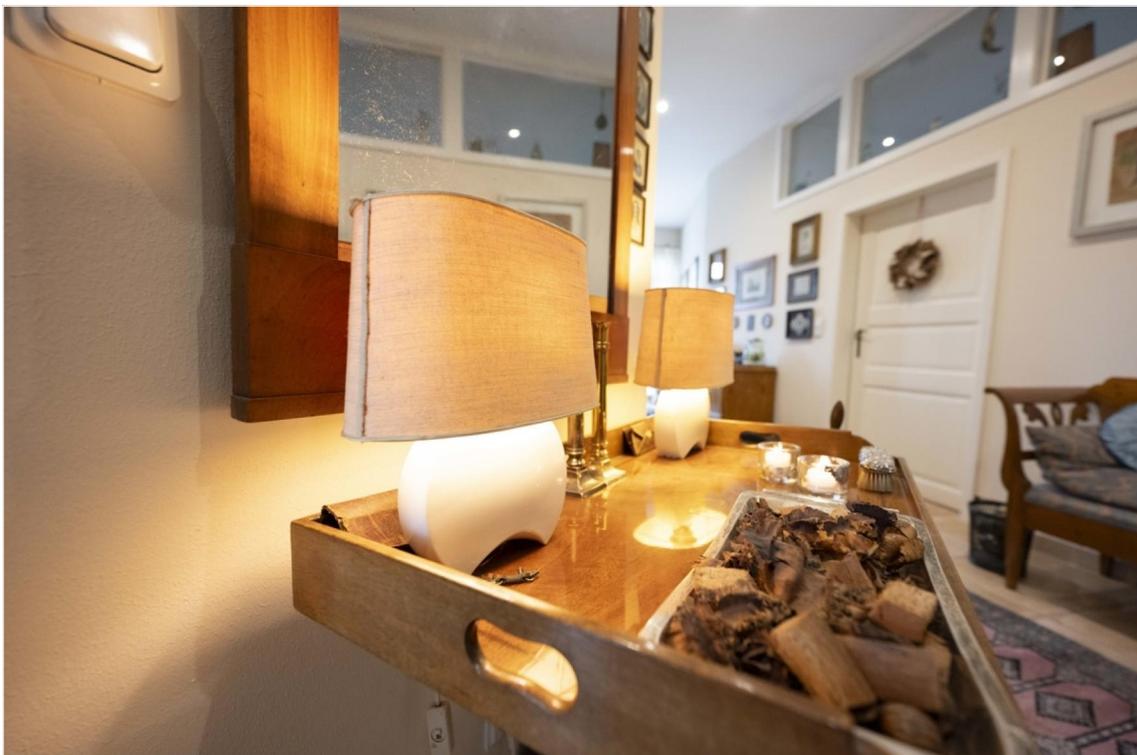


## Außergewöhnliches Haus im Bungalow - Stil

49453 Dickel, Haus zum Kauf

Objekt ID: MM-006043



Wohnfläche ca.: **146,57 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **259.000 EUR**



## Außergewöhnliches Haus im Bungalow - Stil

Objekt ID	MM-006043
Objekttyp	Haus
Adresse	49453 Dickel
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	146,57 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	2.154 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	5
Stellplätze	2 Stellplätze
Garagen	3 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon/Terrasse Südost, Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Garage, Garten/Gartennutzung, Kamin, Kein Keller, Massivbauweise, Seniorengerecht, Tageslichtbad, Wintergarten
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	259.000 EUR



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Doppelhaushälfte im Bungalow-Stil wurde im Jahr 2002 erbaut und bietet auf einer Ebene eine Wohnfläche von ca. 146,57 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 2154 m<sup>2</sup>, was viel Platz für Entfaltung und Erholung im Freien ermöglicht.

## Ausstattung

Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer

2 Bäder

Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Wintergarten, welcher im Jahr 2013 angebaut wurde

Große Wohnküche mit Ofen

Die hochwertige Einbauküche stammt aus dem Jahr 2013

Sehr hohe Deckenhöhe, die ein Gefühl von Weite und Großzügigkeit vermittelt

Besonderheiten:

Das Haus ist barrierefrei und seniorengerecht gestaltet, was bedeutet, dass es besonders geeignet ist für Menschen jeden Alters.

Die gesamte Wohnfläche sowie alle Annehmlichkeiten des Hauses befinden sich auf einer Ebene, was Komfort und Bequemlichkeit maximiert.

Außenbereich:

Zum Anwesen gehören nicht nur 3 Garagen, sondern auch 2 zusätzliche Stellplätze vor dem Haus, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Hobbygärtner.

Ein Brunnen mit Hauswasserwerk steht zur Bewässerung der Pflanzen zur Verfügung, was eine kostengünstige und ökologische Lösung darstellt.

Fazit:

Diese Doppelhaushälfte vereint Komfort, Exklusivität und eine ruhige Lage.

Das großzügige Grundstück, die hochwertige Ausstattung sowie die praktische Raumaufteilung machen dieses Objekt zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Die Lage in Dickel, mit der Nähe zum Naturpark Dümmer und den vielfältigen Einrichtungen in der Samtgemeinde Rehden, bietet einen hohen Wohnwert und eine ausgezeichnete Lebensqualität.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit



und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



## Lage

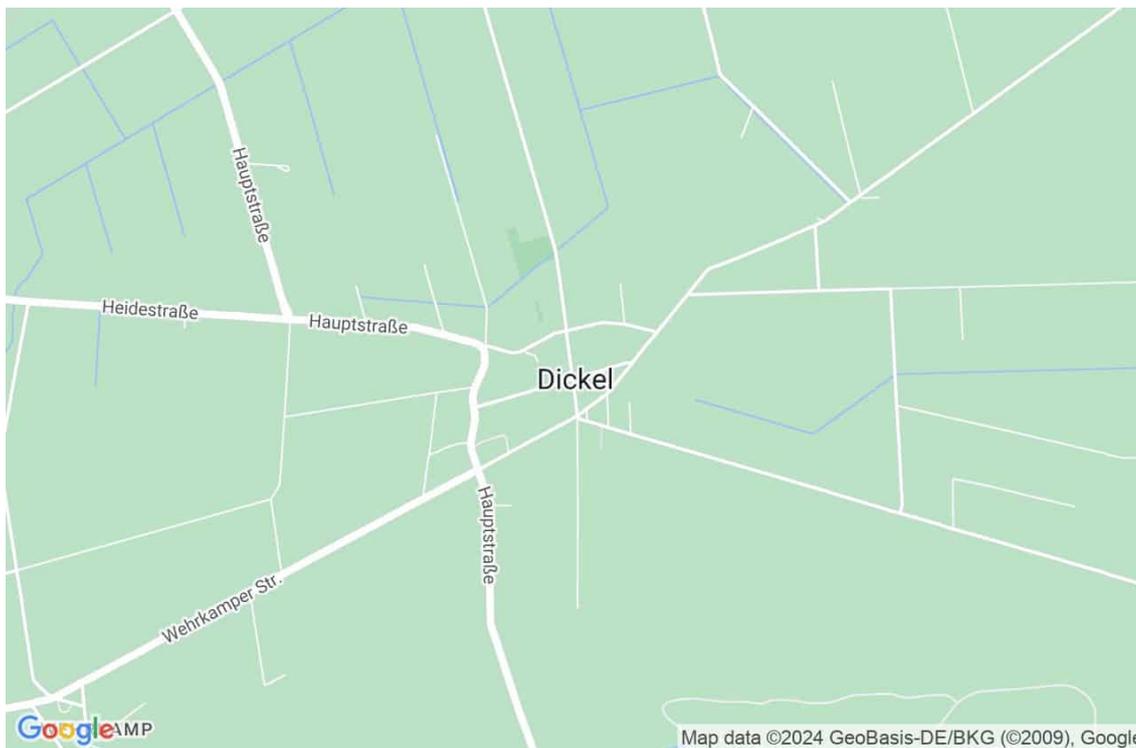
Die angebotene Immobilie befindet sich in dem malerischen Ortsteil Dickel, welcher zur Samtgemeinde Rehden gehört.

Diese idyllische Gemeinde liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft des Naturparks Dümmer. Der Naturpark Dümmer ist innerhalb von nur 20 Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Häusern und viel Grün, was ein angenehmes Wohnumfeld garantiert.

In Rehden befinden sich Grund-, Haupt- und Realschulen, die eine erstklassige Bildung für Ihre Kinder gewährleisten.

Zudem sind ein Kindergarten, ein Ärztehaus, 2 Supermärkte und eine Apotheke vorhanden, die den Alltag erleichtern und eine optimale Versorgung bieten.





Impression



Frontansicht



Flur



Badezimmer 1



Schlafzimmer 1



Badzimmer 2





Schlafzimmer 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Essbereich



Wintergarten





Frontansicht mit Wintergarten



Impression



Frontansicht



Garagen

