

Projekt Traumzu Hause: Ihr ultimatives Renovierungsabenteuer

15806 Zossen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004949



Wohnfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



Projekt Traumzu Hause: Ihr ultimatives Renovierungsabenteuer

Objekt ID	MM-004949
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	15806 Zossen
Wohnfläche ca.	145 m ²
Grundstück ca.	828 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1910
Zustand	entkernt
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	149.000 EUR



Objektbeschreibung

Haben Sie jemals davon geträumt, Ihre kreativen Visionen in die Realität umzusetzen? Ein Haus, genau so gestaltet, wie Sie es sich immer vorgestellt haben? Diese einzigartige Gelegenheit in Nächst Neuendorf bietet genau das – ein historisches Juwel aus dem Jahr 1910, das nur darauf wartet, wieder zum Leben erweckt zu werden.

Das Einfamilienhaus, mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 145qm und einem großzügigen Grundstück von 828qm, bietet den perfekten Rahmen für Ihre Gestaltungsideen. Die Räumlichkeiten sind entkernt und im Rohzustand – eine leere Leinwand, bereit, von Ihnen bemalt zu werden. Und nicht zu vergessen: Das Nebengebäude, das zusätzlichen Raum für kreative Entfaltung bietet.

Dieses Haus ist nicht nur ein Gebäude; es ist eine Herausforderung und eine Einladung für jeden handwerklich Begabten. Hier können Sie Ihre Vision eines Traumhauses Wirklichkeit werden lassen, Ihre Handschrift in jedem Winkel, in jedem Detail hinterlassen.

Das Einfamilienwohnhaus steht auf baureifem Land, umgeben von Land- und Forstwirtschaftsflächen. Die offene Bauweise und das Fehlen einer Obergrenze für die bauliche Nutzung lassen viel Spielraum für Ihre Pläne. Die umliegende Bebauung besteht aus Ein- und Zweifamilienhäusern, wodurch ein harmonisches Gesamtbild entsteht.

Dies ist Ihre Gelegenheit, nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause zu schaffen. Ein Ort, der mit Ihrer Vision, Ihrem Schweiß und Ihrer Hingabe gefüllt ist. Ein Ort, an dem Geschichte und Zukunft Hand in Hand gehen. Ein Ort, der nicht nur ein Haus ist, sondern Ihr persönlicher Traum.

Kommen Sie und erleben Sie das Potential, das in Nächst Neuendorf auf Sie wartet. Wir sind gespannt auf Ihre Vision!

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



Lage

Zossen - Der Charme zwischen ländlicher Idylle und Wassersport-Vergnügen!

Die Immobilie befindet sich in der Nächst Neuendorf in Zossen, einer Stadt im malerischen Brandenburg, unweit von Berlin. Diese Position stellt eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt dar. Besonders hervorzuheben ist die nahegelegene Wasserskianlage, die sowohl für Sportbegeisterte als auch für Erholungssuchende ein beliebtes Ausflugsziel darstellt. Die umliegende Landschaft präsentiert sich mit einer Vielzahl an Seen, Wäldern und Freiflächen, die zum Erholen und Entspannen einladen. Hier erleben Sie die beruhigende Natur und können sich vom Trubel der Großstadt zurückziehen. Trotz der ruhigen Lage sind die Vorzüge Berlins stets zum Greifen nah. Innerhalb kurzer Zeit gelangen Sie ins Zentrum und können von den vielfältigen kulturellen und städtischen Angeboten profitieren. Die Infrastruktur in Zossen ist hervorragend. Das Objekt liegt günstig in Bezug auf die Verkehrsanbindung: Es ist nur ein Katzensprung bis zur Bundesstraße B96 und die Autobahn A10 ist in wenigen Minuten erreichbar. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und der S-Bahnhof von Zossen schnell zu erreichen.

Bus 160m - 2min Fußweg

Bahnhof 2km - 15min Fußweg oder 5min Fahrtzeit

B96 2km - 5min Fahrtzeit

Autobahnauffahrt A10 12km - 15min Fahrzeit

Wasserskianlage Zossen - 2km - 5min Fahrtzeit

Flughafen Berlin Brandenburg 29km - 25min Autofahrt

Berlin Lichtenrade 23km - 23min

Berlin Zentrum 32km - 40min







Front



Einfahrt



Garten



Garten



EFH



Garten





Garten



großzügige Fenster



Garten



Garten



Hauseingang



Einfahrt





Einfahrt



Umgebung



Vorgarten



großzügige Fenster



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



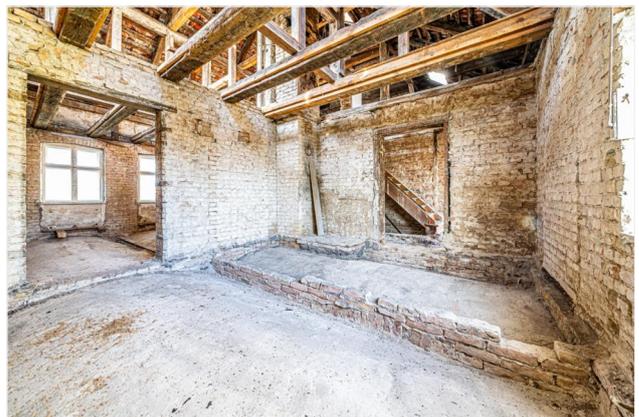
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Ausblick



Innenansicht



Sonnige Innenräume



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Sonnige Innenräume



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





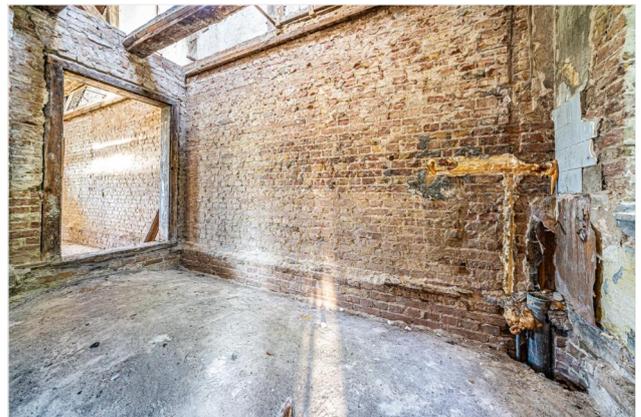
Innenansicht



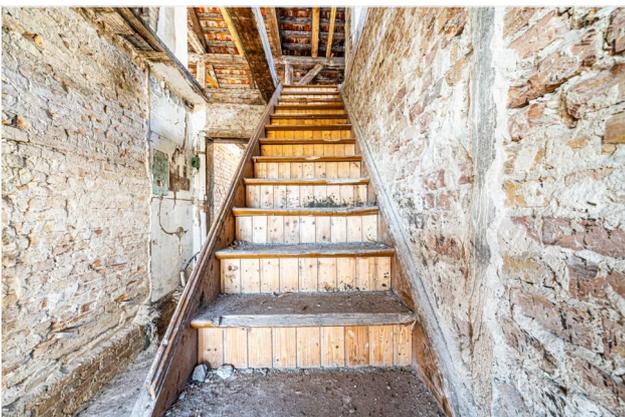
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





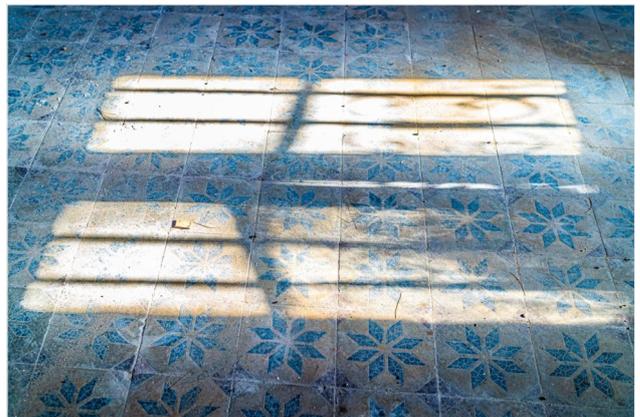
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Sonnige Innenräume



Innenansicht





Front



Umgebung



Umgebung



Umgebung



Nächst Neuendorf



Umgebung





Umgebung



Umgebung



Umgebung



Luftbild

