

Viel Platz zum Verwirklichen!

09228 Wittgensdorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-006066



Wohnfläche ca.: **165 m²** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **134.000 EUR**



Viel Platz zum Verwirklichen!

Objekt ID	MM-006066
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	09228 Wittgensdorf Sachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	165 m ²
Nutzfläche ca.	70 m ²
Grundstück ca.	540 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1868
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Carport, Dusche, Gäste-WC, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	134.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses bezaubernde Haus in Chemnitz OT Wittgensdorf erstreckt sich über eine Wohnfläche von 150 m² auf drei Etagen. Die Aufteilung lässt auch eine Nutzung als 2 Familienhaus zu was Ihnen weitere Möglichkeiten für Ihre Wohnträume bietet.

Dieses Sanierungsobjekt beherbergt insgesamt 3 Badezimmer mit Dusche oder Badewanne, 9 Zimmer und 2 Küchen während sich im Erdgeschoss auch ein Gäste-WC befindet. Ein geräumiger Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Platzangebot ab.

Die Treppen im Erdgeschoss und im Obergeschoss sind aus Holz gefertigt und verleihen dem Haus eine besondere Note.

Die letzten Sanierungsarbeiten wie Fassade und Fenster sind im Jahr 2013 ausgeführt worden. Die meisten anderen Gewerke wie die Nachtspeicherheizung und Elektrik inklusive Sondertarif sind aus dem Jahr 1995.

Der Garten hinter dem Haus bietet Raum für Ihre individuelle Gestaltung, während zwei großzügige Schuppen ausreichend Stauraum bieten. Einer der Schuppen verfügt zudem über eine überdachte Terrasse, die zum Grillen oder zum gemütlichen Ausklang des Feierabends einlädt. Ein Carport sorgt dafür, dass Ihr Auto sicher untergebracht ist. Insgesamt bietet Ihnen dieses Grundstück eine Gesamtfläche von 540 m².

Dieses Objekt gibt Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten und umzubauen. Lassen Sie sich von diesem wunderschönen Haus verzaubern und verwirklichen Sie Ihre Träume in diesem idyllischen Zuhause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1868
Primärenergieträger	Strom
Endenergiebedarf	320,37 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Willkommen in Wittgensdorf - einem Dörflichen Stadtteil von Chemnitz. Diese ländliche Gemeinde in Sachsen bietet alles, was man sich für ein idyllisches Zuhause wünschen kann.

Die hervorragende Infrastruktur ermöglicht es den Einwohnern, das Beste aus beiden Welten zu genießen. Die Autobahn A4, die Dresden mit Chemnitz verbindet, verläuft in unmittelbarer Nähe der Gemeinde. Es gibt auch gute Straßenverbindungen, die es den Einwohnern ermöglichen, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. Darüber hinaus ist Wittgensdorf mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Es gibt regelmäßige Bus und Bahnverbindungen nach Chemnitz und in die umliegenden Gemeinden.

Dennoch brauchen Sie Wittgensdorf kaum zu verlassen, denn hier finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Lokale Geschäfte und Supermärkte sorgen dafür, dass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können. Eine Grundschule vor Ort bietet eine qualitativ hochwertige Bildung für Ihre Kinder, während weiterführende Schulen in den umliegenden Gemeinden leicht erreichbar sind.

Gesundheitsversorgung ist ebenfalls kein Problem, denn Wittgensdorf verfügt über eine ärztliche Versorgung vor Ort sowie eine Apotheke. Für spezialisierte medizinische Versorgung können Sie die kurze Fahrt nach Chemnitz nutzen, wo Sie Zugang zu einer Vielzahl von medizinischen Dienstleistungen haben.

Neben dieser praktischen Infrastruktur bietet Wittgensdorf auch eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Abenteuern ein. Die Gemeinde bietet Sportplätze, Spielplätze und Vereine für Aktivitäten für die ganze Familie. Für Naturliebhaber gibt es in der Umgebung wunderschöne Naturschutzgebiete und glitzernde Seen, die zum Entdecken einladen. Wittgensdorf hat den Charme und die Ruhe einer ländlichen Gemeinde, ist aber dennoch nur einen Katzensprung von der belebten Stadt Chemnitz entfernt. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem Sie das Beste aus beiden Welten genießen können, dann ist Wittgensdorf der richtige Ort für Sie. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!



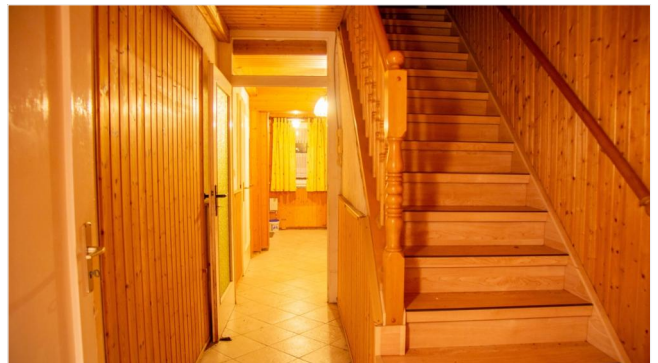




Ansicht



Flur EG



Treppe EG



Treppe OG



Bad OG





Dusche OG



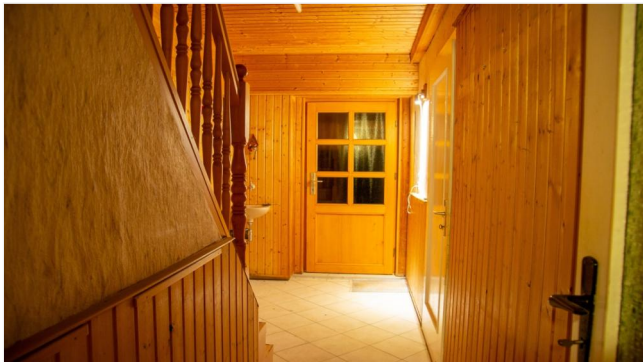
Wohnen OG



Stube OG



Kochen OG



Hinterausgang



Küche OG

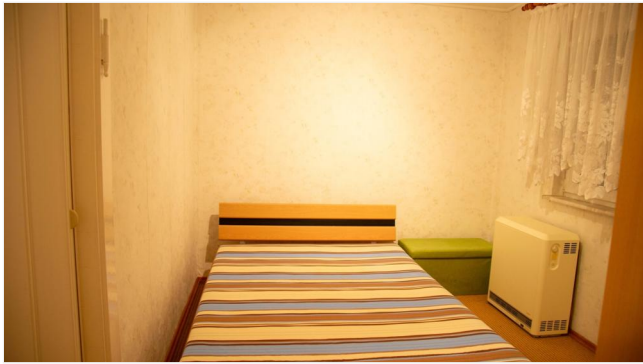




Flur OG



Wanne OG



Schlafen OG



Rückseite

