

Stilvolles Architektenhaus

51674 Wiehl / Brächen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005161



Wohnfläche ca.: **205 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **615.000 EUR**



Stilvolles Architektenhaus

Objekt ID	MM-005161
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	51674 Wiehl / Brächen Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	205 m ²
Grundstück ca.	1.140 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Carport, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Massivbauweise, Pissoir, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	615.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusives Einfamilienhaus mit großem Grundstück in idyllischer Randlage von Wiehl.

Sie suchen nach einem stilvollen und modernen Domizil in einer ruhigen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses im Jahr 2012 erbaute Haus mit gehobener Ausstattung bietet eine Wohnfläche von 205m² auf einem großzügigen Grundstück von 1140m².

Das Haus verfügt über 5 Zimmer und 2 Bäder, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Die Terrasse und das große, ruhige Grundstück sind modern gestaltet und laden zu entspannten Stunden im Freien und zum Erholen nach langen, stressigen Tagen ein.

Die gehobene Ausstattung des Hauses mit maßgefertigten Design-Möbeln lässt keine Wünsche offen. Das große Wohnzimmer ist über 2 Stufen aus dem Essebereich zu erreichen und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der, inklusive einer nach Maß angefertigten Sitzgelegenheit, für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Dank der bodentiefen Fenster ist das Wohnzimmer lichtdurchflutet. Der großzügige Eingangsbereich führt in den schönen hellen Essbereich und die moderne wunderschöne Küche, mit viel Platz für Familienessen und gemütliche Abende mit Freunden. Ein angrenzender Vorratsraum bietet genügend Stauraum für Lebensmittel und Gegenstände des täglichen Bedarfs. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gästezimmer und ein Gästebad, sowie ein Waschraum mit ausreichend Platz für Waschmaschine, Trockner und Zubehör.

Über die moderne offene Treppe erreichen Sie den oberen Bereich des Hauses mit schicker Galerie. Ein großes Schlafzimmer mit Ankleideraum sowie zwei weitere Zimmer bieten genug Platz für Schlafen, Hobby, Arbeit und andere Vorhaben. Das Badezimmer ist geräumig und verfügt über eine Badewanne und eine große begehbare Dusche.

Für Ihre Fahrzeuge steht ein Carport zur Verfügung, in dem mindestens zwei PKW Platz finden. Die gute Verkehrsanbindung an die A4 Richtung Köln und Olpe ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte in nur wenigen Minuten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderschönen und hochwertigen Einfamilienhaus und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne und stilvolle Haus persönlich präsentieren zu dürfen.

Ausstattung

- Einfamilienhaus mit 205 m² Wohnfläche
- 1140 m² Grundstück
- Luft-Wärme-Pumpe
- Möbel nach Maß
- gehobener Zustand
- 5 Zimmer
- 2 Badezimmer



- Fußbodenheizung
- offene Treppe
- hohe Decken
- Kamin
- Vorratsraum
- Heizungsraum
- Waschküche
- Ankleideraum
- Terrasse
- großer Garten
- Isolierverglaste Fenster
- Carport für 2 PKW
- PKW Stellplätze
- wenig befahrene Straße
- gute Verkehrsanbindung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.

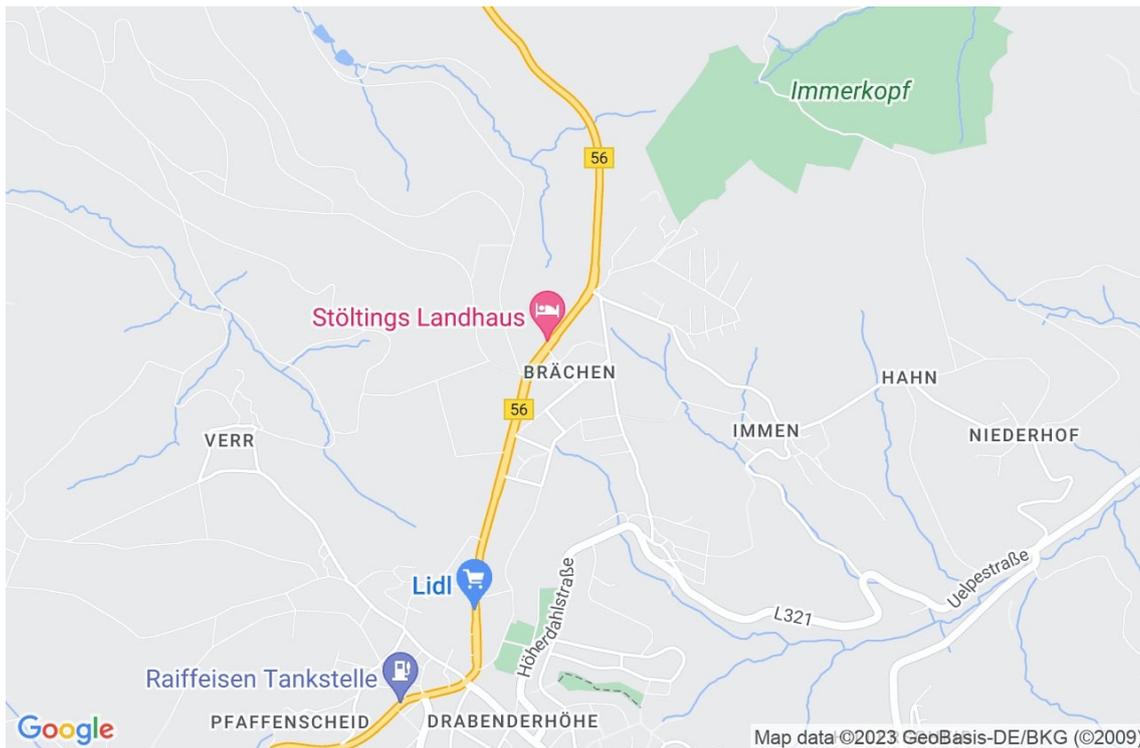


Lage

Die Randlage dieses Objekts ist ideal sowohl für Ruhesuchende als auch, durch die sehr gute Verkehrsanbindung, für alle, die gerne etwas erleben.

Im angrenzenden Ort Drabenderhöhe finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, eine Apotheke, Banken, sowie eine Grundschule und zwei Kindergärten. Alles in wenigen Minuten erreichbar, vieles fußläufig. Bei dem Bauern in Brächen, der nur wenige Gehminuten entfernt ist, können Sie jederzeit frische Eier, Rohmilch zum selber zapfen und Produkte wie Joghurt, Käse, frische Kartoffeln und anderes.

Der nahe gelegene Wald lädt zu langen Spaziergängen, Radtouren und zum Wandern ein. Hier können Sie die Natur genießen und sich vom stressigen Alltag erholen. Gleichzeitig erreichen Sie durch die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn Städte wie Gummersbach, Engelskirchen und Wiehl in wenigen Minuten und profitieren von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen.





AUSSEN Garten nach NORD



AUSSEN Terasse



AUSSEN von Strasse



EG Bad



EG Eingang



EG Esszimmer + Küche





EG Esszimmer



EG Küche



EG Wohnzimmer 1



EG Wohnzimmer 2



OG Atelier



OG Bad 1





OG Bad 2

