

## Handwerker aufgepasst!!

04779 Wermisdorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004198



Wohnfläche ca.: **180 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **19.000 EUR**



## Handwerker aufgepasst!!

Objekt ID	MM-004198
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	04779 Wermsdorf
Wohnfläche ca.	180 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	70 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	650 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	19.000 EUR



## Objektbeschreibung

Dieses Objekt bietet eine tolle Chance für Handwerker, die ihr Traumhaus selbst bauen wollen. Das Grundstück beinhaltet ein Einfamilienhaus und eine Scheune.

Das Haus ist sanierungs- und renovierungsbedürftig und somit ideal, um eigene Ideen zu verwirklichen. Es liegt ruhig im Ortskern und bietet die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Alternativ können das Haus auch abgerissen werden und würde so einem individuellen Neubau platz machen.

Handwerker können hier ihre Fähigkeiten zeigen und ein gemütliches Zuhause schaffen. Ob eine Sanierung oder ein Neubau, es gibt keine Grenzen für Kreativität und Ideen.

Wenn du ein Eigenheim in ländlicher Umgebung suchst und selbst mit anpacken möchtest, ist dieses Objekt perfekt für dich. Mach mit und verwandle es in dein Traumhaus.

## Ausstattung

- + tolle Wohnlage in der Nähe des Wermsdorfer Forstes
- + Wohnhaus
- + Scheune
- + teilw. Unterkellert
- + Zwischendecke in der Scheune sehr gepflegt

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Diese sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kunde Kaufmann im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma. Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird schnellstmöglich bereitgestellt!



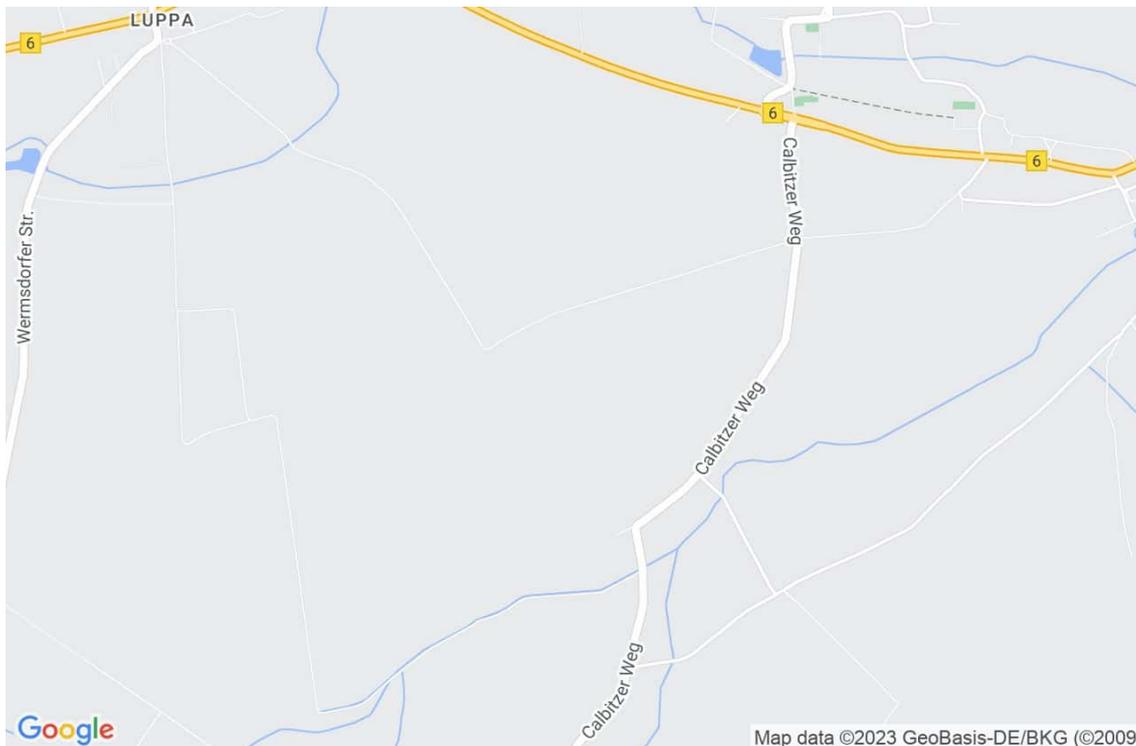
## Lage

Mahlis ist ein Ortsteil der Gemeinde Wermisdorf in Nordsachsen und liegt am idyllischem Süden des Wermisdorfer Forstes.

Der Kindergarten ist mit 400m Entfernung fußläufig ohne Probleme erreichbar. Direkt in Sichtweite bringt der Bus Sie nach Wermisdorf und Umgebung.

In 11 Minuten erreicht man die Auffahrt zur A14 als Zubringer nach Leipzig oder Dresden. Eine ideale Lage für Pendler.

In 5 Minuten ist man mit dem Auto an der berühmten Hubertusburg- das Jagdschloß August III. Ein zentraler Veranstaltungsort für Hochzeiten und andere Veranstaltungen und ein tolles Ausflugsziel.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Scheune



Raum2



Raum1





Dachboden re



Dachboden li



Stromanschluss



Ausbauoption



Zwischendecke Scheune

