

Attraktive Lage am Edersee: Wohn- und Ferienhaus zum Kauf

34513 Waldeck, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004819



Wohnfläche ca.: **94 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **160.000 EUR**



Attraktive Lage am Edersee: Wohn- und Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID	MM-004819
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	34513 Waldeck Hessen
Wohnfläche ca.	94 m ²
Grundstück ca.	590 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Bauweise	Holz
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Bidet, Carport, Dusche, Einbauküche, Holzbauweise, Kamin, Tageslichtbad, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	160.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein liebevoll eingerichtetes Wohn- und Ferienhaus in Waldeck am Edersee!

Das im Jahr 1980 erbaute Haus bietet eine Grundstücksfläche von ca. 590 m² und eine Wohnfläche von insgesamt ca. 94 m², die sich auf drei Zimmer verteilt.

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit und Gemütlichkeit aus, was einen hohen Wohnkomfort gewährleistet. Das Haus ist mit halogenen Deckenstrahlern, abschließbaren Fenstern, teilweise dimmbaren Spots und automatischen Rollläden ausgestattet.

Es verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das ideal als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann, sowie ein einladendes Wohnzimmer, das nahtlos mit einem Essbereich verbunden ist. Besonders praktisch ist die vorhandene Luke, die den Essbereich mit der Küche verbindet. Zusätzlich verfügt das Wohnzimmer über einen großzügigen Kamin, der an kälteren Tagen für eine behagliche Wärme und eine gemütliche Wohnatmosphäre sorgt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einer separaten ebenerdigen Dusche und einem Bidet ausgestattet.

Des Weiteren gibt es einen großen Balkon mit einer elektrischen Markise, die vor Sonne schützt.

Der gepflegte Garten mit einem wundervollen Teich schafft eine idyllische Atmosphäre und lädt zum Entspannen im Freien ein. Außerdem befinden sich im Außenbereich zwei blaue Holzhütten, eine davon mit WC.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gastherme oder den Kamin im Wohnzimmer. Zusätzlich besteht ein Wegerecht, das sicherstellt, dass Sie und Ihre Familie jederzeit bequem und problemlos zu und von der Immobilie gelangen können.

Der Verkaufspreis beinhaltet nicht nur das wundervolle Haus mit Garten, Teich und Nebengebäuden, sondern auch ein Carport. Auf Wunsch kann das gesamte Mobiliar, das größtenteils aus Massivholz besteht, übernommen werden.

Die herausragende Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit verschiedener Freizeitaktivitäten und Erholungsmöglichkeiten in der Natur, wie zum Beispiel den Edersee, die Sperrmauer und den Golfplatz. Darüber hinaus gibt es zahlreiche Restaurants und Cafés im Zentrum sowie im Schloss Waldeck.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Sie erreichen mich gerne telefonisch unter der Nummer 0159-06418514 oder per E-Mail.

Ausstattung



Exklusives Wohn- und Ferienhaus am malerischen Edersee - eine perfekte Lage, um Freizeitaktivitäten zu genießen und sich inmitten der Natur zu erholen. Ihr perfektes Zuhause für Erholung und Freizeit erwartet Sie hier!

Weiteres:

- halogene Deckenstrahler
- teilw. dimmbare Spots
- automatische Rollläden
- abschließbare Fenster
- elektrische Markise
- Tageslichtbad, Badewanne, sep. bodengleiche Dusche, Bidet
- Teich
- Kamin
- Grill
- Mobiliar
- isolierte Bar-Holzhütte (Dach Bj 2022)
- weitere blaue Hütten



Lage

- Zentrum (Waldeck) 1,1 km Luftlinie
- Briefkasten 370 Meter
- Arzt ca. 1,5 km
- Supermarkt 390 Meter
- Grundschule 5,3 km
- Kindergarten 4,1 km
- Tankstelle 8,2 km
- Schloss Waldeck 1,1 km





Herzlich Willkommen



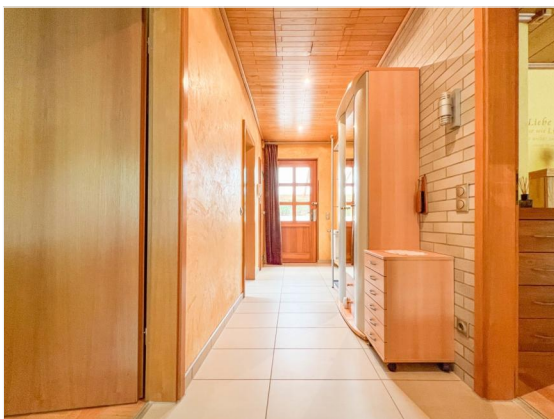
Eingangsbereich



Außenbereich



Garten



Flur



Küche





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Gäste- oder Kinderzimmer





Badezimmer



Detail



Teich



Detail



Garten



Garten/Gartenhaus





Hinterhaus



Terrasse

