

Einfamilienhaus in begehrter Wohnlage

49377 Vechta, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-005150



Wohnfläche ca.: **96,45 m²** - Zimmer: **9**



Einfamilienhaus in begehrter Wohnlage

Objekt ID	MM-005150
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49377 Vechta Niedersachsen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	96,45 m ²
Nutzfläche ca.	52,30 m ²
Sonstige Fläche ca.	22,91 m ²
Grundstück ca.	702 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Badewanne, Balkon/Terrasse West, Dusche, Gäste-WC, Kamin, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teilunterkellert
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

In einer der begehrten Wohngegenden von Vechta befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 96 m² und zusätzlich etwa 23 m² wohnlich ausgebauter Nutzfläche.

Auf einem großzügigen Grundstück von insgesamt 702 m², das wesentlich größer ist als der übliche Standard, präsentiert sich dieses zeitlose Juwel, das seit seinem Baujahr 1957 sorgfältig gepflegt und instandgehalten wurde. Es ist außerdem wichtig zu erwähnen, dass es sich bei dem Grundstück nicht um Erbpacht handelt.

Die insgesamt ca. 52,3 m² Nutzfläche bieten reichlich Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses reizvollen Einfamilienhauses und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Ausstattung

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit einem einladenden Kamin, der für behagliche Atmosphäre und wohlige Wärme in den Wintermonaten sorgt.

Die Küche bietet ausreichend Platz für kulinarische Experimente und gemütliche Mahlzeiten.

Des Weiteren finden Sie im Erdgeschoss ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Arbeitszimmer, das sich ideal für berufliche Tätigkeiten oder als gemütlicher Rückzugsort eignet.

Ein Badezimmer mit einer einladenden Badewanne und einer Dusche rundet das Erdgeschoss ab und bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich für ein komfortables Wohnen wünschen.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei weitere gemütliche Schlafzimmer, die sich ideal für eine wachsende Familie oder Gäste eignen.

Eine separate Toilette sorgt hier für zusätzlichen Komfort.

Das Haus verfügt außerdem über einen Teilkeller von ca. 24,5 m², der ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände oder zusätzliche Nutzungsbedürfnisse bietet.

Außenbereich:

Der weitläufige Außenbereich des Grundstücks, auch ideal für Selbstversorger und mit ausreichend Platz für einen großen Gemüsegarten, lädt zu Entfaltung und Entspannung im Freien ein, während die Garage sichere Abstellmöglichkeiten für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem



Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr über die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten. Aufgrund des Gesetzes über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz - GwG) von 2008 sind wir im Zuge der allgemeinen Sorgfaltspflicht dazu verpflichtet, spätestens wenn Kaufinteresse bekundet wird, Ihre Personalien zu überprüfen und dies auch dem Gesetzgeber gegenüber nachzuweisen. Bitte haben Sie daher Verständnis, dass wir eine Kopie Ihres Personalausweises anfertigen müssen. Die sowie sämtliche Daten werden durch uns selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen des Kunden ist der Sitz unserer Firma. Ist der Kund im Sinne des HGB ist Gerichtsstand der Sitz unserer Firma.



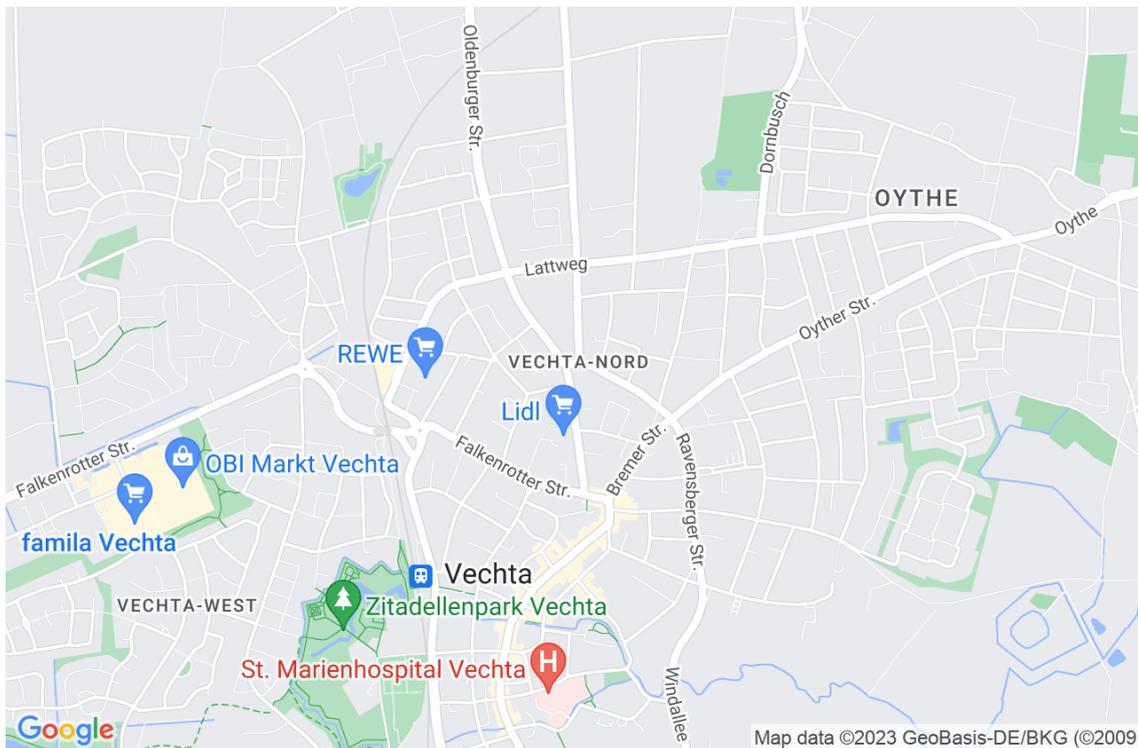
Lage

Die gefragte Wohnlage in Vechta zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft und eine ruhige Umgebung aus.

Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Lage besonders attraktiv für Familien und Berufstätige.

Zudem ist das Zentrum von Vechta sowie die Universität innerhalb von 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Das Erholungsgebiet Füchteler Wald befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Naturerlebnisse.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Büro



Schlafzimmer EG





Badezimmer



Badezimmer



Flur EG



Schlafzimmer 1.OG



Schlafzimmer mit Blick in den Garten



Kinderzimmer 1





Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Flur 1.OG



Gäste WC





Blick in den Garten



Rückansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Front



Frontansicht





Küche



Küche



HWS



Abstellraum



Keller



Keller

