

Einfamilienhaus im idyllischen Grünen zu vermieten!

49545 Tecklenburg / Ledde, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: MM-005288



Wohnfläche ca.: **190 m²** - Zimmer: **8** - Kaltmiete: **1.254,00 EUR**



Einfamilienhaus im idyllischen Grünen zu vermieten!

Objekt ID	MM-005288
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49545 Tecklenburg / Ledde Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	190 m ²
Nutzfläche ca.	80 m ²
Grundstück ca.	2.300 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Separate WC	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1956
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Separates WC, Wintergarten
Kaltmiete	1.254,00 EUR
Miete pro m ²	6,60 EUR
Betriebskosten brutto	160,00 EUR



Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus in der idyllischen Ortschaft Ledde bietet ein harmonisches Wohnerlebnis mitten im Grünen. Die Immobilie zeichnet sich durch eine ruhige Lage und eine familienfreundliche Umgebung aus. Mit seiner großzügigen Wohnfläche dem praktischen Vollkeller sowie einem einladenden Wintergarten lässt das Haus kaum Wünsche offen.

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

Das Haus verfügt über einen komplett ausgebauten Keller, der zusätzlichen Raum für Hobbys, Lagerung oder als Arbeitsbereich dient.

Der großzügige Wintergarten bietet einen wunderschönen Blick in den Garten und sorgt für lichtdurchflutete Räume und angenehme Stunden auch in der kälteren Jahreszeit.

Der gepflegte Garten um das Haus herum ermöglicht Erholung und Entspannung im eigenen Grün.

Das Haus bietet eine geräumige Küche, ein großes Wohnzimmer, mehrere Schlafzimmer sowie mindestens zwei Bäder, um den Komfort aller Bewohner zu gewährleisten.

Das Einfamilienhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 190 m² zzgl. ca. 80 m² Nutzfläche, die sich auf zwei Stockwerke verteilt. Der Zustand des Hauses ist als gut zu bezeichnen, da es regelmäßig instand gehalten wurde.

Die Kaltmiete für dieses Einfamilienhaus beträgt 1254,00 Euro + 100,00 € für ca. 80 m² Nutzfläche monatlich. Nebenkosten und Kautions werden nach üblichen Standards festgelegt.

Das Haus ist ab dem 01.12.2023 bezugsfrei.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Rückzugsort im Grünen sind, ohne auf Komfort und moderne Annehmlichkeiten verzichten zu müssen, dann ist dieses Einfamilienhaus in Ledde eine herausragende Wahl. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die besondere Atmosphäre und die Vorzüge dieses Objekts persönlich zu erleben.

Strom, Wasser & Heizkosten sind selbst zu tragen!

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr mögliches neues Zuhause vorzustellen.

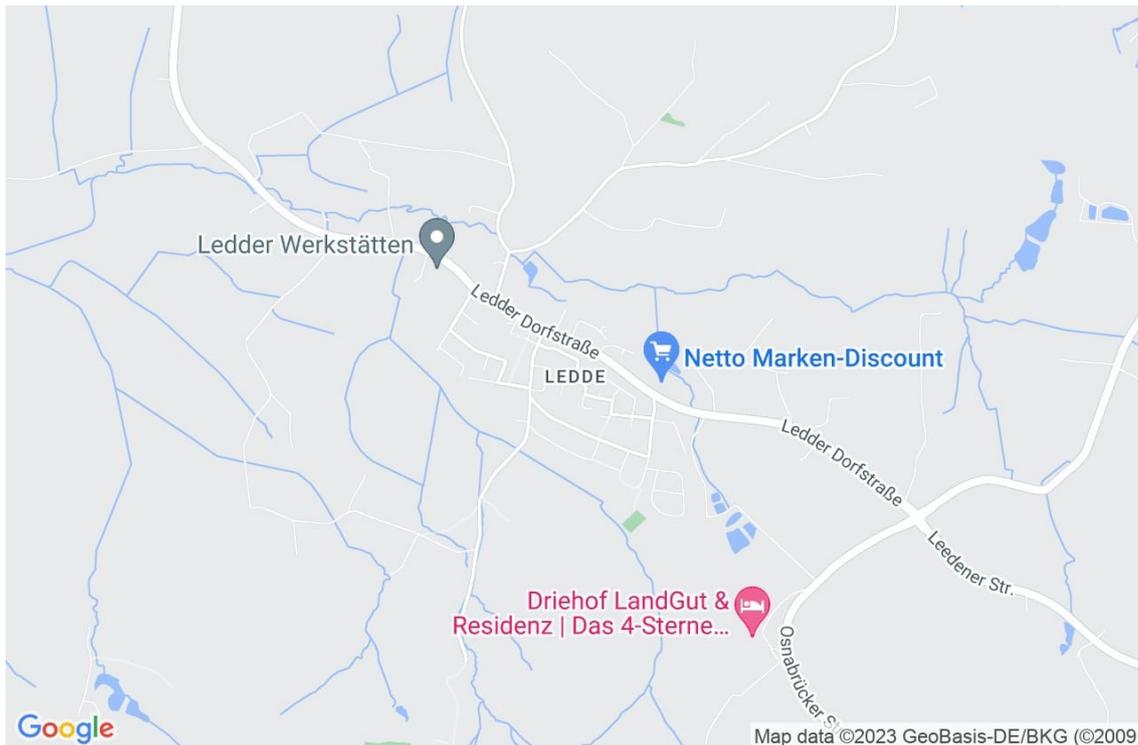
Ausstattung

- Heizkosten nicht in den Nebenkosten enthalten
- 2 Nettokaltmieten Kautions
- Wintergarten
- Glasfaser vorhanden



Lage

Ledde ist einer von vier Ortsteilen der Stadt Tecklenburg in der westfälischen Region Tecklenburger Land (Kreis Steinfurt). Vor allem die evangelische Dorfkirche und die alten Fachwerkhäuser in den Ledder Bauerschaften sind sehenswert. Die Ortschaft liegt an der Ibbenbürener Aa, in einem Tal zwischen dem Schafberg und dem Teutoburger Wald.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Diele / Nutzfläche



Flur EG



Badezimmer EG





Gäste - WC EG



Garten



Küche EG



Schlafzimmer



Wohnraum EG



Flur EG

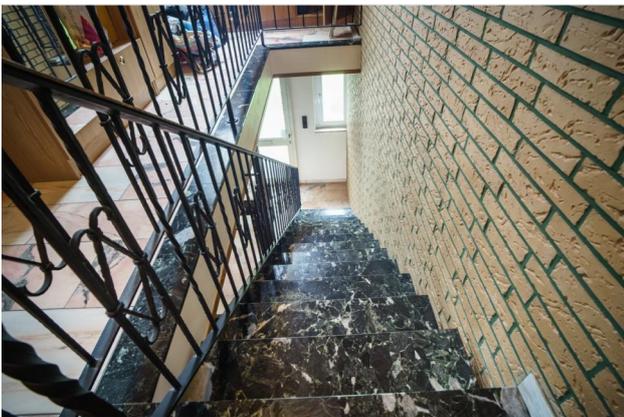




Wohnraum EG



Wintergarten



Treppenhaus



Flur OG



Schlafzimmer/Büro OG



Badezimmer OG





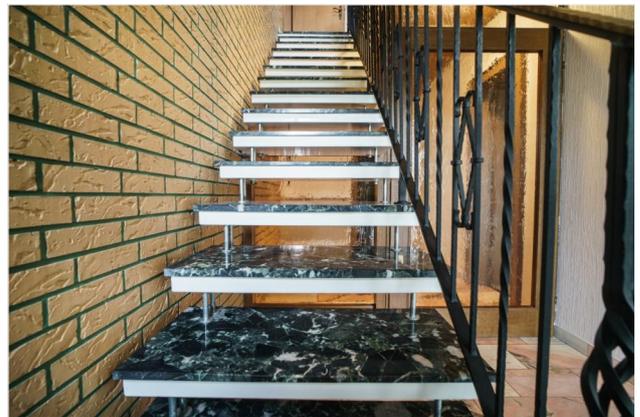
Ausblick



Wohnzimmer OG



Außenansicht



Treppenhaus

