

Familienidyll mit grandioser Gartenanlage!

49545 Tecklenburg / Ledde, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: MM-004690



Wohnfläche ca.: **134 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **379.000 EUR**



Familienidyll mit grandioser Gartenanlage!

Objekt ID	MM-004690
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	49545 Tecklenburg / Ledde
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	134 m ²
Grundstück ca.	8.914 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1946
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Massivbauweise, Separates WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	379.000 EUR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort im Grünen! Dieses bezaubernde Haus liegt idyllisch inmitten einer malerischen Landschaft und bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu genießen - die Ruhe und Gelassenheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten des modernen Wohnens. Das Haus vereint harmonisch traditionellen Charme mit zeitgemäßem Komfort und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 134 Quadratmetern den perfekten Raum für Sie und Ihre Familie. Der Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre und ermöglicht einen harmonischen Fluss zwischen den einzelnen Räumen. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche bieten einen traumhaften Ausblick auf den umliegenden Garten und lassen die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum verschwimmen.

Die Küche ist voll ausgestattet, so dass Sie Ihre kulinarischen Kreationen mit Leichtigkeit zubereiten können. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Erholung und Entspannung. Die Badezimmer sind stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Hier können Sie die Schönheit der Umgebung in vollen Zügen genießen.

Fazit: Dieses Haus im Grünen bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, den hektischen Alltag zu entfliehen und die Vorzüge eines naturverbundenen Lebensstils zu genießen. Ob als Rückzugsort oder als familiäres Zuhause – hier finden Sie Ruhe, Entspannung und eine enge Verbindung zur Natur. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Haus verzaubern zu lassen.

Hinweis: Dieses Exposé dient lediglich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

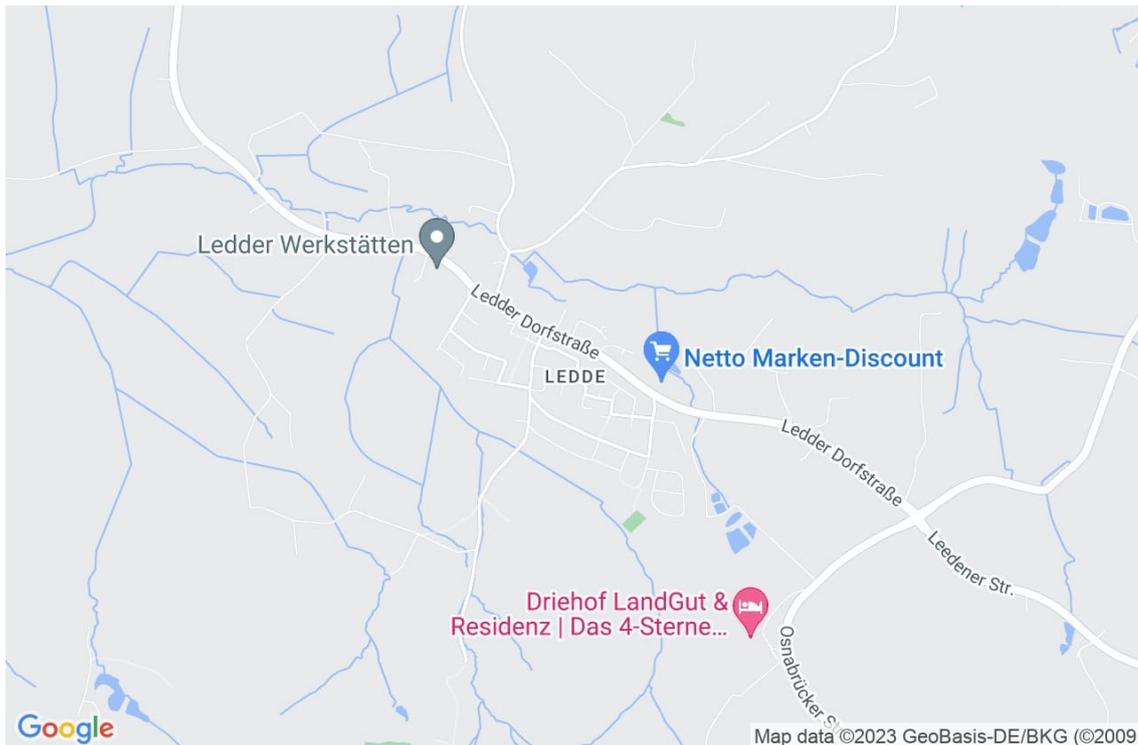
Ausstattung

- 1996 umfangreich renoviert und saniert
- einzigartige Gartenanlage
- Gästehaus im Garten
- 8914 m² Grundstück



Lage

Ledde ist einer von vier Ortsteilen der Stadt Tecklenburg in der westfälischen Region Tecklenburger Land (Kreis Steinfurt). Vor allem die evangelische Dorfkirche und die alten Fachwerkhäuser in den Ledder Bauerschaften sind sehenswert. Die Ortschaft liegt an der Ibbenbürener Aa, in einem Tal zwischen dem Schafberg und dem Teutoburger Wald.





Außenansicht



Impressionen



Garten



Garten



Garten



Garten





Garten



Garten



Garten



Gästehaus



Garten



Treppe Außenbereich





WC Erdgeschoss



Impressionen



Impressionen



Blick in den Außenbereich



Impressionen



Flur





Küche



Küche



Wohnzimmer



Impressionen



Hochsitz



WC Obergeschoss





WC Obergeschoss



Schlafzimmer



Flur Obergeschoss



Außenansicht hinten

