Mehrgenerationenhaus mit Garten und Dachterrasse

27232 Sulingen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: FF-DIEP-004146

Wohnfläche ca.: **317 m²** - Zimmer: **11** - Kaufpreis: **380.000 EUR**

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Mehrgenerationenhaus mit Garten und Dachterrasse

Objekt ID	FF-DIEP-004146
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Stadt bei Sulingen) 27232 Sulingen Niedersachsen
Wohnfläche ca.	317 m²
Nutzfläche ca.	80 m²
Grundstück ca.	904 m²
Zimmer	11
Schlafzimmer	6
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1974
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	4 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Stellplatz
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	380.000 EUR

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Haus wurde 1999 komplett renoviert und umgebaut und wird zur Zeit auch als Mehrgenerationenhaus bewohnt. Die Erdgeschosswohnung ist eine abgeschlossene Einheit von 120 m², die auch den Garten beinhaltet. Die Gesamtfläche der 1. Etage und des Dachgeschosses beträgt 197 m². In der 1. Etage befindet sich eine wunderbare Terrasse - teilweise überdacht - von ca. 30 m².
Beide Einheiten verfügen über einen eigenen Eingang. Zum Haus gehören 3 Garagen sowie 3 - 4 Stellplätze. Der großzügige Vorgarten ist sehr gepflegt, die Auffahrten zum Haus und zu den Garagen links und rechts des Hauses sind hochwertig gepflastert.
Freistehendes Mehrgenerationenhaus Sulingen

Ausstattung

Im Erdgeschoss und auch der 1. Etage sind die Eingangsbereiche, Treppen und Wohn-/Essbereiche mit hochwertigem Marmor ausgestattet. Küche, Bäder und der Hauswirtschaftsraum in der 1. Etage sind gefliesst, die Schlafräume teils mit Teppichboden bzw. mit Laminat ausgestattet.
Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung. Die Badezimmer im Erdgeschoss wie auch im oberen Bereich sind sehr großzügig gestaltet, beide verfügen über eine Eckbadewanne und Dusche sowie Tageslicht. Im Erdgeschoss-Bad isteine Whirlpool-Badewanne.
Eine umbaute und überdachte sowie mit Glastüren versehene Terrasse lädt im Erdgeschoss bis tief in den Herbst zum Verweilen und Grillen ein. Der Garten hat ca. 200 m² und bietet mit seiner offenen Weinlaube, dem Teich und den großen Rasenflächen Platz für die große Familie
Die in der 1. Etage gelegene Terrasse ist mit hochwertigem Bangkirai-Holz ausgestattet und ist teilweise überdacht. Ein doppelzügiger Anschluss für einen Außen-/Innenkamin (Terrasse/Wohnzimmer) ist vorhanden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Lage

Sulingen ist eine Stadt im Landkreis Diepholz in Niedersachsen.
Sulingen liegt ca. 50 KM südlich von Bremen, und ca. 80 KM von Hannover.
Das Zentrum von Sulingen lässt sich bequem zu Fuß erreichen und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Banken, Ärzte und Apotheken .

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Blick auf überdachte Terrasse

Kamin Wohnzimmer Parterre

Hausansicht

Badezimmer Erdgeschoss

Badezimmer Dachgeschoss

Gäste-WC Erdgeschoss

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Wohnzimmer 1 Etage

Essbereich 1 Etage

Küche 1 Etage

Schlafzimmer Dachgeschoss

Studio Dachgeschoss

Studio im Dachgeschoss 2

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771

Wohnzimmer Erdgeschoss

Terrasse 1 Etage

Terrasse

Teich und Weinlaube

Frau Hildegard Kosek-Franz
hildegard.kosek-franz@mein-makler.com
Tel. 05446 - 206310
Mob. 0173 - 6616771