

Modern und stilvoll

18069 Rostock, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: FF-R-OST-002593



Wohnfläche ca.: **200 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **479.000 EUR**



Modern und stilvoll

Objekt ID	FF-R-OST-002593
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Heiligenhaus) 18069 Rostock Mecklenburg-Vorpommern
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	200 m²
Nutzfläche ca.	100 m²
Grundstück ca.	820 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2005
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Stellplatz
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	479.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen Exklusivität, Modernität und hohen Komfort? Dann heißt es für Sie bei diesem Objekt: Willkommen Zuhause!

Wer höchste Ansprüche an Qualität, Design und Wohnwert sucht, liegt bei dieser Immobilie genau richtig. Das freistehende Anwesen befindet sich in begehrter Lage in Rostock Reutershagen. Auf rund 270m² Wohn- und Nutzfläche bietet dieses gepflegte Haus auf 1,5 Etagen viel Platz und überzeugt durch die geschmackvolle, hochwertige Ausstattung und die moderne Design-Einrichtung von Küche und Badezimmern.

Ausgangspunkt Ihres neuen Domizils ist die helle, freundliche Diele im Erdgeschoss. Auf dieser Ebene befindet sich das Wohnzimmer, Büro oder Gästezimmer und ein Gäste WC.

Das Wohnzimmer verfügt im linken Teil über einen Essbereich, der direkt neben der Küche liegt. Diese präsentiert sich stilvoll-modern mit erstklassigen Elementen in Schwarz-Weiß mit Edelstahl.

Vom Essbereich aus haben Sie einen freien Blick in das Wohnzimmer. Der individuellen Einrichtung sind in diesem Raum keine Grenzen gesetzt und an Wintertagen verbreitet der Kamin Gemütlichkeit und Wärme. Der gesamte Wohnbereich ist sehr hell und offen gestaltet. Durch die große Fensterfront sind die Räume lichtdurchflutet und lassen den Blick in den Garten frei. Von der Terrasse aus können Sie den Blick ins Grüne genießen! Aufgrund der Hanglage bietet Ihnen der Garten ganztägig Sonne.

Vom Eingangsbereich aus führt eine Treppe in das Obergeschoss des Hauses, wo sich die beiden Schlaf- oder Kinderzimmer befinden. Optimal und großzügig geschnitten, gleichen sie sich in ihrer Fläche und Ausstattung. Auf dieser Etage liegen zwei Tageslicht-Badezimmer. Jedes ist von einem Schlaf- oder Kinderzimmer zu erreichen. Von einem Kinderzimmer aus ist ebenfalls ein Zimmer begehbar, welches als Ankleideraum genutzt werden kann.

Im Untergeschoss erwartet Sie neben einer Waschküche, ein Duschbad, ein Vorratsraum, ein Heizungsraum und eine große Nutzfläche, die Sie nach Ihren Bedürfnissen gestalten können.

Die durchdachte Raumanordnung und die geschmackvolle Ausstattung geben dem Haus einen eigenen Stil - hier können Sie ankommen, durchatmen und sich einfach wohlfühlen!

Über eine Einfahrt erreichen Sie die Doppel-Garage, die neben dem Haus liegt und über einen direkten Zugang zum Haus verfügt.

Ausstattung

- Garten
- großzügige Terrasse
- hochwertige Fliesenböden
- Kamin im Wohnzimmer
- offen gestalteter Wohn- und Essbereich
- Hauptbadezimmer mit Eckwanne und Dusche
- Kinder- oder Gästebad
- moderne Sanitäreinrichtungen
- wartungsfreie Fußbodenheizung
- Doppel-Garage

Sonstiges





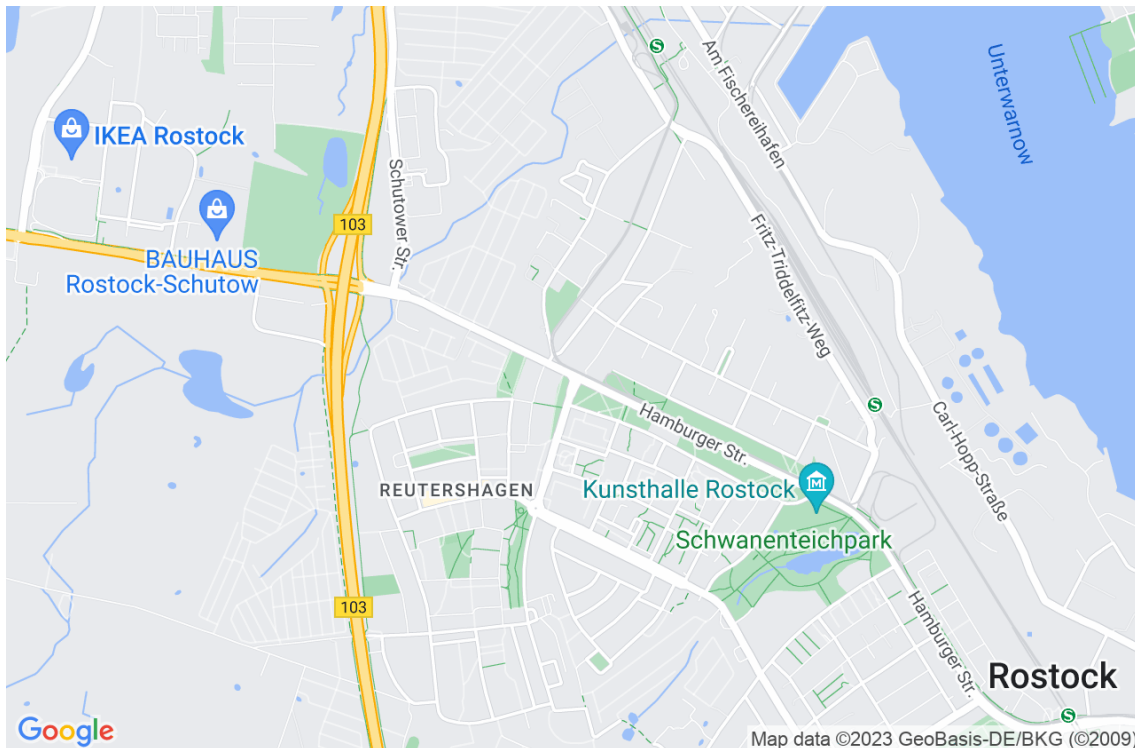
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Email oder Telefon.



Lage

Die Stadt Rostock liegt im Herzen von Mecklenburg-Vorpommern und ist aktuell die Größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern . Es ist nur ein kurzer Weg bis zur Ostsee und der frischen Ostsee Luft .Rostock bietet seinen ca. 208.886 Einwohnern mehrere Kindergärten, Grundschulen, eine Realschule, eine Gesamtschule, ein Gymnasium sowie eine internationale Schule.





Modern und Stilvoll



Wohn- und Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer 2



Kinderbad





Badezimmer



Terrasse

